

AUSGABE APRIL 2024

START IN DIE BAUSAISON

MAGAZIN FÜR BAUHERREN UND MODERNISIERER

BAUSTOFFHANDEL

Baustoff Brandes macht fit
für die Energiewende

4

AUSSENGESTALTUNG

Ideen für Garten, Terrasse und
öffentliche Flächen

10

FLIESEN

Altbausanierung und Wow-Effekte
für Räume

30

EINE INITIATIVE VON

Deiner Allgemeinen 

 **Baustoff
Brandes**

Ideen für
Ihr Zuhause!

 **Baustoff
Brandes**
Da bau ich drauf!



Sie möchten den Wert Ihrer Immobilie ermitteln?



Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Andreas Bahr – Dipl. Sachverständiger für die Bewertung von Grundstücken (DIA)
– schätzt Ihre Immobilie marktgerecht ein und kümmert sich um den Verkauf!

Die Ermittlung des Marktwertes Ihrer Immobilie erfolgt kostenfrei bei Erteilung eines Vermarktungsauftrages!

Das Team



Andreas Bahr

- Geschäftsführer
- Immobilienmakler
- Immobilienfachwirt
- Dipl. Sachverständiger (DIA)

Gabriele Bahr

- Backoffice / Vermietung & Verkauf



Sabrina Cramme

- Vermietung & Verkauf

Vanessa Großkopf

- WEG und Mietverwaltung



Nadine Wanke

- Vermietung & Verkauf

Viktoria Lorenz

- WEG und Mietverwaltung

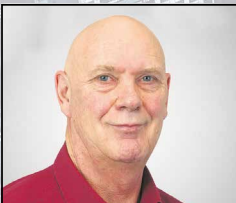


Kevin Hesse

- Hauswart & Objektbetreuung vor Ort

Simone Bahr

- Backoffice / Vermarktung & Verwaltung



Joachim Wirth

- Hauswart & Objektbetreuung vor Ort

Michael Neumeyer

- Auszubildender



Eva Lorenz

- Praktikantin

Neila

- Mädchen für alles



Inhaltsverzeichnis:

- 4 **ENERGIEWENDE**
Modernisierungsberater
- 8 **VERÄNDERUNG**
Flexibles Bauen
- 9 **ENERGIEBERATER**
Abriss oder Altbausanierung?
- 10 **BETONIMAGE**
Inspirationsquelle Natur
- 14 **AKTION „RAUM“**
Farbharmonische Küchenrenovierung
- 16 **KÜCHENTRENDS**
Keramikvielfalt und Natursteinoptik
- 18 **GAUBE ODER DACHFENSTER**
Lösungen für Lichtausbeute
- 20 **SOLARANLAGEN**
Modulpreise sinken
- 22 **INNENEINRICHTUNG**
Gläserne Raumteiler
- 23 **GANZJAHRES REFUGIUM**
Verglaste Terrassen
- 24 **PARKETTVERLEGEARTEN**
Muster erzeugen Raumwirkung
- 26 **TREPPENNISCHEN**
Sitzplatz oder Regal
- 30 **NUTZEFFEKT**
Fliesen und Fußbodenheizung
- 33 **FLIESENTRENDS**
Flower-Power und Prachtdekore
- 34 **FLÄCHENHEIZUNGEN**
Gutes Raumklima für Altbauten
- 35 **WÄRMEPUMPEN**
Geeignet für Altbauten
- 36 **FUGENSAND**
Wenig Pflegeaufwand
- 37 **METARMORPHOSE**
Wertvolle Kellerwohnfläche
- 38 **ZUKUNFTSENERGIE**
Zehn Gründe für Holz
- 40 **LÜFTUNGSANLAGEN**
Zuschüsse fürs Raumklima
- 42 **DÄMMUNG**
Verjüngungskur fürs Mauerwerk
- 44 **RAUMKONZEPTE**
Durchgängige Bodenbeläge
- 46 **VERWANDLUNGSKÜNSTLER**
Vinyl designboden
- 48 **AUSSENBELEUCHTUNG**
Smart zur Sicherheit
- 50 **SOLARLEUCHTEN**
Effizient ohne Stromkabel
- 51 **FAHRRAD-GARAGEN**
Ab in die Box aus Holz
- 52 **BAUKOSTEN**
Rotstift für die Hausplanung
- 54 **FAUSTREGELN**
Einnahmen auflisten



Foto: Donatas1205/123RF

Liebe Leserinnen und Leser,

komplett neu bauen oder einfach renovieren und sanieren? Ein hässliches Entlein in einen schönen Schwan zu verwandeln ist für viele Besitzer und Kaufwillige älterer Immobilien oft die favorisierte Variante, wenn der Zahn der Zeit am Gebäude nagt. Egal, ob Eigentumswohnung oder Haus, Mietobjekt samt Küche, Wohnraum, Bad oder Dachgeschoss – irgendwann ist eine Verjüngungskur notwendig.

Modernisierung macht die eigenen vier Wände komfortabler sowie wertiger und steht daher im Mittelpunkt dieses Magazins. Es gibt viele clevere und kleine Lösungen, um das eigene Heim für Klima und Wärmewende Schritt für Schritt energetisch zu sanieren, wenn nicht gleich das Komplettmodernisierungspaket infrage kommt.

Wir zeigen Ihnen auf den folgenden Seiten, wie Sie Ihr Eigenheim vom Keller bis zum Dach umgestalten können, stellen Ihnen neueste Trends rund ums Bauen und Umbauen vor und zeigen auf, wie wichtig dabei ein Modernisierungsberater ist. Er arbeitet Hand in Hand mit Fachbetrieben, die Immobilienbesitzern bei ihren Vorhaben mit Fachwissen zur Seite stehen.

Die Lust im Lande auf die eigenen vier Wände ist ungebrochen. Immerhin hat gerade erst wieder das Wintergrau ausgedient und Sonne und Licht stärken das Bedürfnis nach Veränderung.

Daher wünschen wir Ihnen viel Motivation, Kreativität und gutes Gelingen bei Ihrem ganz individuellen Bau- oder Modernisierungsvorhaben.

Ihre

*Peiner Allgemeine Zeitung
und Baustoff Brandes*

HINWEIS GENERISCHES MASKULINUM

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit des Magzins verwenden wir bei personenbezogenen Hauptwörtern meist nur das generische Maskulinum und verzichten auf den gleichzeitigen Gebrauch der Sprachform männlich, weiblich und divers. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter, beinhalten keinesfalls eine Herabwürdigung oder Diskriminierung der anderen Geschlechter und umfassen Personen jeden Geschlechts gleichermaßen und gleichberechtigt.

IMPRESSUM

Herausgeber Madsack Medien Ostniedersachsen GmbH & Co. KG, Peiner Allgemeine Zeitung, Werderstraße 49, 31224 Peine | **Geschäftsführung** Carsten Winkler, Günter Evert | **Redaktion** Birthe Kußroll-Ihle (verantwortlich) | **Titelfoto** Iakov Filimonov/123RF | **Fotos** Birthe Kußroll-Ihle, 123RF, Hersteller | **Layout** MMO Grafik | **Produktion** Heike Könnecker | **Verantwortlich für Anzeigen** Carsten Winkler | **Druck** Silber Druck GmbH & Co. KG, Otto-Hahn-Straße 25, 34253 Lohfelden, www.silberdruck.de


EXPERTEN-TIPP

Nicolas Niebuhr
*Fachberater energetische
 Sanierung bei Baustoff Brandes*

Individueller Sanierungsplan

Energieeinsparung und Wohnkomfort gehen Hand in Hand. Gedämmte Außenwände, neue Fenster oder eine Dacherneuerung – jede Einzelmaßnahme sorgt für mehr Lebensqualität, Behaglichkeit und ein gesundes Raumklima. Energetisches Sanieren bedeutet im Sommer weniger schnell aufgeheizte Räume, und im Winter reduziert eine optimale Wärmedämmung den Heizbedarf.

Mit einem Energieberater und individuellem Sanierungsfahrplan kommen junge Familien, Singles sowie Senioren schneller zum Förderantrag und profitieren vom praxisorientierten Erfahrungsschatz, gewerkübergreifenden Fachwissen und Netzwerk mit zuverlässigen Handwerkern aus der Region.



Foto: shawnhempel/123RF

Machen Sie jetzt Ihr Haus fit für die Energiewende

BAUSTOFF BRANDES IST DER MODERNISIERUNGSBERATER IN DER REGION

Jede Immobilie ist besonders. Wer selbst ein Haus oder eine Wohnung besitzt, weiß, dass die energetische Bilanz zunehmend an Bedeutung gewinnt. Am Puls der Zeit ist das Peiner Traditionsunternehmen Baustoff Brandes – seit 125 Jahren ein erfahrener Partner, wenn es ums Bauen, Sanieren und Modernisieren geht.

Aktuell macht das Unternehmen Eigentümer und ihre Immobilien fit für die Energiewende. Die Fäden dafür laufen bei Mario Baltrusch, Projektleiter für energetische Sanierung, zusammen. Er und sein Team sind zur Stelle, wenn es darum geht, durch richtiges Sanieren beim Wohnen Energie und Geld sparen zu können. „Baustoff Brandes ist der Modernisierungsberater für alle Privatkunden mit Renovierungsvorhaben. Wir koordinieren den nötigen Energieberater und vermitteln die passenden Handwerker, die wiederum Anträge auf Förderung auf den Weg bringen“, sagt Geschäftsführer Massimo La Mela.

Die Expertenteams an der Dieselstraße stehen mit Beratung, Tipps und Ideen zur Seite und präsentieren eine vielfältige und innovative Produktpalette für sämtliche Neubau-, Sanierungs- und Modernisierungsvorhaben.

KLIMANEUTRAL BIS 2045

Bleibt ein Gebäude unsaniert, verliert es langfristig an Wert. Zudem haben Eigentümer mit schlechten Energiebilanzen mit hohen Heizkosten zu kämpfen.

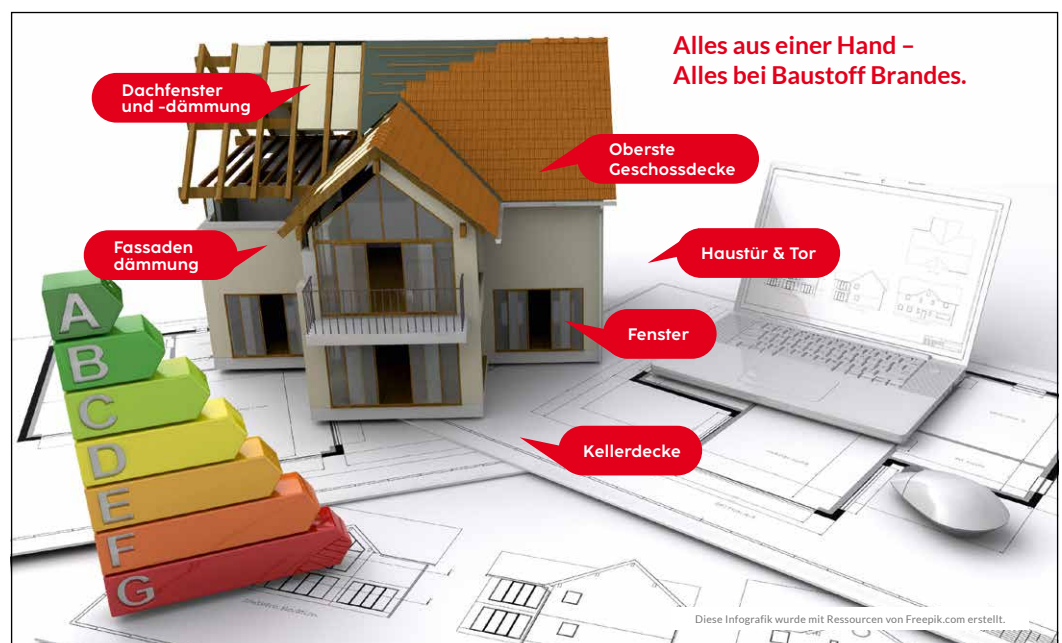
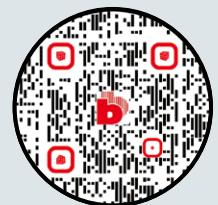
Nach dem Willen der Bundesregierung soll Deutschland bis 2045 klimaneutral sein. Gleichwohl erfüllt derzeit eine Vielzahl an Gebäuden diese Standards noch nicht, obgleich Eigentümer von Immobilien mithelfen sollen, Energie einzusparen.

Deshalb gibt es gute Nachrichten für Eigentümer. Der Staat unterstützt Immobilienbesitzer mit der Bundesförderung für effiziente Gebäude-

Einzelmaßnahmen (BEG) bei der energetischen Sanierung.

Für wen eignet sich die Förderung? Wie hoch fällt sie aus und welche Maßnahmen sind förderfähig? Diese Fragen beschäftigen Modernisierer, und das Team bei Baustoff Brandes hat die Lösungen parat. „Auf jeden Fall ist es eine gute Idee, mit Ihrem Sanierungsprojekt direkt zu uns zu kommen“, rät Mario Baltrusch. Für einen ausführlichen Check kommt sein Team gern zu Bau-, Sanierungs- und Modernisierungswilligen nach Hause,

Hier gehts zur Energieberatung



**Alles aus einer Hand –
Alles bei Baustoff Brandes.**

Diese Infografik wurde mit Ressourcen von Freepik.com erstellt.

Baustoff Brandes hilft bei der Modernisierung Schritt für Schritt.

Grafik: Baustoff Brandes



Foto: fizkes/123RF

Baustoff Brandes ist der Modernisierungsberater für alle privaten Renovierungsvorhaben.

macht in den eigenen vier Wänden der Kundinnen und Kunden einen ausführlichen Check und empfiehlt Handwerker und Energieeffizienzberater aus dem hauseigenen Netzwerk bei Baustoff Brandes.

So können Kundinnen und Kunden von der geballten Fachkompetenz rund ums Bauen und Sanieren über alle Gewerke hinweg profitieren. Anhand einer Vielzahl an realitätsgetreuen

Ausstellungsstücken und Präsentationsmodulen lässt sich in den Unternehmensräumen bei Baustoff Brandes vieles ausführlich erläutern.

SCHRITTWEISE SANIERUNG

Wer sein Vorhaben in die Hände der Bauprofis des Traditionsunternehmens gibt, kann zwischen Komplettsanierung oder der Umsetzung einzelner Maßnahmen entscheiden. Wer sich für eine

Schritt-für-Schritt-Modernisierung entscheidet, kann die BEG-Förderung in Anspruch nehmen. Gefördert werden 15 Prozent der Investitionskosten, maximal 60.000 Euro pro Wohneinheit im Kalenderjahr.

Mit einem individuellen Sanierungsfahrplan (iSFP), einer auf seine Bedürfnisse zugeschnittenen Strategie, werden weitere 5 Prozent als iSFB-Bonus bezuschusst.

In dem Fahrplan wird detailliert beschrieben, welche Maßnahmen in welcher Reihenfolge durchgeführt werden sollten. Zudem wird erläutert, welche Einsparmöglichkeiten daraus entstehen und mit welchen Fördermitteln zu rechnen ist.

15 JAHRE FÖRDERZEITRAUM

Betrachtet man zum Beispiel die Kosten für eine Dachsanierung



Struck Recycling-Hof OHG
Entsorgungsfachbetrieb

- Wir machen Ihren Schrott zu Geld -

- Schrott & Metalle
- Wertstoffe
- Containerdienst
- Abbruch und Demontage

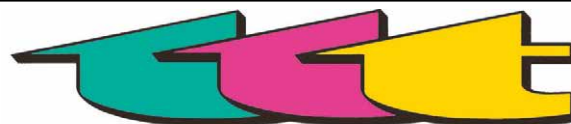
Auch bei uns: Gold- und Silberankauf mit modernster Röntgentechnik zu börsenorientierten Tageshöchstpreisen!

☎ **05171-6375**

Woltorfer Str. 72
31224 Peine

www.struck-recycling.de

EHRLICH. SAUBER. KONSTANT.



Drei-T-Buildings Projekt GmbH

Geschäftsführer: Dipl.-Ing. J. Theuner



Schlüsselfertige Einfamilienhäuser inkl. Bodenplatte

Im Felsengrund 1
31275 Lehrte-Hämelerwald

Telefon 0 51 75/95 38 76
Telefax 0 51 75/95 38 74
www.drei-t-buildings.de

schlüsselfertiges Bauen
Herstellung, Vertrieb und
Koordination von Bauleistungen
jeglicher Art, sowie Handel und
Betrieb von Immobilien



Foto: Leonid Yastremskiy/123RF

von 35.000 bis 60.000 Euro, führt der iSFP zu einem Zuschuss von 12.000 Euro bis 3.000 Euro davon als extra iSFP-Bonus. Das gleiche gilt für alle weiteren Maßnahmen an der Gebäudehülle.

Wer innerhalb der nächsten 15 Jahre die Dämmung von Dach, Fassaden, oberen Geschossdecken und Kellerdecke sowie den Tausch von Dachfenstern, Fenstern, Haustür und Tor umsetzt, erhöht den Zuschuss

um jeweils 5 Prozent pro Maßnahme.

ONLINE-TERMINPLANUNG

„Es ist für uns eine Selbstverständlichkeit, unsere Produkte und Dienstleistungen ständig neu auf die Wünsche

und Bedürfnisse unserer Kundinnen und Kunden abzustimmen und an die Herausforderungen der Zukunft anzupassen“, ist Geschäftsführer La Mela überzeugt und ergänzt: „Wir stehen mit unserem Fachwissen und Service zur Seite und bieten ein umfassendes Produktsortiment, um das Zuhause

von Sanierern und Bauwilligen fit für die Energiewende zu machen.“ Wissenswertes zur energetischen Gebäudesanierung finden Sie auf der Homepage von Baustoff Brandes. Oder vereinbaren Sie doch gleich ein Beratungsgespräch über den untenstehenden QR-Code. ■

Hier gehts zur
Homepage mit
Terminvereinbarung



Kosten / Nutzen für den Privatkunden



Mit iSFP	
Maßnahme	Eigenanteil
iSFP	325€
WDVS	374€
Fenster	199€
Summe	898€

ohne iSFP	
Maßnahme	Eigenanteil
iSFP	325€
WDVS	399€
Fenster	199€
Summe	598€



Investition	Fördersatz	Förderung
4.500€	20%	900€
30.000€	20%	6.000€
60.000€	20%	12.000€

Investition	Fördersatz	Förderung
4.500€	15%	675€
30.000€	15%	4.500€
60.000€	15%	9.000€

iSFP = Individueller Sanierungsfahrplan

WDVS = Wärmedämmverbundsystem



Privatkunde mit
Renovierungsvorhaben

Schneller Förder-
antrag in 6 Wochen



Koordination
Energieberater



Koordinator Energetische Sanierung
Baustoff Brandes als Problemlöser



Vermittlung
Handwerker

Angebot für
Förderantrag

Diese Infografik wurde mit Ressourcen von Freepik.com erstellt.

Private Sanierungsprojekte werden von Baustoff Brandes von Anfang an begleitet.

Grafik: Baustoff Brandes



Jankowski

Vermessungsbüro

Unsere Leistungen für Ihr Bauvorhaben

- Lagepläne
- Grenzanzeigen Ihres Grundstücks
- Bestandspläne
- Kartenauszüge
- Absteckungen von Gebäuden und Achsen
- und vieles mehr

Kontakt

Dipl.-Ing. Tobias Jankowski
Zugelassen für alle Vermessungsleistungen
in Niedersachsen

Luisenstraße 18 · 31224 Peine
Telefon 05171 - 905280-0
www.vermessung-jankowski.de



Wer baut, sollte vorausschauend planen, um flexibel auf sich ändernde Lebensumstände reagieren zu können.

Foto: Bausparkasse Schwäbisch Hall

Raum für Veränderung

FLEXIBLES BAUEN FÜR EIN LANGLEBIGES ZUHAUSE

Wer heute baut oder in naher Zukunft bauen will, sollte vorausschauend planen: Verschiedene Lebensphasen – Familiengründung, Auszug der Kinder, Seniorenalter – stellen unterschiedliche Anforderungen an das eigene Zuhause. Flexibler Wohnraum, der sich an veränderte Bedürfnisse anpassen lässt, ist daher entscheidend für Lebensqualität und langfristige Funktionalität. Architekt Sven Haustein zeigt, wie ein Zuhause ein Leben lang komfortabel, funktional und nutzbar bleiben kann.

STANDORTWAHL

Wer lange in den eigenen vier Wänden wohnen möchte, für den ist eine gute Lage mit ausreichender Infrastruktur wichtig. Das heißt, auf die klassischen Standortfaktoren achten: Ist eine Bushaltestelle zu Fuß erreichbar? Ist ein Supermarkt ohne Auto in Reichweite? Gibt es eine wohnortnahe medizinische

Versorgung? Und sind gegebenenfalls Spielplätze, Arbeitsplätze, Naherholungsgebiete oder Freizeitangebote in der Nähe? „Die Wahl des Wohnorts ist mehr als eine Frage des persönlichen Geschmacks. Es geht um Lebensqualität und langfristige Zufriedenheit. Eine durchdachte Standortwahl kann das tägliche Wohlbefinden maßgeblich beeinflussen“, erklärt Sven Haustein.

FLEXIBLER GRUNDRISS

Ein entscheidendes Kriterium, um die eigenen vier Wände möglichst lange nutzen zu können, ist die flexible Gestaltung. Das bedeutet: so planen und bauen, dass die Räume später ohne großen Aufwand an veränderte Anforderungen angepasst werden können. Die Grundvoraussetzung dafür: möglichst wenig statisch tragende Elemente im Innenraum. So können Grundrisse mit geringem Aufwand verändert und Zwischenwände ein-

gezogen oder entfernt werden. Das macht die Immobilie generationenübergreifend nutzbar.

„Wer ein Geschoss vorausschauend so plant, dass es später als eigenständige Wohneinheit abgetrennt werden kann, sichert sich zudem Förderzuschüsse der KfW“, weiß der Experte. Die Wohneinheit kann zum Beispiel als erste eigene Wohnung für den Nachwuchs dienen, vermietet werden oder die Unterkunft einer Pflegekraft sein.

BARRIEREFREIHEIT

Wer im Alter ohne große Umbaumaßnahmen bequem und sicher in den eigenen vier Wänden wohnen bleiben möchte, sollte die Barrierefreiheit von Anfang an mitbedenken. Dabei gilt: „Möglichst alle Räume und Außenanlagen sollten stufenlos erreichbar sein. Flure sollten großzügig bemessen und Türen mindestens 90 Zentimeter breit sein“, rät

Sven Haustein. „Wer dem aktuellen Wohntrend folgt und statt eines Gäste-WCs ein barrierefreies Duschbad im Erdgeschoss einplant, für den ist auch in jungen Jahren eine Sportverletzung kein Beinbruch.“ Zudem wertet dieser Einbau das Eigenheim auf.

LANGLEBIGE MATERIALIEN

Wer zu billig kauft, kauft oft zweimal – diese Lebensweisheit gilt auch beim Bauen. Wer seine eigenen vier Wände dauerhaft bewohnen will, tut gut daran, trotz hoher Baukosten auch die Langlebigkeit der Materialien in seine Entscheidungen miteinzubeziehen.

Ein Außenputz mit Anstrich, der nach wenigen Jahren von Algen und Flechten überwuchert ist, kostet schon bald wieder Geld für den Renovierungsanstrich und das Gerüst. Ein Parkettboden mit ausreichender Nuttschichtdicke kann langfristig günstiger sein als Laminat, da er drei- bis viermal abgeschliffen werden kann. „Das hilft nicht nur der Umwelt, sondern erhält auch den Wert der Immobilie in allen Lebensphasen“, betont Sven Haustein. ■



Sanierung statt Abrissbirne – alte Häuser haben Substanz und Charme.

Foto: Ulrike Link/BHW Bausparkasse

Abriss ist oft teurer als Altbausanierung

ENERGIEBERATER PRÜFEN DIE GEBÄUDESUBSTANZ

Im Dorf- und Stadtbild fallen zunehmend Hausabrisse auf. Fraglich, ob das immer die richtige Entscheidung war. Denn in der Regel spart eine Sanierung der alten Bausubstanz im Vergleich zu Abriss und Neubau enorme Mengen an CO₂ und ist sogar oft wirtschaftlicher.

Dass eine Sanierung mit Blick auf die CO₂-Bilanz deutliche Vorteile gegenüber Abriss und Neubau hat, liegt auf der Hand. Je nach Material und Fläche fällt in der Bauphase bereits rund ein Viertel der Emissionen an. Treiber sind der Transport von Baumaterialien und der

Bau des Einfamilienhauses selbst. Abriss und Neubau setzen das Treibhausgas erneut frei. Bislang fällt die Entscheidung sehr oft für den Abriss, was zu bedenken ist. Denn: Aktuell machen Abriss- und Bauschutt mehr als die Hälfte des gesamten Abfalls in Deutschland aus.

STAATLICHE ZUSCHÜSSE

„Hausbesitzende sollten beide Optionen gründlich prüfen und den Rat von Fachleuten einholen“, sagt Markus Simon von der Bausparkasse BHW. Von der Deutschen Energie-Agentur (dena) gelistete Energieeffizienzexpertinnen und -experten prüfen die Bausubstanz, den Zustand der Gebäudetechnik und auch, ob Schadstoffe verbaut sind. „Sachverständige können auch aufzeigen, welche Modernisierungsmaßnahmen möglich sind und inwieweit deren Finanzierung durch staatliche Zuschüsse gefördert wird“, sagt Simon.

FRISTEN BEACHTEN

Auf den ersten Blick scheinen Abriss und Neubau bei sanierungsbedürftigen Altbauten oft die schnellere und günstigere Lösung zu sein. Doch in die Vergleichsrechnung muss einfließen, dass die Kosten für Neubauten ebenso wie für Abrissarbeiten und Entsorgung in den vergangenen Jahren deutlich gestiegen sind. Je nach Hausgröße und Zustand können sich die Kosten allein für den Abriss schnell auf 30.000 Euro und mehr belaufen. Zudem sind die Deponien voll, die Entsorgung von Sondermüll ist teuer und belastet die Umwelt. „Vor der Entscheidung für einen Abriss sollte man Kosten und Umweltschäden genau abwägen“, rät der Experte von BHW. Im Falle von Erbe oder Hauskauf gilt: Fällt die Entscheidung gegen einen Abriss, räumt der Gesetzgeber eine Frist von zwei Jahren ein, bis Hausbesitzende den Modernisierungspflichten nachkommen müssen. ■

HEINEKE Bauunternehmen GmbH

- Hoch- und Stahlbetonbau
- Innen- und Außendämmung
- Altbausanierung
- Fliesenarbeiten

- Trockenausbau
- An- und Umbauten
- Bauwerksverdichtung
- Zimmerarbeiten

An den Rotten 4 • 31249 Hohenhameln-Ohlum
☎ 0 51 28 - 6 93 • www.bauunternehmen-heineke.de

Steinmetz-Meisterbetrieb **SAUER** NATURSTEINLAGER

Natursteine in großer Auswahl
Bau – Innenausbau – Grabmale – Garten
Treppen – Fensterbänke – Küchenarbeitsplatten
Waschtische – Maßanfertigungen
Speicheröfen – Specksteinöfen von Nunnauuni
Naturstein und Outdoorkeramik für den Garten

Mo. bis Fr. 8–16:30 Uhr • Sa. 9–12:30 Uhr • Tel. 05175/40 88
Gewerbestr. 13 • www.sauer-sievershausen.de



Natürliche Materialien für natürliche Außenbereiche

WIE EIN HERSTELLER DAS „SCHMUTZIGE“ IMAGE VON BETON VERÄNDERT

Außenanlagen in der Region Peine gestaltet der Garten- und Landschaftsbau Klingenberg aus Wolfenbüttel.



Niessink
BAU GmbH

Zum Osterberge 7, 31234 Edemissen

Tel.: (05176) 97 673 28

bau@niessink.de

- Erd- und Pflasterarbeiten
- Kunststoff-, Holz- und Alu-Fenster
- Maurer- und Betonarbeiten
- Fliesen- und Putzarbeiten

**Planen und Bauen –
Alles aus einer Hand – Schlüsselfertig**

Haben Sie Fragen zu Ihrem Grundstück?
Wollen Sie bauen?

Für die erforderlichen Vermessungen stehe ich Ihnen
jederzeit mit bekannter Kompetenz zur Verfügung.

Vermessungsingenieur
Dipl.-Ing. Matthias Gäbler



Vermessung

Werderstraße 22 | 31224 Peine

Telefon 05171 2948231 | Telefax 05171 2948244

www.vermessung-in-peine.de

Beratung, Vermessungen aller Art, Lagepläne, Gutachten u.v.m.



Fotos (2): Garten- und Landschaftsbau Klingenberg

Beton wird oft als Material angesehen, das zu einem der größten Verursacher des Klimawandels gehört. Allerdings finden in der Branche große Veränderungen statt, wobei die Natur Inspirationsquelle ist.

Schellevis® setzt sich seit vielen Jahren für die Reduzierung der Umweltauswirkungen der Produkte und Produktionsprozesse ein. Trotz des negativen Rufes, den Beton in Bezug auf Nachhaltigkeit hat, ist der Hersteller überzeugt, dass Beton mit den richtigen Praktiken und Ansätzen ein nachhaltiges Material sein kann. Gärten, Terrassen und öffentliche Räume – für jede Idee gibt es eine Form – lassen sich mit dem Sortiment des Herstellers einzigartig und zeitlos gestalten.

VERSIEGELTE FLÄCHEN MINIMIEREN

Der Fokus liegt auf der Verwendung natürlicher Materialien, Recycling und der Reduzierung von Emissionen durch Transport und Produktion. Damit einher geht die Förderung der Nutzung von Grünflächen und die Minimierung großer versiegelter Flächen, die zur Nachhaltigkeit beitragen können. Die Produkte überzeugen durch ihre Ausstrahlung. Mit üppigem Grün gestaltete Außenbereiche und so wenig versiegelte Flächen wie möglich stellen sicher, dass zukünftige Generationen gesunde Freilufträume genießen können.

Die Produktionsstätte des Unternehmens verwendet hochentwickelte Ma-

schinen mit minimalem Energiebedarf und geringen Abfallmengen. Der interne Transport besteht größtenteils aus elektrischen Gabelstaplern und Fahrrädern – schließlich ist der Hersteller ein niederländisches Unternehmen. Derzeit enthalten alle Produkte mindestens 30 Prozent recycelten Beton. Zusätzliche Energie zur Aushärtung der Produkte wird nicht verwendet, da sie auf natürliche Weise getrocknet werden.

Die Produkte sind zu 100 Prozent recycelbar, und wenn sie nicht die strengen Qualitätskontrollen bestehen, werden sie zu Roh- und Zuschlagstoffen weiterverarbeitet, um neues Material herzustellen. Sand und Kies werden per Binnenschiff geliefert, was 40 Lieferungen per Lastwagen



EXPERTEN-TIPP

Stefan Lewandowski
Spartenleiter Garten- und Landschaftsbau bei Baustoff Brandes

Natürlich nachhaltig

Hochwertige Betonprodukte liefern Ideen für Außenanlagen. Sie werden aus natürlichen Rohstoffen gefertigt und bieten viele Kombinationsmöglichkeiten. Die Produktvielfalt ist in sechs Farben vielseitig einsetzbar. Erhältlich sind 16 verschiedene Plattenformate in unterschiedlichen Stärken, Einfassungen, Kleinpflastersteine, Stufen, Mauersteine, Poolrandplatten und Sitzblöcke. Die Produkte sind auch als Palisaden und Stelen verwendbar oder für den Bau von Hochbeeten. Die Außenausstellung kann bei Baustoff Brandes an der Dieselstraße rund um die Uhr besichtigt werden.

Erdarbeiten

- Baugrubenaushub/ Kiesplatten
- Bagger-/Abbrucharbeiten
- Zisternen, Regen- und Schmutzwasserleitungen

Kies + Sand

- Körnung 2 – 8 / 8 – 16 / 16 – 32 / 32 x
- Sand 0/1 (Fugen- und Spielsand)
- Mauerand, Betonkies – Estrichkies 0/8
- Kies 0/2 – Mutterboden (gesiebt)
- Steine für Teichanlagen
- Findlinge
- Splitt/Natursplitt und Mineral-/ Naturmineralgemisch

Baggerarbeiten

Container (5 – 27 m³)

- Bauschutt/Boden/Beton
- Holz, Strauchwerk, Bau-/ Sperrmüll

Abbruch

Familienunternehmen seit 1964

Maik
CONTAINERDIENST

Albertini
ERDBAU GmbH & Co. KG

Waltersbadweg 4
31234 Edemissen
Tel.: 0 51 76 / 84 82
Fax: 0 51 76 / 75 04

albertini-erdbau@t-online.de
www.albertini-erdbau.de



Die Möglichkeiten der Außengestaltung – hier ein Schwimmbadrand – sind mit großformatigen Platten groß.

Foto: Schellevis®

entspricht. Die Zusammenarbeit erfolgt mit Lieferanten in der Nähe der Produktionsstätte, um die Transportemissionen weiter zu reduzieren.

Das Engagement für Nachhaltigkeit wird ernst genommen, die Bemühungen werden von unabhängigen Dritten geprüft und zertifiziert. So ist das Unternehmen seit 2016 mit dem NL Greenlabel und seit 2022 vom Concrete Sustainability Council (CSC) zertifiziert. Als einer der ersten Hersteller von Pflastersteinen hat das Unternehmen die CSC-Zertifizierung erhalten – ein Engagement für Nachhaltigkeit.

Damit nicht genug: Der Fokus auf Nachhaltigkeit ist ein fortlaufender Prozess. Deshalb wird ständig innoviert und getestet, um die Zusammensetzung und Produktion der Produkte zu verbessern, ohne die Qualität zu beeinträchtigen. Zum Beispiel werden alternative Bestandteile zu Zement erkundet, um den Einfluss auf die Natur weiter zu minimieren.

Der Hersteller ist der Meinung, durch die fortgesetzte Priorisierung von Nachhaltigkeit dazu beitragen zu können, eine gesündere und nachhaltigere Zukunft für unseren Planeten zu schaffen.



Foto: Schellevis®



Gutschein
über **25,- €**
für den ersten Auftrag bei RoBi Rohrreinigung
keine Barauszahlung möglich!

Ihr umweltfreundlicher Spezialist
für die Abfluss-, Rohr- und
Kanalreinigung

Mitglied in der Handwerkskammer
Braunschweig

**Beseitigung von Verstopfungen
in Haushalt, Gewerbe und Industrie**

Tel.: 0 53 72-97 86 44

Roberto Z. Orzechowski
Am Alten Hof 9, 31234 Edemissen
mail@robi-rr.de
www.robi-rohrreinigung.de



Foto: Schellevis®



BENCKENDORF
BAUUNTERNEHMUNG

IHRE BAUFIRMA FÜR DIE REGION!

- ▶ Erdbau
- ▶ Straßenbau
- ▶ Pflaster & Naturstein
- ▶ Kanalbau
- ▶ Industriebau
- ▶ Abbrucharbeiten



(0 51 71) 76 72 76



info@benckendorf.de



www.benckendorf.de

Benckendorf Bauunternehmung Ing. Dieter Benckendorf GmbH
Heinrich-Hertz-Str. 19 • 31228 Peine

*Kontaktieren
Sie uns!*



benckendorf.de

BETON? SCHNELL UND DIREKT BEI UNS in Peine.



benckendorf.de/beton

IHRE BETONTANKSTELLE.

*auch
samstags!*

Alle Informationen zur
Betontankstelle finden
Sie auf unserer Website.

Aktion „Raum“ koordiniert die Küchenrenovierung

EIN ANSPRECHPARTNER FÜR ALLE GEWERKE SORGT FÜR FARBHARMONIE



Foto: Haecker

Kindheitserlebnisse, Gespräche, Genussmomente und Partys finden in der Küche statt – gleich mehrere gute Gründe, dem Raum und seiner Ausstattung für Essen und Trinken höchste Aufmerksamkeit zu widmen.

Mit der Aktion „Raum“ bündeln der küchenmacher und Baustoff Brandes ihre Stärken und koordinieren ge-

meinsam die komplette neue Küche oder deren Renovierung. Großer Vorteil: Den Kundinnen und Kunden werden somit die aufwendige Suche nach den einzelnen Gewerken abgenommen. Bei der Auswahl der Küchenzeile berät der küchenmacher und bei Baustoff Brandes bietet die Ausstellung eine große Auswahl an Fliesen, Parkett, Designböden, Dekortupf und Innentüren. Zudem halten

Experten Ideen und Tipps parat und werden Handwerker vermittelt und koordiniert.

Jeder kennt das Problem, der Küchenraum soll neu geplant oder saniert werden. Die Küche ist montiert, bei Anbieter A sucht man die Fliese, von Anbieter B kommen die Türen, vom dritten Anbieter die Wandfarbe. Das Ergebnis ist ein Raum zum Beispiel

in diversen Grautönen an Küchenfront, Tür, Wand sowie Fliese – die Disharmonie schlechthin. Denn Grau und Grau können sehr unterschiedlich ausfallen.

Mit der Aktion „Raum“ setzen die Initiatoren dem ein Ende. Augenblicklich ist der Boom bei Neubauten vorbei. Gleichwohl nehmen Bausanierung und Renovierung von Bestandsimmobilien merklich zu. Durch die Kooperation werden Gewerke zusammengezogen und Service sowie Vorteile der Abstimmung aller Materialien und Farben gemeinsam vorgenommen.

Henry Teusch, Vertriebsleiter bei der küchenmacher, zieht ein positives Fazit: „Wir erleben beiderseits viele zufriedene Kundenmeinungen. Die Nachfrage ist groß und die Zusammenarbeit zwischen Baustoff Brandes, uns und den Kunden läuft sehr gut. Unsere Kunden sind erleichtert und begeistert, dass wir ihnen ein umfangreiches Stück Arbeit abnehmen.“

Ein Ansprechpartner kümmert sich um alle Abstimmungen – ein Riesenvorteil. Henry Teusch betont: „Das Ergebnis ist ein harmonischer Küchen- und Wohnraum mit farblich abgestimmten Nuancen bei den Fronten der Küche in Verbindung mit den Bodenfliesen, Türen und weiteren Elementen. Dies bringt eine angenehme Farbharmonie in die Räumlichkeiten und Farben in Einklang.“



Foto: Nolte Küchen



Bei Baustoff Brandes können unter anderem Fliesen für die neue Küche ausgewählt werden.



Fotos (2): Baustoff Brandes

So wird die Küchenrenovierung koordiniert:

- der küchenmacher übernimmt die Fachberatung für den Küchenkauf und stellt danach den Kontakt zum Experten bei Baustoff Brandes her.
- Es wird anschließend ein kostenloser Beratungstermin beim Kunden vereinbart.
- Ein Ansprechpartner bei Baustoff Brandes vermittelt dem Kunden erprobte und zuverlässige Handwerker – heutzutage eine Seltenheit. Er übernimmt den Bauzeitenplan, die Terminkoordination und Bauleitung.
- Küchenkunden erhalten sehr attraktive Sonderkonditionen auf Wand und Bodenbeläge sowie Innentüren.
- Übrigens sind diese Handwerkervermittlung und die Konditionen nicht auf den Küchenraum beschränkt.
- Es kann somit eine optimale Abstimmung der Farbgestaltung für Wände, Boden und der Küchenelemente erfolgen. Disharmonie zwischen mehreren gleichen Farbtönen in einem Raum kann somit erst gar nicht entstehen.
- Gilt nur für küchenmacher-Standorte in Niedersachsen.



Foto: Nolte Küchen

Frühlings- NEUHEITEN ZUM VERLIEBEN



❶ Den Grill erhält jeder 10. Küchen-Käufer pro Standort ohne Aufpreis. Die Ermittlung des 10. Käufers erfolgt je Küchenstudio per Zufall über die letzte Ziffer der Kaufvertragsnummer. Die jeweilige Ziffer wird tagesaktuell in den Küchenstudios ausgehängt. Gültig bis 07.06.2024 für alle Küchen ab 9.999 € Einkaufswert. Nicht gültig für bereits bestehende Kaufverträge und Angebote. Nicht kombinierbar mit anderen Aktionen. Nur solange der Vorrat reicht.

GASGRILL GESCHENKT^❶

VIDERO G4-S NERO VARIO+

IM WERT VON 999 €

+ HAUBE IM WERT VON 89,95 €

RÖSLE
SINCE 1888

Grill:
Artikel Nr. 25524
Haube:
Artikel Nr. 25517



**der
küchen
macher**
KÜCHE IST UNSERE LEIDENSCHAFT

► WOLFSBURG

küma GmbH
Brandgehaege 3a | 38444 Wolfsburg
Tel.: 05308 40493 - 0
wolfsburg@derkuechenmacher.de
Öffnungszeiten:
Di – Fr: 10 – 19 Uhr, Sa: 10 – 16 Uhr

f derkuechenmacher | p derkuechenmacher | i derkuechenmacher | t @derkuechenmacher | derkuechenmacher.de

► BRAUNSCHWEIG

KÜVG Küchenvertriebsgesellschaft mbH
Sudetenstraße 4b | 38114 Braunschweig
Tel.: 0531 129749 - 10
braunschweig@derkuechenmacher.de
Öffnungszeiten:
Di – Fr: 10 – 19 Uhr, Sa: 10 – 16 Uhr

f derkuechenmacher | p derkuechenmacher | i derkuechenmacher | t @derkuechenmacher | derkuechenmacher.de

► HILDESHEIM

Der Küchenmacher GmbH
Drispstedter Straße 8 | 31135 Hildesheim
Tel.: 05121 20630 - 0
hildesheim@derkuechenmacher.de
Öffnungszeiten:
Di – Fr: 10 – 19 Uhr, Sa: 10 – 16 Uhr

f derkuechenmacher | p derkuechenmacher | i derkuechenmacher | t @derkuechenmacher | derkuechenmacher.de

GREEN MONDAY: MONTAGS SIND DIE STANDORTE IN NIEDERSACHSEN GESCHLOSSEN!



Küchentrends 2024

STILVOLLE KERAMIKVIELFALT FÜR DIE TRAUMKÜCHE

Foto: djd/Deutsche-Fliese.de/Stroeher

Geheimnisvoll-mystischer Look in Schwarz: Riegeldekore in extravaganter Fischgrätverlegung machen die Küche zur edlen Genusszone.

Mehr als vier Millionen Menschen planen laut Statistischem Bundesamt, in den nächsten ein bis zwei Jahren ihre Küche zu renovieren – das sind immerhin rund 5 Prozent der deutschen Bevölkerung. Die Umfrage belegt, wie groß die Bedeutung des Kochbereichs im heutigen Wohnalltag ist. Denn in der Küche wird nicht nur gekocht, sondern sie ist in vielen Familien zentraler Treffpunkt zum Essen, Feiern, Reden und Arbeiten.



Foto: djd/Deutsche-Fliese.de/Stroeher

Farbkräftige Riegeldekore sind Stilelemente in weißen Küchen.

KÜCHE ALS MULTIFUNKTIONSRAUM

So sind die Ansprüche an die Einrichtungsqualität und den persönlichen Küchenstil heute hoch – neben optischen Vorlieben soll die Traumküche auch funktional und reinigungsfreundlich sein. Keramische Fliesen punkten dabei in vielfacher Hinsicht. Sie überstehen den harten Alltag an Wand oder Boden über Generationen. Das ist ökologisch und spart über die Jahre jede Menge Geld und Nerven. Unter www.deutsche-fliese.de finden sich spannende Anregungen für die individuelle Küchengestaltung mit Markenfliesen aus Deutschland, vom edlen Marmor-Look über coole Betonoberflächen bis zum farbenfrohen Miniriegel im Brick-Design. Die Lieblingslooks sind:

BETON FÜR COOLEN URBANISMUS

Bereits seit mehreren Jahren angesagt und nach wie vor aktuell ist der industrielle Charme von Beton

pur. Fliesen und Möbeloberflächen in Betonoptik harmonisieren mit Industrial Design im Stahl-Look oder in Schwarz. Neu ist die Kombination von Beton grau mit kräftigen Farben, die zum Beispiel als geflieste Rückwand an der Arbeitsfläche eingesetzt werden.

NATURSTEINOPTIK UND HOLZ

Natursteinoptiken wie Marmor oder grobkörnige Steinsorten wirken edel. Sie lassen sich aber mit entsprechendem Mobiliar auch rustikal gestalten. Für den Einsatz in der Küche eignen sich keramische Natursteininterpretationen besser als viele Steinsorten, da die Keramikoberfläche säurefest ist und keine Flecken annimmt.

KLASSISCH WEISS NEU INTERPRETIERT

Weißer Küchenfronten und weiße oder helle Fliesen bekommen einen trendigen neuen Ausdruck, wenn sie mit Accessoires oder Wandelemen-

ten in kräftigen Farben kombiniert werden.

MEDITERRANE ANKLÄNGE BEIM LANDHAUSSTIL

Frischen Schwung in typische Landhausküchen mit Fronten in Holz oder Naturweiß bringen Wand- und Bodenfliesen mit rustikaler Terrakottaanmutung. Immer beliebter werden historische Dekore, die an klassische Zementfliesen aus Marokko erinnern und Urlaubserinnerungen wecken.

EDEL UND MYSTISCH – SCHWARZ FÜR MUTIGE

Schwarz gilt als der neue Megatrend für Mutige im Bad- und Wohnbereich und erobert zunehmend auch die Küche. Fliesen im Brick-Design schaffen dekorative Kontraste zu dunklen Möbelfronten und Armaturen in Schwarz, Messing oder Kupfer. Eine gute Wahl für alle, die dem Raum eine luxuriöse Note verleihen möchten. (djd) ■



Ein Hauch von Mittelmeer: Mediterrane Fliesenmuster und Landhaus-Holzfronten.

Foto: djd/Deutsche-Fliese.de/Jasba



Bereits seit einigen Jahren gefragt und immer noch aktuell: Urbaner Beton-Look mit Industrial-Elementen.

Foto: djd/Deutsche-Fliese.de/Steuler

GLÜCK AUF ▲ KÜCHEN

NEU ENTFACHT

Freuen Sie sich auf eine
neue Ausstellung
mit neuen Küchen,
neuester Technik und
neuestem Design!

Folgen Sie uns!

Dieselstraße 2 • 31228 Peine Stederdorf
Tel.: 05171 / 505 770 • www.glueck-auf.com

Ein Familienunternehmen mit hauseigenen Monteuren,
die Ihre **Küchenräume** Realität werden lassen!



Dachfenster (rechts) und Gaube (links) in diesem Badezimmer zeigen den Unterschied: Während durch die Gaube mehr Wohnfläche mit voller Stehhöhe gewonnen wird, sorgt das Dachfenster für einen deutlich höheren Tageslichteinfall.

Foto: Velux

Gaube oder Dachfenster

LÖSUNGEN FÜR DIE MAXIMALE LICHTAUSBEUTE

Wer sich mit der Fensterplanung in Räumen mit Dachschrägen beschäftigt, hat neben den Fenstern im Giebel im Wesentlichen zwei Optionen: Dachfenster oder Gaube. Wo liegen die Vor- und Nachteile der beiden Varianten?

Eine Gaube ist ein Dachaufbau auf das bestehende Schrägdach, durch den zusätzliche Wohnfläche mit voller Stehhöhe gewonnen wird. Sie kann in unterschiedlichen Formen realisiert werden und verändert das Gesamterscheinungsbild eines Hauses maßgeblich. Das kann sich einerseits

als interessanter architektonischer Akzent erweisen, andererseits auch problematisch sein. Denn bei nahezu allen Bauvorhaben dieser Art ist eine Baugenehmigung erforderlich. Zudem ist bei denkmalgeschützten Gebäuden solch eine Veränderung der äußeren Form meist gar nicht erlaubt.

Da eine Gaube ein aufwendiger Aufbau auf dem Dach ist, ist die fachmännische Installation, Dämmung und Eindeckung unabdinglich. Das führt dazu, dass der Einbau von Dachfenstern in der Regel günstiger ist. Sie bieten zudem den Vorteil, dass sie aufgrund ihrer Lage in der geneigten Dachfläche für bis zu dreimal mehr Tageslicht im Raum als das senkrecht in der Gaube installierte Fenster sorgen. Das Licht kann durch die geneigte Lage im Dach deutlich weiter in die Tiefe des Raumes gelangen. Allein durch die Öff-

DS

ELEKTROTECHNIK
 GmbH & Co. KG

Daniel Süper
 GESCHÄFTSFÜHRER

► KUNDENDIENST
 ► PHOTOVOLTAIK
 ► E-CHECK

► NEU/ALTBAUTEN
 ► GERÄTE E-Check

@ WWW.D-S-ELEKTROTECHNIK.DE
 INFO@D-S-ELEKTROTECHNIK.DE
 Hildesheimer Straße 38, 31226 Peine

TEL. 0 51 71/54 09 086
 FAX 0 51 71/54 05 067
 MOBIL 0151/27 05 27 41

KKS

WULFES

PROFI FÜR KÜHLMÖBEL, KÄLTE-
 TECHNIK UND SCHANKANLAGEN
30 Jahre 1988-2018

KKS Wulfes · Simon Wulfes
Bültener Straße 19 B
31226 Peine

Tel.: 0 51 71 - 58 06 66
Mobil: 0171 - 35 80 405
E-Mail: info@kks-wulfes.de

www.kks-wulfes.com
24 h - Notdienst

nung des Daches entsteht auch schon mehr Kopffreiheit und so etwas mehr Wohnfläche mit voller Stehhöhe.

VORTEILE KOMBINIEREN

Wer hohen Tageslichteinfall mit einem möglichst großen Zugewinn an Wohnfläche kombinieren will, kann sich auch für eine Lösung entscheiden, die beide Vorteile in sich vereint. Am Markt erhältlich sind Lichtvarianten, bei denen Dachfenster mit einem vorproduzierten Aufkeilrahmen steiler in der Dachschräge ausgerichtet werden und so zusätzlich nutzbare Fläche unter dem Fenster entsteht. Möglich ist es auch, zwei Reihen von zwei oder drei Dachfenstern miteinander zu kombinieren. Die untere Zweier- oder Dreierkombination wird wieder durch einen Aufkeilrahmen steiler ausgerichtet. Die Fläche darüber wird aber anders als bei einer Gaube nicht mit Dachziegeln



Bei der Lichtlösung Raum werden die Dachfenster mit einem Aufkeilrahmen steiler in der Dachschräge ausgerichtet. So gewinnt man mehr Platz mit voller Stehhöhe.

Foto: Velux

gedeckt, sondern durch eine zweite Fensterreihe geschlossen. Das sorgt für maximalen Tageslichteinfall und einen Ausblick wie in einem Atelier.

Sorgen vor zu viel Wärmeeinstrahlung an heißen Sommertagen sind unbedeutend. Außen vor den Fenstern angebrachte Hitzeschutzmarkisen oder

Rollläden können bei Bedarf verhindern, dass die energiereichen Strahlen der Sonne überhaupt auf die Scheiben treffen.



Wer die Vorteile von Dachfenstern und Gaube kombinieren will, kann diese Panoramalichtlösung nutzen. Mit ihr profitiert man von mehr Wohnfläche und maximaler Tageslichtausbeute, da der obere Teil der gaubenähnlichen Konstruktion nicht mit einer Eindeckung, sondern mit einem Dachfenster geschlossen wird.



Foto: Velux



**Dachdeckerarbeiten
Dachklempnerarbeiten**

WEITLING

GmbH & Co. KG

**Dach-, Wand- &
Abdichtungstechnik**

Wir beraten Sie gerne.

Inh. A. Sorrentino, Dachdeckermeister

Werderstraße 4-6 · 31224 Peine · Tel.: (05171) 40 08-0 · Fax: (05171) 40 08-30

über 100 Jahre!


EXPERTEN-TIPP

Dennis Lieke
Fachberater Dach
und PV-Anlagen
bei Baustoff Brandes

Pro Sonnenstrom

Er baut gerade selbst seine eigene Photovoltaikanlage mit 22 Modulen und einer Leistung von 10 Kilowatt-peak (kWp), war zehn Jahre als Dachdecker tätig und informiert über seine eigenen Erfahrungen rund um den Sonnenstrom zusätzlich zu seinem detaillierten Fachwissen.

Mikrowechselrichter an jedem einzelnen Modul sind sein Favorit bei PV-Anlagen. Vorteile: Bei Beschädigung einer Platte oder Verschattung muss nur das betroffene Modul ausgetauscht werden und nicht der ganze String. Aufgrund der niedrigeren Eingangsspannung im Vergleich zum klassischen String-Wechselrichter liefern die Module morgens eher und abends länger Ertrag.



Solaranlagenkauf: 2024 sinken Modulpreise

AKTUELL SCHNELLERE AMORTISATIONSZEIT UND GUTE VERFÜGBARKEIT

Die einen erfreuen sich längst an ihrer eigenen Solaranlage auf dem Dach oder der Garage. Andere überlegen aktuell, welche Leistungsgröße sich rentiert und alle wissen, dass sie mit dem selbst erzeugten Sonnenstrom unabhängiger sind.

Die gute Nachricht obendrauf: 2024 sind die Preise für Photovoltaikanlagen zum Kauf historisch niedrig, obgleich sie sich von Anbieter zu Anbieter stark unterscheiden. Dadurch erfolgt eine schnelle Amortisationszeit, die für viele Anlagenbetreiber

ein wesentlicher Wirtschaftsaspekt ist.

Seit zwei Jahren ist die Beratung, komplette Planung samt Aufmaß und der Zugriff auf PV-Anlagen über das Zentrallager bei Baustoff Brandes

DACHDECKERMEISTER CARSTEN HOFFMANN

HOFFMANN

DACHTECHNIK



Infos unter
05172-934665

STEILDÄCHER · DACHABDICHTUNGEN · SCHORNSTEINSANIERUNGEN
WANDVERKLEIDUNGEN · BAUKLEMPNEREI · DACHBEGRÜNNUNGEN
BAUWERKSABDICHTUNGEN · SOLARANLAGEN · BLITZSCHUTZ
LAHWEG 4 · 31241 ILSEDE · FON 05172-934665 · FAX 05172-6017



DACHTECHNIK GmbH

MEISTERBETRIEB FÜR DACHDECKEREI & ZIMMEREI

Geschäftsführer: Jens Thomas · Kai Friesdorf

DACHEINDECKUNG | FLACHDACHABDICHTUNG | DACHSTÜHLE
FASSADENARBEITEN | HOLZBAU | INNENAUSBAU | UND MEHR

Meerweg 19 | 31241 Ilsede | Telefon [05172] 370084 | Telefax [05172] 370089
Mobil 0163 60174 50/-51 | E-Mail tf-dachtechnik@t-online.de | www.tf-dachtechnik-ilsede.de



Foto: Baustoff Brandes

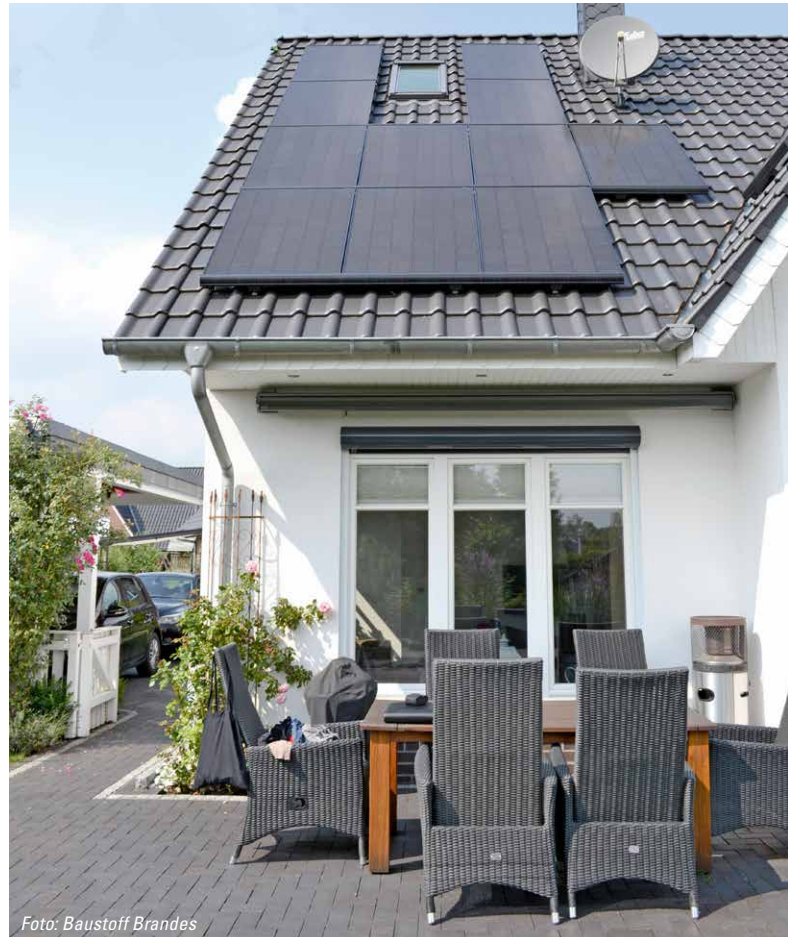


Foto: Baustoff Brandes

ein neues Schwerpunktthema – für Privat- und Gewerbekunden.

Jegliche Anlagengrößen sind möglich – vom Einfamilienhaus bis zu Megawattanlagen auf Freiflächen. Immer noch fällt für Material, Montage und Einbau die Mehrwertsteuer weg. Die Anzahl der Solarbetreiber steigt stetig, da immer mehr Hauseigentümerinnen und Hauseigentümer Menschen in der Nachbarschaft oder im Freundeskreis kennen, die viel Positives von ihrem selbst erzeugten Strom berichten können. Der Blick auf die persönliche Strom-

erzeugungs-App im Smartphone beweist es.

Wer sich für eine PV-Anlage entscheidet, erhält alles aus einer Hand – von der Unterkonstruktion über Module, Wechselrichter bis hin zu Speicher und Wallbox. Die Faustregel sagt: Mit einer PV-Anlage auf dem Dach lässt sich etwa ein Drittel des eigenen Stromverbrauchs decken. Mit einem Batteriespeicher verdoppelt sich dieser Anteil.

Doch wer einen eher geringen Stromverbrauch, aber eine große Dachfläche

hat, sollte über eine Volleinspeisung nachdenken, die sich oft mehr lohnt als der Eigenverbrauch. Die Einspeisevergütung sinkt seit 1. Februar 2024 alle sechs Monate um ein Prozent. Ist die Anlage erst einmal in Betrieb, bleibt der zu dem Zeitpunkt gültige Vergütungssatz für die nächsten 20 Jahre bestehen.

Die Verfügbarkeit vieler verschiedener Hersteller und Techniken macht die Kaufentscheidung einer PV-Anlage noch attraktiver. Erhältlich sind Mikrowechselrichter von Enphase oder klassische String-Wechselrichter zum Bei-

spiel von Fronius, Kostal, Fenecon, LG und anderen namhaften Herstellern.

Zunehmend entwickeln sich Speichersysteme weiter, und verschiedene Hersteller wie zum Beispiel Enphase, BYD oder Fenecon punkten mit ihren Leistungsstärken. Die Strompreisprognose gleicht allerdings einem Blick in die Glaskugel. Doch viele Analysten sind sich einig, dass die Stromkosten in den nächsten Jahren weiter steigen werden. Hausbesitzer können also ihre Autarkie durch einen Batteriespeicher erhöhen und dadurch langfristig sparen.



DORF'S ACKER 4
31234 EDEMISSEN OT OELERSE
TELEFON 05177 - 1452
MOBIL 0172 - 8091545
DDMGUSE@T-ONLINE.DE





Das Bad aus Meisterhand

Ziegeleistraße 28a • 31249 Hohenhameln
 Tel. 0 51 28 / 73 73 • Fax 0 51 28 / 46 86
 www.braatz-gmbh.de • info@braatz-gmbh.de

WILLI BRAATZ GmbH
 Fachbetrieb für Fliesen- & Natursteinverlegung
 Dekorative Wandgestaltung • Balkon- und Terrassenbeläge • Reparaturen

Hingucker gläserne Optik

INNENEINRICHTUNG MIT GLAS SCHAFFT GROSSZÜGIGKEIT



Bild links: Bewegliche Glasschiebesysteme ermöglichen Flexibilität im Wohnbereich.

Bild oben: Gläserne Schranktüren sorgen für eine transparente Raumatmosphäre.

Fotos: SUNFLEX

Moderne Wohntrends zeichnen sich durch Offenheit, fließende Übergänge und großzügige Räume mit viel Licht und Platz aus. Besonders Glas bietet für diese Ansprüche eine elegante wie auch praktische Lösung. „Mit Glas lassen sich Wohnräume und -bereiche auf unterschiedlichste Weise gestalten. Glaswände verstärken die Helligkeit im Haus und bringen natürliches Licht in dunkle Räume. Sie bieten auch die Möglichkeit, Bereiche

stilkvoll zu trennen und gleichzeitig ein offenes Raumgefühl zu erhalten“, weiß Dennis Schneider, Geschäftsführer der SUNFLEX Aluminiumsysteme GmbH.

OPTISCHE ERWEITERUNG

Bei der Gestaltung von Wohnräumen bietet Glas vielseitige Einsatzmöglichkeiten. Anstelle von engen, fensterlosen Badezimmern erzeugen Glaswände – die Schlaf- und Bade-

zimmer voneinander abtrennen – eine helle und offene Atmosphäre wie im Spa. Enge Flure oder dunkle Räume werden durch gläserne Trennwände zu angrenzenden Räumen erhellt und optisch erweitert.

Bewegliche Glasschiebesysteme erlauben Flexibilität bei der Raumgestaltung, da Räume je nach Bedarf angepasst, geöffnet oder geschlossen werden können. Eckbereiche, Nischen oder Einzüge lassen sich mit den Schiebeelementen aus Glas praktisch nutzen und kurzerhand zu eigenen kleinen Räumen modulieren. Sei es als begehrter Kleiderschrank, als Schiebetür für Einbauschränke und eingelassene Regale, als separater Essbereich oder kleines Arbeitszimmer.

Trends sind zudem offene Wohnküchen, die beim Kochen die Nähe zu Gästen und Familie erlauben. Doch Essensgerüche und Geräusche aus

der Küche stören mitunter. In solchen Fällen bietet das bewegliche Glasschiebesystem eine elegante und effiziente Raumentrennung, die auf Wunsch wieder aufhebbar ist.

HOHER BEDIENKOMFORT

Gerade in Wohnräumen sind leichtgängige und barrierefreie Lösungen gefragt wie Glaswände, die sich durch einfaches Schieben nach links oder rechts öffnen lassen. Sie gibt es mit hohem Bedienkomfort, der kaum Kraftaufwand verlangt und für Kinder, ältere Personen oder Menschen mit körperlichen Einschränkungen eine große Erleichterung sein kann.

Eingelassene Bodenschienen eignen sich für barrierefreies Wohnen nach DIN 18025 und verstärken den Eindruck eines fließenden Übergangs. So entstehen keine Stolperfallen für Menschen mit Gehbehinderung, Gehhilfe oder Rollstuhl.

rollende
Glaserei Peine

Sonderanfertigungen

- ✓ Duschcabinen
- ✓ Küchenrückwände
- ✓ Spiegel, Gläser, Vitrinen
- ✓ Überdachungen
- ✓ Trennwände, Fassaden
- ✓ Galerien, Balkone
- ✓ Treppen, Gelände

24h 05171 16515

Wir suchen handwerkliche Unterstützung!

Reparaturverglasungen Glas Notdienst

**Sicherheits-, Wärmedämm-
und Schallschutz-Verglasungen
Ganzglas-Türen und -Anlagen
Kunststoff-Fenster und -Türen
Fachbetrieb für Bildereinrahmungen**

www.rollende-glaserei-peine.de • Stederdorfer Str. 33 • Fax (05171) 6678 • 31224 Peine
info@rollende-glaserei-peine.de • ÖFFNUNGSZEITEN Mo - Fr 9.30 - 18.00 Uhr - Sa 9.30 - 14.00 Uhr

Ein Refugium für jede Jahreszeit

WIE EINE VERGLASTE TERRASSE DIE STIMMUNG HEBEN KANN

Der nächste Winter kommt bestimmt und es heißt wieder: vor dem Morgengrauen aufstehen und zur Arbeit gehen, nach Einbruch der Dunkelheit nach Hause kommen. Die kurzen Herbst- und Wintertage können uns aufs Gemüt schlagen. Doch der „Winterblues“ ist kein unausweichliches Schicksal. Mit Licht, frischer Luft und erfüllenden Beschäftigungen lässt sich die Lebensfreude steigern und die Gesundheit fördern. Klar im Vorteil ist, wer seine persönliche Lichttherapie ganz bequem auf einer wetterfest verglasten Terrasse angehen kann. Auch bei kühlen Temperaturen lädt sie zum Aufenthalt fast wie im Freien ein, und die Nacht erhellen integrierte LED-Leuchten.

KEINE ENERGIEAUFLAGEN

Leicht zu realisieren ist eine Terrassenverglasung mit Glasdachsystemen, die sich mit zusätzlichen Elementen rundum schließen lassen. Sie bieten nicht die Winterfestigkeit wie ein massiv errichteter Warmwintergarten, dafür sind

deutlich weniger behördliche Auflagen zu beachten. Eine fest gebaute Anlage muss zum Beispiel die Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes erfüllen, beim sogenannten Kaltwintergarten ist dies nicht erforderlich. Der mit Glas umbaute Außenbereich ist an vielen Wintertagen nutzbar. Infrarot-Heizstrahler machen die Benutzung sogar bei Frost möglich.

FAST WIE IM GARTEN

Für gute Stimmung an trüben Tagen sorgt auch die richtige Ausstattung der verglasten Terrasse. Eine kuschelige Lesecke mit warmen Decken lädt zum längeren Verweilen ein. Ein Platz für Yoga oder Gymnastik ist hier ebenfalls gut untergebracht – die Bewegung bringt Körper und Psyche in Schwung. Das Tageslicht trägt seinen Teil zum Wohlbefinden bei, und parallel kann man die Vögel und andere Tiere im Garten beobachten. Erfüllend und Energie spendend ist die Beschäftigung mit Pflanzen. Dem Gärtnern sagt man eine therapeutische Wirkung nach, und



Foto: djd/www.lewens-markisen.de

Eine rundum verglaste Terrasse lässt sich als Stimmungsaufheller nutzen.

der geschützte Außenbereich ist genau der richtige Ort, um diesem Hobby auch dann nachzugehen, wenn die Natur draußen Pause macht.

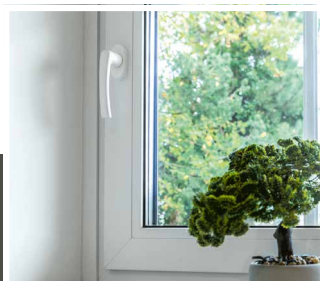
GESELLIGKEIT TEILEN

Keinesfalls sollte man vergessen, das herbstliche und winterliche Out-

doorvergnügen mit der Familie oder mit guten Freunden zu teilen. Eine Einladung zum Spiele- oder Klönbabend unter dem Sternenhimmel oder zusammen mit den Liebsten einen Brunch genießen – soziale Interaktion und gemeinsames Lachen sind zu jeder Jahreszeit wirksame Stimmungsaufheller.

energieeffizient. sicher. barrierefrei.

WIRUS
FENSTER



Fenster, Schiebetüren, Haustüren und Nebeneingangstüren aus Kunststoff und aus Aluminium.

WIRUS Fenster GmbH & Co. KG · Westenholzer Straße 98 · 33397 Rietberg-Mastholte

XXL | DIE IDEE, DIE UNS TRÄGT: 100% QUALITÄT UND 100% SERVICE.



www.wirus-fenster.de



Foto: cozydigital/123RF

Das Muster macht's

QUADRATE, LEITERVERBAND, FISCHGRÄT – VERLEGEARTEN VON PARKETT

Fischgrät ist nach wie vor eine der beliebtesten Verlegearten.

Glasreparaturen aller Art



www.glaser-hagemann.de



AUTORISIERTER **EGE** FACHHÄNDLER

KIRCHVORDENERSTRASSE 51 • 31228 PEINE-VÖHRUM
FON (0 51 71) 29 22 92 • FAX (0 51 71) 29 22 93
Reparaturverglasung * farbige Küchenrückwände
Spiegelwände * Glasüberdachungen * Schleifarbeiten

Neben der Wandfarbe prägt der Boden die Wirkung eines Raumes entscheidend. Fällt die Wahl auf Parkett, heißt es, sich zwischen einer Vielzahl von Holzarten, Sortierungen und Verlegemustern zu entscheiden. Der Verband der Deutschen Parkettindustrie (vdp) erklärt, was es mit Landhausdielen, Fischgrät und den weiteren Optiken auf sich hat und wie die Verlegerichtung die Atmosphäre in den Zimmern beeinflusst.

Für die Raumwirkung von Parkett spielt neben technischen Gegebenheiten eine große Rolle, in welcher Richtung der Holzboden verlegt wird. „Eine erste Orientierung kann der Lichteinfall bieten, indem man die Verlegung der Dielen am Lichteinfall des größten Fensters ausrichtet“,

erklärt vdp-Vorsitzender Michael Schmid und ergänzt: „Die Dielen folgen dem Verlauf des Lichts, das dann Fugen und kleine Unebenheiten schluckt.“ Das Licht hilft bei dieser Verlegung, den Eindruck einer glatten, ebenmäßigen Oberfläche zu erzeugen, der für eine harmonische Wirkung im Raum sorgt.

TIEFEN- UND BREITENWIRKUNG

Ein weiteres Kriterium können die Längs- und Querseiten des Raumes sein. „Liegt das Parkett quer zur langen Seite des Raumes, wirkt dieser breiter. Verlegt man parallel zur Längsseite, wirkt er tiefer. Für schmalere Räume bietet es sich daher an, das Parkett quer zu verlegen“, erläutert

Schmid. Aber nicht nur die Richtung, auch die verschiedenen Hölzer und ihre Farben oder Oberflächenbehandlung rufen unterschiedliche Raumwirkungen hervor.

VIelfalt AN VERLEGEMUSTERN

Soll das Parkett lebhaft und sehr prägnant oder eher ruhig und zurückhaltend wirken? Ein Holzboden mit großformatigen Elementen entfaltet eine moderne und gleichzeitig klassische Wirkung, da er an die alten Dielenböden vergangener Zeiten erinnert. Kleine Elemente wiederum sehen besonders edel aus und geben dem Raum optisch mehr Größe. Zudem ermöglichen sie die Auswahl unterschiedlichster Verlegemuster.

BELIEBTE LANDHAUSDIELEN

Landhausdielen gehören aktuell zu den beliebtesten Holzfußböden. Sie bieten je nach Sortierung ein ruhiges bis rustikal-lebhaftes Erscheinungsbild. Bevorzugte Holzarten für Landhausdielen sind vor allem Eiche, aber zum Beispiel auch Ahorn oder Nussbaum. Je nach Sortierung wirken Landhausdielen meist dezent und zurückhaltend, sodass schöne Möbelstücke besonders gut zur Geltung kommen.

SCHIFFSBODEN ODER ENGLISCHER VERBAND

Beim Schiffsboden, auch wilder Verband genannt, sind die Parkettstöße unregelmäßig versetzt angeordnet. Er ist etwas für Individualisten. Der Englische Verband ist dagegen regelmäßig verlegt. Die Stöße befinden sich je auf der Hälfte des benachbarten Brettes und ergeben ein geordnetes, ruhiges Bild.

ZEITLOSE FISCHGRÄT AUS GRÜNDERZEIT

Weiterhin sehr beliebt ist die Fischgrät-Verlegetechnik. „Die einzelnen Parkettstäbe sind entweder im klassischen Stil mit einem 90-Grad-Winkel oder im französischen Stil mit einem Winkel von 45 oder 60 Grad angeordnet“, erläutert Schmid. Besonders häufig findet man dieses zeitlose Muster in Gründerzeithäusern oder Altbauwohnungen aus der Zeit um die Jahrhundertwende. Denn gerade in großen Räumen entfaltet



Foto: yganko/123RF

Das Muster Parallelverband schafft Ruhe im Raum.

es seine ganze Wirkung. Professionelle Verleger umschließen den Fischgrät auch oft in mit einem fachmännisch verlegten Randfries.

LEITER- ODER PARALLELVERBAND

Eine andere, ebenfalls ruhig und gleichmäßig wirkende Variante ist der Leiter- oder Parallelverband. Im Parallelverband werden die Holzstäbe auf gleicher Höhe nicht versetzt, sondern parallel zueinander verlegt. „Dies wirkt geometrisch und ordnend“, betont Holzexperte Schmid.

QUADRATE UND TAFELPARKETT

Bei der als Würfel oder auch als Schachbrettmuster bekannten Verlegeart

werden einzelne Stäbe zu Quadraten zusammengefügt, deren Richtung abwechselnd um 90 Grad versetzt ist. Besonders wirksam ist das Schachbrettmuster in der diagonalen Verlegung und findet sich oftmals in 60er-Jahre-Bauten. Durch seine ausbalancierte Atmosphäre eignet sich dieses Muster besonders gut für kleinere Räume.

Ganz anders beim großen Bruder des Würfels, dem Tafelparkett. In ihm sind verschiedene Holztafelchen in einem großen Karree zu geometrischen Bildern verbunden. Eine solche Tafel kann eine Kantenlänge von einem Meter erreichen. Tafelparkett ist gerade in großen Räumen oder kleinen Palazzi beliebt.

„Die Parkettvielfalt ist groß. Für uns in Mitteleuropa ist sie Teil unseres

Branchenwissens und unserer Identität“, weiß Schmid. Nicht jedes Verlegemuster bietet sich für jeden Raum an. Vielmehr sollte man sich vorab gut überlegen, wie die Lichtverhältnisse im Raum sind und wie viel Holzboden sichtbar bleibt, wenn der Raum eingerichtet ist.

„Vor allem ein aufwendiges Verlegemuster hat gern Platz und kann seine Wirkung gerade dann besonders gut entfalten, wenn es nicht unter dem Teppich verschwindet“, betont der Experte und fügt hinzu: „Egal welches Parkettmuster Bauwillige wählen, die Entscheidung für einen Echtholzboden aus europäischen Hölzern von hiesigen Herstellern ist eine Investition in nachhaltiges und klimaschonendes Wohnen fürs Leben.“


TISCHLEREI GÜNTHER
Qualität nach Maß



Tischlermeister Dennis Günther
01523 35 77 125
info@tischlerei-guenther-ilsede.de
www.tischlerei-guenther-ilsede.de
Mo bis Sa: 9 - 13 Uhr | Mo, Di, Do: 13 - 17 Uhr

 **Eckhard Schiele**
Tischlermeister SchH

Bau- und Möbeltischlerei
• Fenster • Zimmertüren • Rollläden



Tischlerei Schiele
Im Heidgrund 6 · 31275 Lehrte-Hämelerswald · ☎ 05175-95280 · Fax 05175-95281 ·
Mobil 0157-36791360 · info@tischlerei-schiele.de · www.tischlerei-schiele.de

Beim Planen ans Darunter denken

SITZNISCHE ODER REGAL IM RAUM UNTERHALB VON TREPPEN



Beim Planen einer Treppe gibt es so viel zu bedenken – Steigung, Trittmaß, Geländer und mehr.

Ein Aspekt wird dabei oft übersehen: Unterhalb offener Stufen entsteht ein Raum, der sich vielseitig nutzen lässt.

Ein genau eingepasster Schrank kann beispielsweise als Garderobe dienen. Mit einem Innenleben aus Kleiderstange und Regalen lässt er Dinge unsichtbar werden, die man beim Kommen und Gehen schnell zur Hand haben will – wie Mäntel, Jacken, Schuhe oder Regenschirm. Auch eine Sitznische lässt sich integrieren, um Schuhe bequem an- und auszuziehen.

Befindet sich der Treppenaufgang nicht im Flur des Hauses, sondern im Wohnbereich, bieten sich offene Regallösungen an. In Kombination mit einer Schreibtischplatte verwandelt sich der

Raum unter der Treppe in ein kleines Arbeitszimmer.

Selbst bei eher begrenztem Stauraum bleibt genug Platz für ein großes Schubfach oder eine Ablage. Eine dekorative Möglichkeit stellen offene Regalböden dar, die wie gemacht sind, um Lieblingsstücke stilvoll zu präsentieren.

„Wer den Stauraum von vornherein mit einplant, kann Regale und Schränke gleich zusammen mit der Treppe anfertigen lassen. Das ist auch nachträglich möglich“, sagt Thomas Köcher, Geschäftsführer von der Treppenmeister-Partnergemeinschaft. Der Vorteil: Das Darunter lässt sich dann genau auf die Treppe abstimmen – egal ob es um Material, Oberfläche oder Farbe geht. Denn die Verkleidung des Stauraums ist für ein harmonisches Gesamtbild entscheidend.



Material, Oberfläche, Farbe – die Verkleidung des Stauraums unter der Treppe ist für ein harmonisches Gesamtbild entscheidend.



Sitzkissen und eine tapezierte Rückwand machen Nischen zum Blickfang.

Fotos (3): Treppenmeister

Bei uns: Baufinanzierungen von über 150 Banken.



Vergleichen können Sie auch mit uns!

Wir finden für Sie die beste Baufinanzierung – inklusive ausgezeichneter Sparkassenberatung.

Mehr Infos unter:
sparkasse-hgp.de/baufinanzierung

Weil's um mehr als Geld geht.



Weil's um gutes Wohnen geht

SERVICE DER SPARKASSE RUND UM DIE IMMOBILIE



Foto: lev dolgachov

Ein Haus auf dem Land oder eine Wohnung in der Stadt – jeder hat einen anderen Traum von den eigenen vier Wänden. So unterschiedlich die jeweiligen Vorstellungen auch sind: Die Sparkasse hilft, den Wohntraum wahr werden zu lassen. Mit speziell ausgebildeten Fachleuten – auch hier vor Ort in Peine – macht es die Sparkasse ihren Kunden in Sachen Immobilien einfach:

- kaufen und verkaufen
- finanzieren und modernisieren
- versichern und verwalten
- privat und gewerblich

BAUFINANZIERUNG: „DAS BESTE AUS DEM ANGEBOT VON ÜBER 150 BANKEN“

Wer sich zu einer Baufinanzierung beraten lässt, für den ist das oft die wichtigste finanzielle Entscheidung des Lebens. Doch wo lässt man sich beraten? Bei der Hausbank, wo man

das eigene Girokonto führt? Oder doch bei einem Mitbewerber, um über den Tellerrand zu schauen?

Kundinnen und Kunden der Sparkasse Hildesheim Goslar Peine müssen sich bei der Beratung zur Baufinanzierung künftig nicht mehr entscheiden. Denn die heimische Sparkasse bietet ihren Kundinnen und Kunden Leistungen, die weit über das eigene Angebot hinausgehen. Hier wird jetzt in der Beratung zur Baufinanzierung nicht nur das eigene Angebot betrachtet, sondern auch die Topangebote von über 150 weiteren Banken wie zum Beispiel Commerzbank, ING-DiBA, SpardaBanken, PSD-Bank, Allianz, DSL Bank, Volksbanken, DKB Deutsche Kreditbank, Sparkassen und LBS. Um den Abschluss bei anderen Anbietern kümmert sich die Sparkasse.

Durch die transparente Beratung erhalten Kundinnen und Kunden eine umfassende Übersicht über

die verfügbaren Baufinanzierungen und können so besser informiert ihre Entscheidungen treffen. Die Sparkasse fungiert dabei als unabhängiger Berater und vermittelt ihren Kunden die für sie passende Finanzierung, unabhängig davon, ob sie von der Sparkasse stammt oder nicht. Denn die Bedürfnisse der Kunden stehen im Vordergrund und nicht der Verkauf von hauseigenen Produkten. In einer Zeit, in der Vertrauen in die Finanzbranche oft erschüttert ist, ist dieses Angebot ein wichtiger Schritt für mehr Kundenzufriedenheit und -vertrauen. Denn der Sparkasse geht es um mehr als Geld. Es geht um die Zufriedenheit ihrer Kundinnen und Kunden.

Die Vorteile auf einen Blick:

- ausgezeichnete Sparkassenberatung (persönlich oder digital)
- schnelle Finanzierungszusage für die S-Baufinanzierung
- direkter Abschluss bei anderen Banken möglich

- Auswahl aus dem umfassenden Leistungsangebot der Sparkasse und den Topangeboten von über 150 weiteren Banken
- Finanzierung von bis zu 100 Prozent der Bau- bzw. Kaufkosten
- garantierter Festzins bis zur Rückzahlung
- Wahl der Laufzeiten und Tilgungsmöglichkeiten nach den jeweiligen Bedürfnissen

Ergebnis: immer die beste Baufinanzierung für Sparkassenkunden

PROTECT BAUFISCHUTZ-PLUS: SCHUTZ FÜR DIE GANZE FAMILIE

Schutz für Sie und Ihre Familie: Haben Sie sich Ihren lang gehegten Traum von den eigenen vier Wänden bereits erfüllt oder sind Sie gerade dabei? Dann sorgen Sie auch für sich und Ihre Familie vor: Mit einer Absicherung bei Arbeitsunfähigkeit und Arbeitslosigkeit bleiben auch in schwierigen Lebenslagen die eigenen vier Wände ein sicheres

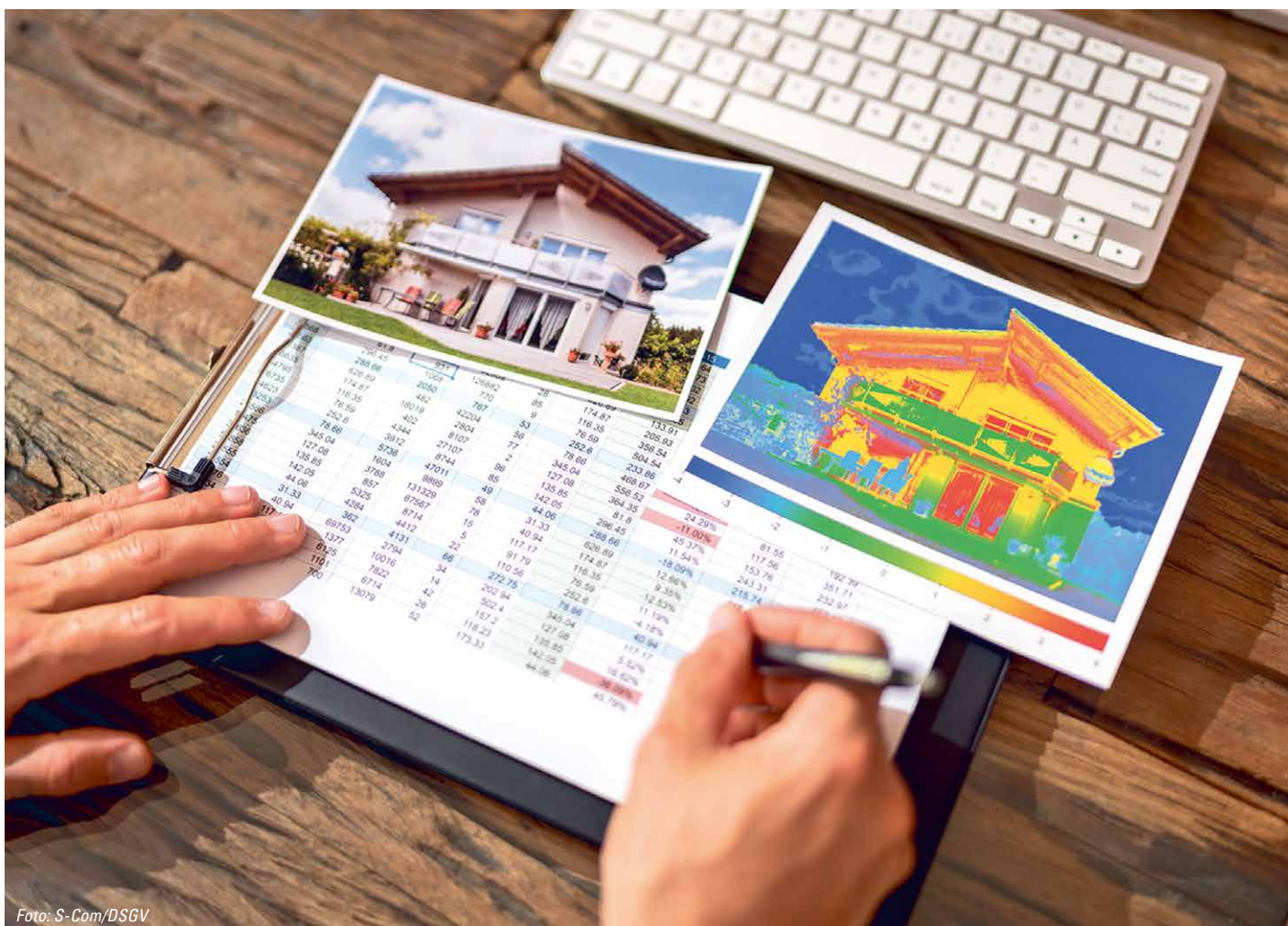


Foto: S-Com/DSGV

Zuhause. Mit dem BauFiSchutz Plus profitieren Sie von

- der frühzeitigen Sicherheit bezüglich der größten Lebensrisiken wie Arbeitsunfähigkeit und Arbeitslosigkeit.
- dem langfristigen Schutz ohne Gesundheitsprüfung.
- dem Verzicht auf Anrechnung der Versicherungsleistung auf Lohnersatzleistungen.
- der Absicherung für Neufinanzierungen oder bereits bestehende Baufinanzierungen.
- der Möglichkeit einer zusätzlichen Absicherung im Rahmen einer Lebensversicherung.

IMMOBILIENMAKLER-SERVICE: GESUCHT – GEFUNDEN

Sie haben Ihre Traumimmobilie noch nicht gefunden? Nach einem eingehenden Analysegespräch erhalten Sie von Ihrem Immobilienmakler der Sparkasse eine Auswahl passender

Immobilien aus dem vielfältigen Sparkassen-Angebote. Parallel dazu können Sie auch selbst auf der Homepage der Sparkasse unter www.sparkasse-hgp.de/immobilien oder mobil in der App „Sparkasse“ nach Ihrem Traumhaus Ausschau halten. Aussagekräftige Exposés und Fotos geben Ihnen einen ersten Eindruck. Diesen können Sie bei einem Besichtigungstermin mit dem Immobilienmakler verfestigen.

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal, warum Sie verkaufen wollen, die Sparkasse kennt Ihren Käufer und hilft Ihnen dabei, einen optimalen Preis zu erzielen. Mit dem Preisfinder der Sparkasse kann unter www.sparkasse-hgp.de/preisfinder innerhalb weniger Minuten kostenlos der Immobilienwert ermittelt werden. Von der Sparkasse vermittelte Käufer sind bonitätsgeprüft, so dass Sie sicher sein können, dass Sie den Kaufpreis auch erhalten. Der Immobilienmakler begleitet Sie dabei von der Ermittlung des Marktwerts bis zum Notartermin. Auch wer

Gewerbeflächen sucht, verkaufen oder vermieten möchte, kann verlässlich auf den Immobilienservice der Sparkasse Hildesheim Goslar Peine zurückgreifen.

MODERNISIEREN: ENERGETISCH – ALTERSGERECHT

Renovieren, modernisieren oder sanieren der eigenen vier Wände lohnt sich: Sie steigern den Wert und die Attraktivität Ihrer Immobilie. Mit einer energiebewussten Modernisierung können Sie viel Geld sparen, da die Energiekosten auch in Zukunft weiter steigen werden. Und mit einem altersgerechten Umbau und Barrierefreiheit können Sie sich das Leben einfacher machen. Mit dem Modernisierungskredit der Sparkasse können Sie Ihr Vorhaben schnell und unbürokratisch finanzieren – einschließlich aller Nebenkosten. Schon gewusst? Sie können bis zu 20 Prozent der Arbeitskosten Ihres Handwerkers (maximal 1200 Euro pro Jahr) steuerlich absetzen.

VERSICHERN: WERTE BRAUCHEN SCHUTZ

Ob Sie zur Miete oder in den eigenen vier Wänden wohnen: Es gibt vielfältige Risiken, die Ihr Zuhause bedrohen. Wasserschaden, Blitzeinschlag oder Diebstahl sind nur einige davon. Da ist es gut, wenn Sie eine speziell auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene Absicherung haben. Mit einem Versicherungsscheck der Sparkasse Hildesheim Goslar Peine wird Ihre aktuelle Absicherung analysiert und Ihre bestehenden Policen überprüft. Dabei wird Ihnen gezeigt, wo Sie über- oder unterversichert sind oder wo es Verbesserungspotenzial gibt. Dazu gehört auch eine kritische Betrachtung der Versicherungskosten.

Sparkasse Hildesheim Goslar Peine
Immobilienzentrum
Rathausstraße 21–23
31134 Hildesheim
Telefon: 05121 871-5252
E-Mail: info@sparkasse-hgp.de
www.sparkasse-hgp.de/immobilien



EXPERTEN-TIPP

Daniel Slowik
Vertriebsleitung und
Produktmanagement Fliesen
bei Baustoff Brandes

Fast fugenlos

Fliesen sind ein guter Energiespeicher und Wärmeleiter. Fußbodenheizung und Fliesen sind aus energetischer Sicht also die beste Kombination.

Daniel Slowik verkauft seit 30 Jahren Fliesen, in dieser Zeit ist im Bereich Fliese viel passiert. Durch die technische Weiterentwicklung in der Produktion gibt es heute Fliesen in allen Formen und Farben, sodass kein gestalterischer Wunsch offenbleiben muss.

Mit großformatigen Fliesen beispielsweise in den Formaten 60 x 120 cm oder 120 x 280 cm werden Fugen – besonders im Duschbereich – auf ein Minimum reduziert. Das erleichtert die Reinigung und sieht sehr edel aus.

Übrigens sind bis zur Decke hochgeflieste Bäder wieder im Kommen.



Foto: Baustoff Brandes

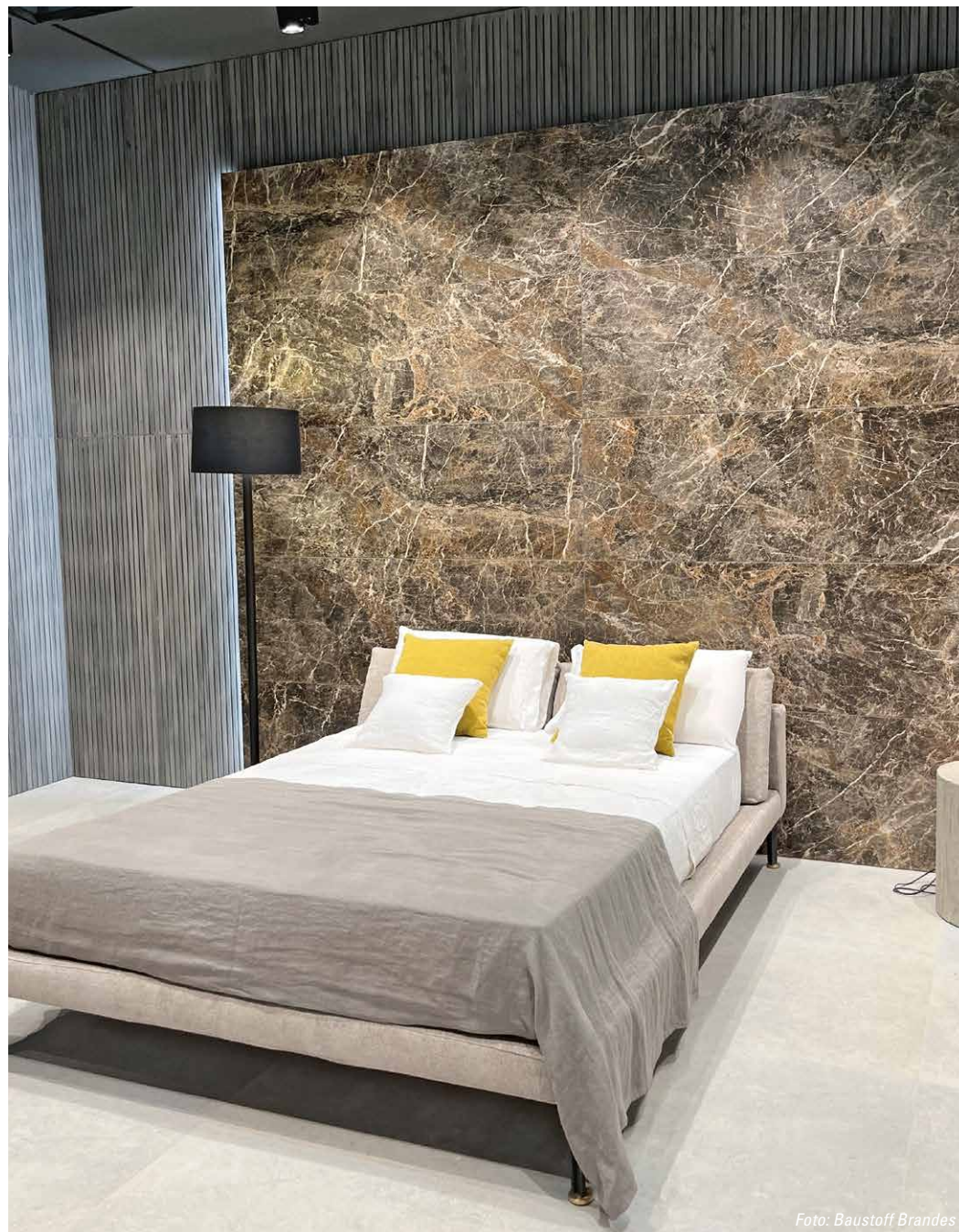


Foto: Baustoff Brandes

Natur pur in den eigenen vier Wänden

FLIESEN SCHAFFEN EINE HARMONISCHE ATMOSPHÄRE

Die Natur ist eine unerschöpfliche Quelle der Inspiration für die Gestaltung von Wohnräumen mit einer harmonischen und beruhigenden Atmosphäre. Ihre Farben, Texturen und organischen Formen strahlen Ruhe, Einfachheit und Ausgewogenheit

aus und inspirieren auch die aktuellen Fliesendesigns, die eine perfekte Grundlage für die Umsetzung des Dauerbrenner-Einrichtungstrends Natur bilden. Fliesen, die aus aufbereitetem Stein bestehen, bieten heute eine erstaunliche Vielfalt an Naturoptiken.

NATÜRLICHE GESTALTUNGSVIELFALT

Stein ist nun mal ein besserer Wärmeleiter als zum Beispiel Holz, Pappe oder Kunststoff. Besonders in Verbindung mit einer Fußbodenheizung bringen Fliesen deshalb einen



Foto: djd/Deutsche-Fliese.de/Villeroy & Boch Fliesen

Fliesen in Natursteinlook und Holzdekoren schaffen ein natürlich-elegantes sowie nachhaltiges Wohnambiente.

energetischen Vorteil. Fliesen, die wie Holz aussehen und auch dessen natürliche Oberflächenstruktur besitzen, verleihen dem Zuhause einen warmen und freundlichen Charme. In vielfältigen Holzarten, Strukturen

und Veredelungen bieten sie eine passende Ergänzung zu rustikalen Einrichtungskonzepten ebenso wie zu edlen oder urban-reduzierten Interieurs. Natursteinoptiken geben den Räumen einen zeitlosen Charakter,

der sich in allen Wohnbereichen einsetzen lässt.

Für exklusive Eleganz steht Marmoroptik, die Opulenz mit natürlicher Anmutung verbindet. Vintage-Fliesen

mit traditionellen Motiven in neuem Look, Terrazzo- oder Terrakottaoptiken bringen einen Hauch von mediterranem Landhaus und ein Stück Urlaubsfeeling in die eigene Wohnung. Allen Belägen dieser Art gemeinsam




tubag 

ESP
Einkehrsand
Polybonded

Der Einkehrsand für die ungebundene Bauweise

Trocken einkehrbar. Nach 3h fest.



SAINT-GOBAIN

Zuhause frösteln oder schwitzen?
Nicht mit uns.

webertherm A 100

Weber weiß, was Bauherren wünschen. Und liefert es: Das vollmineralische, nicht brennbare WDVS **webertherm A 100** sorgt ganzjährig für ein Wohlfühlklima und für guten Schallschutz. Begeistern Sie Ihre Kunden mit dem Plus an Komfort.

www.de.weber



Daniel Slowik zeigt die Fliesenvielfalt 2024.

Foto: Birthe Kußroll-Ihle



ist dabei ihre hohe Pflegeleichtigkeit und Haltbarkeit. Sie benötigen keine Beschichtungen oder Auffrischungen wie ihre natürlichen Vorbilder und sind fleckunempfindlich. Zur Pflege sind lediglich Wasser und ein neutraler Haushaltsreiniger erforderlich.

Fliesen in Naturoptik vertragen sich sehr gut mit anderen Naturmaterialien. Möbel aus Holz, Bambus oder Rattan unterstreichen den natürlichen Look ebenso wie Pflanzen oder Wohntextilien aus Naturfasern in warmen, erdigen Tönen. Für den letz-

ten Schliff sorgen Fundstücke wie Vintage-Accessoires vom Flohmarkt, schöne Steine oder wettergegerbtes Treibholz aus dem letzten Urlaub.

FLIESEN AUS DEUTSCHLAND

Merkmale und Eigenschaften wie „mit Umweltplus“, „wohngesund“ und „pflegeleicht“ zeichnen Fliesen von namhaften deutschen Herstellern aus. Zum wohngesunden Naturtrend passt jedoch nicht nur die Optik von Fliesen. Auch ökologisch punktet die

Fliese – und insbesondere Produkte aus heimischen Werken. Denn für die Herstellung kommen fast ausschließlich natürliche, produktionsnah gewonnene Rohstoffe wie Ton, Feldspat und Kaolin zum Einsatz. Zudem sind die ökologischen Standards bei der Herstellung hoch. Auch im Einsatz bewähren sich die keramischen Wand- und Bodengestaltungen. Sie sind vollkommen frei von Wohnschadstoffen und geben keine Emissionen ab. Dadurch erfüllen sie auch in puncto natürliche Wohngesundheit hohe Standards. (djd) ■



Fotos (4): Baustoff Brandes

Wände und Böden mit Wow-Effekt

FLOWER-POWER UND PRACHTDEKORE FÜR NEUE WOHLNICHKEIT



Foto: Deutsche Fliese / Grohn



Foto: Deutsche Fliese / Villeroy & Boch Fliesen

Erlaubt ist, was gefällt – dieses Motto aus der Modewelt hat sich das Fliesendesign zu eigen gemacht und wartet heute mit verschiedensten Oberflächen und Stilrichtungen auf.

Auffallen erlaubt: Beliebt sind leuchtend grünes Dschungeldekör, raumhohe Birkenstämme, rustikale Glasureffekte auf leuchtend satten Farben oder authentisch gemasertes Eichenflair. Angesagt sind ebenso naturnah nachgebildeter Marmor oder Beton- und Terrazzooberflächen. Die aktuellen Fliesenkollektionen liefern eine passende Optik für jeden Badstil. Denn die Art, wie Wand und Boden gestaltet sind, beeinflussen entscheidend die spätere Badatmosphäre.

AKZENTE SETZEN

Palmwedel, Monstera-Blätter oder eine imposante Blütenpracht zieren zahlreiche Dekorfliesen – und zählen zu den neuen Favoriten bei allen, die aufsehenerregende Akzente setzen wollen. Das Farbspektrum dominieren aktuell Grüntöne aller Schattierungen – wobei das Fliesendesign noch stärker als in den Vorjahren auf Farbe setzt. Mit großformatigen Vollformatdekoren zum Beispiel in 40 x 120 Zentimetern lassen sich imposante „Statement“-Wände verwirklichen.

Alternativ zu floralen Motiven stehen farbenfrohe Fantasiemuster oder grafische Dekore zur Auswahl. Wer sich vor großflächig eingesetzten kräftigen Farben oder außergewöhnlichen Hin-

guckern fürchtet, kann mit einzelnen Dekorfliesen Funktionsbereiche wie den Waschtisch- oder Duschbereich oder aber auch Wandnischen akzentuieren. Auch dreidimensionale Dekore liegen im Trend mit deutlicher Reliefausprägung, die auf der großen Fläche skulpturale Wirkung entfalten.

ZURÜCK IN DIE ZUKUNFT

Liebhaber von besonderen Verlegemustern finden eine Riesenauswahl an Mini- oder Midiformaten, besonders im Riegelformat. Der Fliesenklassiker Mosaik erobert wieder mehr Fläche an der Wand. Mit Mini- und Kleinformaten lassen sich Anordnungen und Muster realisieren. In der Kombination mit größeren Formaten lassen sich Kleinformaten als effektvolle

Hingucker einzelner Flächen einsetzen. Wie wäre es beispielsweise mit einer dunkelgrünen Wand in Fischgrätverlegung? Damit bildet der Retrolook den dekorativen Gegentrend zum fugenlosen, ultracleanen Baddesign, das zuweilen Gefahr läuft, wenig wohnlich zu wirken.

Auch im Zuge der Rückbesinnung auf traditionelle, ökologisch verträgliche Materialien sind Fliesen eine gute Wahl. Denn Keramik übersteht den anspruchsvollen Alltag in hoher Luftfeuchtigkeit und mit Kontakt zu sauren Reinigungsmitteln und Kosmetika aller Art über Jahrzehnte – und überzeugt mit ihrer dauerhaft schönen, ebenso robusten wie hygienisch pflegeleichten Oberfläche jeden Tag aufs Neue.



Foto: Deutsche Fliese / Villeroy & Boch Fliesen

SCHULTZBAU

STRASSENBAU • GARTENBAU • KANALBAU



Schultz Bau GmbH
Horstweg 56
31228 Peine

Tele. 05171 50 77 030
Info@schultz-bau.eu
www.schultz-bau.eu



Sie finden
uns auch auf:



Flächenheizungen eignen sich für Altbauten

GUTES RAUMKLIMA UND WENIGER ENERGIEKOSTEN



Hier kommt die behagliche Wärme aus unsichtbarer Quelle.

Foto: 6614 UPONOR / BHW Bausparkasse

Flächenheizungen für Fußböden, Wände und Decken werden immer beliebter. Die Vorteile: Das Raumklima wird schnell behaglich. Die niedrige Vorlauftemperatur hilft, die Betriebskosten zu senken und Energie zu sparen. Und der

Staat trägt üppige Fördermittel zur Finanzierung bei. Jedes zweite der 16,2 Millionen Ein- und Zweifamilienhäuser in Deutschland ist heute mit einer Flächenheizung ausgestattet. Sie lässt sich leicht verlegen und eignet sich auch für Altbauten.

GUT FÜR ALLERGIKER

Zwar zahlt man für die Anschaffung der in Fußböden, Decken oder Wänden eingebauten Heizsysteme rund 20 bis 30 Prozent mehr als für herkömmliche Anlagen. Dafür sind

die Betriebskosten geringer: Sie sparen bei einer Raumtemperatur von zum Beispiel 22 Grad im Vergleich rund 12 Prozent an Energie ein. „Durch ihre niedrige Vorlauftemperatur eignen sich Flächenheizungen besonders gut für die Kombination mit Wärmepumpen“, erklärt Thomas Mau von der BHW Bausparkasse.

Zusätzliches Plus für die Gesundheit: Anders als bei Heizkörpern entsteht keine Luftwalze, die Staub mit sich trägt. Das ist vor allem für Allergiker vorteilhaft. Und weil das Raumklima trocken und warm bleibt, können keine Schimmelpilze entstehen.

FÖRDERUNG MÖGLICH

Wer sich entschließt, eine Flächenheizung zu verlegen, kann auf umfangreiche Fördermittel aus der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) zählen. Die Fördersätze sind zu Jahresbeginn 2024 auf maximal 70 Prozent gestiegen. Nicht nur der Wärmeerzeuger selbst wird dabei gefördert, sondern die gesamte Flächenheizung inklusive der Um- und Ausbauarbeiten.

Maßnahmen wie den Heizungstausch können Sanierende zum Beispiel mit einem Modernisierungskredit finanzieren. „Der Sofortkredit von der Bausparkasse für eine Modernisierung kann bis zu einer Höhe von 50.000 Euro ohne Grundbucheintrag erfolgen und bietet Zinssicherheit über die gesamte Laufzeit“, erläutert der Experte. ■

WAGNER
Versorgungstechnik GmbH

- Heizung
- Lüftung
- Sanitär

Edemisser Landstraße 19
31234 Edemissen-Abbensen
Tel. 05177 8102
www.wagner-versorgungstechnik.com

Hans Talarczak

Inh. J. Rust
Installateur- und Heizungsbaumeister

**Sanitäre Installationen • Heizungstechnik
Wartung / Service • Solartechnik**

Hans-Marburger-Straße 6 • 31224 Peine
Telefon 0 51 71/1 74 46 • Telefax 0 51 71/64 92



Wärmepumpen sind auch was für alte Häuser

BEI DER MODERNISIERUNG UMWELTFREUNDLICH UMRÜSTEN



Foto: DJD/Stiebel Eltron

Auch im Altbau ermöglichen Wärmepumpen ein zukunftsicheres und umweltfreundliches Heizen.

Klimaschädliches CO₂ einsparen und unabhängig von Öl und Gas werden: Dieses Ziel lässt sich mit einem Heizungstausch in die Tat umsetzen. Nicht nur angesichts der zukünftigen Vorgaben vonseiten des Gesetzgebers denken immer mehr Hauseigentümer darüber nach, den alten Öl- oder Gaskessel durch eine moderne Wärmepumpe zu ersetzen. Doch eignen sich die Systeme für den Altbau – und wel-

che Voraussetzungen sind dabei zu beachten?

WÄRMEPUMPEN EIGNEN SICH FÜR SANIERUNG

Wärmepumpen sind vollwertige Heizungen, die auch ältere Gebäude mit Wärme und Warmwasser versorgen können. Sie benötigen Strom lediglich als Antriebsenergie und machen aus einer Kilowattstunde Strom mittels kos-

tenloser Umweltenergie – beispielsweise aus der Umgebungsluft – rund drei bis fünf Kilowattstunden Wärmeenergie. „Hartnäckig halten sich Vorurteile, Wärmepumpen seien nur in Verbindung mit einer Fußbodenheizung oder einer Modernisierung des Gebäudes sinnvoll. Das ist falsch, effiziente Wärmepumpen sind in der Lage, Vorlauftemperaturen von 55 Grad oder sogar 65 Grad bereitzustellen“, unterstreicht Henning Schulz von Stiebel Eltron.

Somit könnten bestehende Heizkörper in der Regel problemlos weiter genutzt werden. Unter Umständen lohnt es sich, einzelne Heizkörper auszutauschen. Auch das Vorurteil, dass Wärmepumpen im Bestand häufig ineffizient arbeiten würden, treffe nicht zu, so Schulz weiter: „Das Fraunhofer Institut für Solare Energiesysteme ISE konnte dies in einer Untersuchung widerlegen.“ Die Luftwärmepumpen im Bestandsgebäude erreichten im Test eine durchschnittliche Jahresarbeitszahl von 3,1 – aus einer Kilowattstunde Strom wurden also 3,1 Kilowattstunden Wärmeenergie.

HEIZUNGSTAUSCH FRÜHZEITIG PLANEN

Angesichts der staatlichen Vorgaben aus dem kommenden Gebäudeenergiegesetz beschäftigen sich viele Immobilienbesitzer aktuell mit der Frage einer Heizungsmodernisierung. Doch das Fachhandwerk ist im Moment stark ausgelastet, die Produktionskapazitäten sind nicht endlos. Daher empfiehlt es sich, rechtzeitig gemeinsam mit dem Handwerker abzustimmen, wann ein Umbau erfolgen kann – gegebenenfalls auch erst nach der nächsten Heizperiode. Ein unverbindliches Komplettangebot können Hauseigentümer bei einem qualifizierten Fachhandwerksbetrieb erhalten. So bekommen Interessierte schnell einen ersten unverbindlichen Überblick der anfallenden Kosten – und können sich darüber hinaus über die staatlichen Fördermöglichkeiten informieren. (djd) ■

Seit 1888 Ihr kompetenter Ansprechpartner
Ihr Heizungs-Spezialist Notdienst für unsere Kunden!
 immer ein gutes Gefühl

GD
 GEBRÜDER
DENEKE Heizung · Elektro · Sanitär
 Tel. 05171- 90 05-0
 Geschäftsführer: Frederik Stollie
 www.gebr-deneke.de

Gebrüder Deneke GmbH & Co.KG
 Vöhrumer Straße 32 · 31228 Peine

Seit 1883 **WINDDEL** Ingenieurgesellschaft mbH
 Tel. 05171-55466
 Fax 05171-54856

Werner-Nordmeyer-Straße 4 31226 Peine

Zugelassener Betrieb für
Dichtheitsprüfungen
 von Grundstücksentwässerungen

- Heizung, Klima, Sanitär
- Rohrleitungsbau
- Kanal- und Rohrreinigung
- Kanalfernsehen

www.windel-peine.de



Hofeinfahrten können mit dem innovativen Fugensand dauerhaft unkrautfrei bleiben.

Foto: lightfieldstudios/123RF

Innovativer Fugensand für unkrautfreie Flächen

EINKEHREN, BEWÄSSERN UND WENIG PFLEGEAUFWAND

Wer kennt das nicht: Der Hof ist neu gepflastert, der Sand eingefegt – die Fläche sieht perfekt aus. Doch schon bald sprießt das erste Unkraut aus den Fugen und Pflege ist angesagt. Abhilfe schafft ein neu entwickelter Fugensand, der ein dauerhaftes, unkrautfreies Erscheinungsbild von ungebunden verlegten Betonwerksteinen im Außenbereich ermöglicht.

„Dank seiner feinen Sieblinie ist der Einkehrsand besonders auch für eng verlegte Pflastersteine einsetzbar. Der Fugensand bleibt dabei dauerhaft flexibel und eignet sich somit für die ungebundene Bauweise auf neuen und sanierten Flächen – ein lang währendes Ergebnis ohne Un-

krautbewuchs ist damit gewährleistet“, erklärt Sebastian Quetsch, Produktmanager für tubag bei der Sievert SE. „Das Produkt bietet eine einfache Verarbeitung, denn der Sand muss lediglich eingekehrt und dann bewässert werden. Somit kann der Einkehrsand sowohl von professionellen Anwendern wie Garten- und Landschaftsbauern als auch von semiprofessionellen Handwerkern gut verarbeitet werden.“

STAUBARMER FUGENSAND

Ungebunden verlegte Pflasterflächen werden meist mit losen Einkehrsanden verfugt. Aufgrund des hohen Feinanteils der Sande kann es zu Farbveränderungen und Schleiern

auf den Belagselement kommen, die sich im Nachgang nur sehr schwer von den empfindlichen Oberflächen entfernen lassen. Langfristig neigen die ungebundenen Fugenfüllstoffe außerdem dazu, dass sich Unkräuter ansiedeln und das optische Erscheinungsbild der Belagsfläche nur durch einen hohen Pflegeaufwand erhalten werden kann. Durch die Konstruktion der Betonsteine erschweren enge Fugen oftmals die Verwendung konventioneller Pflasterfugenmörtel.

Der Fugensand ist besonders staubarm und hinterlässt keinen Bindemittelfilm auf der Steinoberfläche. Es entstehen also keine Verfärbungen der Belagselemente. Daher eignet er sich auch gut für die Verlegung von

beschichteten und empfindlichen Belägen.

VIelfÄLTIG EINSETZBAR

Er kann für Terrassen und Wege oder Hofeinfahrten beziehungsweise Flächen mit normaler Verkehrsbelastung sowie Flächen im privaten Umfeld eingesetzt werden. Er eignet sich für Natursteine, Betonwerksteine und Klinkerbeläge – sowohl zur Neuverfugung als auch zur Instandsetzung von Natursteinen, Betonwerksteinen und Klinkerbelägen.

Der Einkehrsand kann – verglichen mit herkömmlichen Produkten – die Unterhaltungspflege um bis zu 30 Prozent reduzieren. Er minimiert den Unkrautbewuchs der Fuge, bietet eine stabile und flexible Fugenfüllung und verhindert somit ein Aussanden oder Nachsacken der Fuge. Somit gewinnt die Belagsfläche eine verlängerte Nutzungsdauer. Die Fläche ist bereits nach 24 Stunden wieder begehbar und nach rund sieben Tagen befahrbar. ■

Metamorphose des Kellers

DAS UNTERGESCHOSS BIETET HEUTE VOLLWERTIGE WOHNFLÄCHEN

Häuslebauer, die sich einmal gegen einen Keller entscheiden, müssen dauerhaft ohne die unterirdische Wohnreserve auskommen. Und dabei bietet die heute viel mehr als nur Abstellfläche für die Heizung und die Waschmaschine. „Wer mit Keller baut, plant diesen heute fast immer als vollwertiges Wohngeschoss mit ein. Eine effektive Wärmedämmung sowie clevere Lösungen für frische Luft und Tageslicht sind dafür mehr als die halbe Miete“, sagt Bernd Hetzer von der Gütegemeinschaft Fertiggeller (GÜF).

Heutige Keller haben mit dem Keller von damals kaum noch etwas zu tun. Wo früher in kleinen Räumen Kartoffeln und Konserven neben der Ölheizung und Waschküche lagerten, ist heute in immer mehr Haushalten ein geräumiges und lichtdurchflutetes Stockwerk zum Wohnen vorzufinden. „Der Grundriss des Kellers wird so individuell geplant wie der Rest des Hauses. Behaglichkeit und Wohnkomfort sind für Baufamilien heute mindestens genauso wichtig wie die Funktionalität des Untergeschosses“, weiß der Kellerexperte.

FRISCHE LUFT UND TAGESLICHT

Über eine effektive Wärmedämmung und energetisch exakt aufeinander abgestimmte Konstruktionen hinaus weisen Fertiggeller auch inno-

vative Lösungen für die Versorgung mit Tageslicht und frischer Luft auf. Diese zielen maßgeblich auf den gewünschten Wohnkomfort ab und sind zudem aus gesundheitlicher Perspektive wertvoll. „Nicht nur die Energieeffizienz ihres Neubaus, sondern auch die Wohngesundheit wird für Baufamilien immer wichtiger. Kontrollierte Lüftungsmechanismen und konzentrationförderndes Tageslicht bis in den Keller hinein tragen dem Rechnung“, betont der Fachmann.

Verschiedene Lichtfluter und Lichtschächte sind darauf ausgelegt, selbst vollständig unter der Erdoberfläche liegende Keller ausreichend mit natürlicher Helligkeit zu versorgen. Spiegellichtschächte sind eine weitere Möglichkeit. Zudem setzen immer mehr Bauherren auf eine automatische Be- und Entlüftungsanlage für ihr Haus, die auch die Raumluft im Keller gesundheitsfördernd reguliert.

LICHTHOF BEI PLATZRESERVE

Wer rund ums Haus noch eine Platzreserve hat, kann seinen Keller um einen Lichthof mit Terrasse erweitern. Ein kleinerer Lichthof lässt sich beispielsweise mit einem Beet installieren. „Ein Lichthof und dessen Entwässerung sollten immer gründlich und fachmännisch geplant und entsprechend umgesetzt werden. Nur dann können etwaige Probleme



Lichtfluter für Frischluft und Tageslicht erzeugen Wohnatmosphäre bis ins Untergeschoss.

Foto: GÜF/Knecht

durch Niederschlag und aufstauen des Sickerwasser von vornherein ausgeschlossen werden“, informiert Hetzer.

Eine weitere Möglichkeit ist ein Lichtband, das innen direkt unter der Kellerdecke und außen auf Höhe der Grasnarbe verläuft. Durch diese Verglasung finden Frischluft und Tageslicht unmittelbar den Weg ins Innere. Bei Baugrundstücken in Hanglage sind all diese Lösungen auch auf der Bergseite möglich, während zum Tal hin große Fensterfronten entschei-

dend zum Wohnkomfort beitragen können.

„Bauherren suchen heute mehr denn je nach der individuell passenden und gleichzeitig effizientesten Lösung für ihren Hausbau. Daher ist es wichtig, das Beste aus seinem vorhandenen Grund und Boden herauszuholen. Eine komfortable und flexible Nutzung jedes über- und unterirdischen Quadratmeters sollte das Ziel aller Baufamilien sein und macht einen Keller eigentlich alternativlos“, weiß der Experte. GÜF/FT ■

DÜNOW

HEIZUNG · KLIMA · SANITÄR

31226 Peine · Werner-Nordmeyer-Straße 30

Telefon (0 51 71) 5 52 10 · Fax (0 51 71) 5 37 84

www.duenow.de

info@duenow.de

Heizung · Sanitär · Solar · Kundendienst
Wartung & Störung · Erneuerbare Energien



Kai Könnecker

Installateur- und Heizungsbaumeister GmbH

Martin-Luther-Straße 9 • 31228 Peine/Stederdorf
Telefon: 0 51 71 - 8 02 45 97 • Handy: 01 60 - 3 12 86 21
info@koennecker-heizungsbau.de
www.koennecker-heizungsbau.de

Holz als Zukunftsenergie

ZEHN GRÜNDE FÜR NACHHALTIGES HEIZEN IN MODERNEN FEUERSTÄTTEN



Foto: djd/AdK/www.kachelofenwelt.de/Spartherm

Holzöfen, kombiniert mit Wärmepumpen, stehen für eine nachhaltige, CO₂-neutrale und stromsparende Hybridlösung.

Wohlthuende Wärme, gepaart mit stimmungsvoller Feueratmosphäre:

Dafür stehen mit Scheitholz befeuerte Einzelraumfeuerstätten wie Kachelöfen, Heizkamine, Systemkamine oder Kaminöfen. Folgende zehn Gründe sprechen für das Heizen mit Holz in modernen Holzfeuerstätten.

1. Zukunftssicherung: Einzelraumfeuerstätten sind nach der Reform des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) erlaubt. Die Geräte müssen nur wie bisher die gesetzlichen Emissionsvorschriften erfüllen. Adressen von fachkundigen Ofen- und Luftheizungsbauern in der Nähe gibt es etwa unter www.kachelofenwelt.de.

2. Wohlfühlatmosphäre: Dafür sorgen das Spiel der Flammen, das

Knistern, die gemütliche Wärme und Lichtstimmung.

3. Individualität: Holzfeuerstätten erhöhen mit ihren vielfältigen Designmöglichkeiten bei Formen, Farben und Kachelgestaltung den Wohnkomfort und die Lebensqualität.

4. Strahlungswärme: Kachelöfen haben einen hohen Anteil milder, langwelliger Infrarot-Strahlungswärme, vergleichbar mit Sonnenlicht. Die Wärmestrahlung dringt in tiefere Hautschichten ein, was als besonders angenehm empfunden wird.

5. Klimaneutralität: Holz verbrennt CO₂-neutral. Bei der Verbrennung in einer Feuerstätte wird nur so viel CO₂ freigesetzt, wie beim Wachsen gebunden wurde.

6. Heiztechnik: Moderne Geräte mit innovativer Brennraumgestaltung, elektronischer Abbrandsteuerung, Abgaskatalysatoren und Filtertechnik erreichen sehr niedrige Emissionswerte. Damit werden geltende Grenzwerte deutlich unterschritten.

7. Energie: Heizen mit Holz ist nachhaltig, umweltfreundlich und spart fossile Brennstoffe wie Öl und Gas. Deutsches Brennholz stammt aus nachhaltiger Forstwirtschaft. Es wächst mehr Holz nach, als dem Wald entnommen wird. Genutzt werden vor allem Abfall- und Restholz.

8. Versorgungssicherheit: In deutschen Wäldern gibt es langfristig ausreichend Holz zur Wärmegewinnung. Die Versorgung ist gesichert, die Transportwege sind kurz.

9. Hybridsystem: Holzfeuerstätten können gut mit anderen regenerativen Heizsystemen kombiniert werden, etwa mit einer Solarthermieanlage und einer Wärmepumpe. In einem Hybridsystem tragen sie zu einem umweltfreundlichen und zukunftssicheren Energiemix bei. Verfügt der Holzofen über einen Wasserwärmetauscher, kann er seine Wärme in den zentralen Pufferspeicher speisen – zur Erwärmung des Brauch- und Heizungswassers. Besonders effizient ist die Kombination mit einer Wärmepumpe.

10. Wertsteigerung: Moderne Kachelöfen, Heizkamine oder Kaminöfen können sich langfristig als krisensichere und solide Wertanlage auszahlen und den Wert einer Immobilie deutlich steigern. (djd) ■

Fingerhut Haus

Ihr Partner für nachhaltiges und wertbeständiges Bauen seit über 120 Jahren.

Ab in den Süden – das Fingerhut-Haus „Karesa“. Offen, hell und architektonisch besonders.

Fingerhut Haus lässt die Sonne ins Haus. Nach Süden ausgerichtete Glasfronten, eine große überdachte Terrasse sowie die fließende Verbindung von Innen- und Außenbereich machen das Haus Karesa zu einem lichtdurchtränkten Wohlfühlort, nah an der Natur. Dieses Prinzip spiegelt sich auch in der Verbindung von Modernität mit Holzelementen. Das Satteldachhaus verschmilzt förmlich mit seiner Umgebung. Der Wohnraum auf 163 m² ist wie ein Urlaubsort für die ganze Familie.

Die Aufgabenstellung war schnell definiert: Ein zeitloses modernes Eigenheim mit offenem, hellem Charakter sollte es sein. Zudem sollte das Haus einen direkten Übergang zwischen Haus, Terrasse und Garten bieten. Dies hat Fingerhut Haus für die Familie Nauroth verwirklicht. Das Satteldachhaus verbindet innen und außen Modernität mit Holzelementen und setzt ganz auf lichtdurchflutetes Wohnen. Mehrere Glasfronten sind dafür Richtung Süden ausgerichtet.

Im großen zusammenhängenden Wohn-, Ess- und Küchenbereich ist an mehreren Stellen ein direkter Zugang zur großzügigen Terrasse auf der Südseite und zum Garten geschaffen worden. Der Wohn-, Ess- und Küchenbereich im Erdgeschoss erstreckt sich auf insgesamt ca. 65 m². Ein großzügiger Eingangsbereich, ein Gästezimmer (alternativ Hauswirtschaftsraum) und ein WC mit Dusche runden diese Etage ab. Das Dachgeschoss beherbergt für die Familie ein Schlafzimmer, ein Ankleidezimmer, zwei Kinderzimmer, ein Bad und eine raffinierte Galerie.

Wohlfühlfaktor Holz: Nachwachsend, langlebig und mit perfekter Ökobilanz

Fingerhut Haus baut ausschließlich mit geprüften, heimischen Hölzern bester Qualität. So garantiert das Unternehmen nicht nur ein gesundes Raumklima, sondern trägt mit der gezielten Verwendung dieser Hölzer auch dazu bei, die CO₂-Konzentration in der Atmosphäre langfristig zu verringern.

Ganz gleich ob Bauherren ein Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus oder Sonderbauten wie Arztpraxen, Tagespflegen, Bürogebäude etc. möchten – mit dem Fundament langjähriger Erfahrung, Expertise und breitem Know-how geht der Fertighaushersteller Fingerhut Haus mit Sitz im Westerwald für Sie ans Werk. Lassen Sie Ihr neues Zuhause zu Ihrem Lieblingshaus werden.



Aktuelle Termine zu Hausbauseminaren in Ilsede:

27.04.2024 • 15.06.2024
24.08.2024 • 26.10.2024
jeweils von 10.00 – 12.30 Uhr

Fragen dazu? Rufen Sie mich gerne an unter +49 05172 94215 oder per E-Mail an thomas.kirchmann@fingerhuthaus.de



Fingerhut Haus GmbH & Co. KG
Thomas Kirchmann
Vertriebsleitung Nord
Ilseder Hütte 10d • 31241 Ilsede
thomas.kirchmann@fingerhuthaus.de
Tel. +49 05172 94215
www.fingerhuthaus.de



Foto: Zukunft Altbau

Lüftungsanlagen sorgen für saubere Luft und ein gesundes Raumklima im Haus.

Gesundes Raumklima und Energie sparen

LÜFTUNGSANLAGEN KÖNNEN STAATLICH BEZUSCHUSST WERDEN

Moderne Fenster sparen Energie. Doch sie sind luftdichter als alte Fenster und deshalb muss man öfter lüften. Abhilfe kann eine Lüftungsanlage schaffen. Darauf weist das vom Umweltministerium Baden-Württemberg geförderte Informationsprogramm Zukunft Altbau hin. Die automatische Wohnungslüftung tauscht feuchte, verbrauchte Raumluft gegen frische Luft aus, filtert Schadstoffe und Pollen heraus und senkt das Schimmelrisiko. Ist die Anlage mit einer Wärmerückgewinnung ausgestattet, spart sie außerdem Heizenergie – bis zu einem Viertel weniger Verbrauch ist möglich. Zusätzlich steigert sie den Wohnkomfort, da die Wärme der verbrauchten Raumluft dazu verwendet wird, die Frischluft vorzuwärmen.

GESUNDE RAUMLUFT

Ausreichendes Lüften ist unerlässlich. Feuchtigkeit, die durch den Atem, Kochen, Duschen oder Wäschetrocknen entsteht, wird an die Raumluft abgegeben. Das erhöht die Luftfeuchtigkeit. Wird diese durch Lüften nicht abtransportiert, droht Schimmelbildung an den kühleren Innenseiten der Außenwände.

Faustregel: „In Wohnräumen sollten 60 Prozent relative Luftfeuchte nicht über mehrere Stunden überschritten werden“, sagt Frank Hettler von Zukunft Altbau. „Neben Feuchtigkeit machen auch ausgeatmetes Kohlendioxid und Ausdünstungen aus Möbeln und Teppichen ein regelmäßiges Lüften erforderlich.“ Bleiben diese in den Räumen, können sie Kopfschmerzen und Müdigkeit verursachen.

Über den Tag verteilt ausreichend zu lüften, geht im Alltag oftmals unter. Hier kommen Lüftungsanlagen ins Spiel. Wenn neue Fenster eingebaut wurden und die Außenwand nicht gedämmt ist, trägt der Einbau einer Lüftungsanlage erheblich zur Wohngesundheit und zum Energiesparen bei. Dies gilt vor allem für Häuser, die vor 1995 gebaut wurden und deren Außenwand noch nicht energetisch saniert wurde. In solchen Gebäuden senken Lüftungsanlagen das Schimmelrisiko, indem sie die feuchte Raumluft zuverlässig aus der Wohnung leiten.

DREI ANLAGENARTEN

Man unterscheidet zwischen reinen Abluftanlagen und Zu- und Abluftanlagen. Bei Abluftsystemen wird mithilfe eines Ventilators die feuchte

und verbrauchte Raumluft aus Bad oder Küche abgesaugt und ins Freie befördert. Die frische Luft strömt dann in den Räumen nach – im besten Fall durch gezielt installierte Luftdurchlässe in Außenwand oder Fenstern. Ohne solche Durchlässe sucht sich die Luft ihren Weg durch undichte Fenster oder Fugen. Nachteil: Die Abluftwärme wird nicht zurückgewonnen. Trotzdem minimieren diese Anlagen bereits das Schimmelrisiko.

Zu- und Abluftanlagen – kontrollierte Wohnungslüftungen – sind meist mit einer Wärmerückgewinnung ausgestattet. Das spart Heizkosten. Mit der Wärmerückgewinnung verbleiben bis zu 85 Prozent der Raumwärme im Gebäude.

Nach Bedarf können Pollen- und Feinstaubfilter eingebaut werden, die regelmäßig gereinigt oder ersetzt werden. Und: Die beim Fensteröffnen entstehende Lärmbelästigung wird vermieden – das ist beispielsweise an stark befahrenen Straßen von Vorteil.

Dezentrale Anlagen können eine ganze Wohneinheit, mehrere Räume oder

nur Einzelräume be- und entlüften. Verbreitet sind Systeme, bei denen Einzellüfter in gegenüberliegenden Räumen in die jeweilige Außenwand eingebaut werden und abwechselnd im Zu- und Abluftbetrieb laufen.

Nachteile der sogenannten Push-Pull-Lüftung: Die Geräuschbelastung ist höher als bei zentralen Anlagen, da jeder Raum mit einem Ventilator ausgestattet wird, der minütlich zwischen Zu- und Abluftbetrieb umschaltet. Die Wärmerückgewinnung ist bei diesen Lüftern weniger effizient und beträgt je nach Stufe und vorherrschenden Winddruck deutlich unter 50 Prozent.

EFFIZIENTE MODELLE

„Zentrale Lüftungsanlagen mit Zu- und Abluft sind die effizientesten Modelle auf dem Markt“, sagt Dieter Bindel vom Gebäudeenergieberater Ingenieure Handwerker Bundesverband e. V. (GIH). „Sie saugen die verbrauchte Raumluft ab und führen diese über ein Leitungssystem im Gebäude oder in der Wohnung zum Lüftungszentralgerät.“

Dort wird die Wärme der Abluft über einen Wärmetauscher an die frische Außenluft abgegeben. Die erwärmte Zuluft gelangt dann über separate Lüftungskanäle in die Wohnräume. „Die Nutzung der Abwärme ist bei diesen modernen Anlagen am höchsten“, so Bindel. Nachteile sind ein größerer baulicher Aufwand und höhere Investitionskosten.



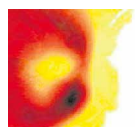
Foto: BDH / Initiative Gute Luft

Reine Abluftanlagen sind ab 2000 Euro zu haben, während kontrollierte Lüftungsanlagen bis zu

15.000 Euro kosten. Eine staatliche Förderung ist in bestimmten Fällen möglich.

Voraussetzung für eine Förderung ist außerdem im Vorfeld die Einbeziehung eines Energieberaters.

Diese Fachperson begleitet im Anschluss auch die Sanierungsmaßnahme.



BAU+ENERGIEBERATUNG

Olaf Brokate Dipl. Ing. (FH)

Ährenweg 14, 31228 Peine

Tel.: 0 51 71 / 292 11 0 Fax: 0 51 71 / 292 11 1

Ihr Partner für:

- individuelle & ganzheitliche Energiekonzepte
- Energieberatung Mittelstand & Nichtwohngebäude
- BAFA – Vor Ort Beratung für Wohngebäude
- DENA Energieausweise (Wohn & Nichtwohngebäude)
- Energiemanagement ISO 50001 / Auditor DIN EN 16247



www.beb-brokate.de

Alles rund um die Technik

TOP_SERVICE

TECHNIKWELTEN



Empfang



Computer



Bild & Ton



Sicherheit

info@top-service.tv · www.topservicetechnik.de

Tel.: 05171 72 444 · Werkstatt: Hesebergweg 45 · 31228 Peine
Mo. – Fr. 8–17 Uhr, Sa. 10–13 Uhr

Nachträgliche Dämmung – Energiesparen leicht gemacht

VERJÜNGUNGSKUR FÜR ZWEISCHALIGES MAUERWERK



Foto: Deutsche Rockwool

Die Eigentümer von Wohnhäusern mit einem zweischaligen Mauerwerk haben es leichter als andere, wenn es darum geht, den Wärmeschutz zu verbessern. Denn meist ist der Hohlraum zwischen der gemauerten Klinkerschale und dem Mauerwerk der Außenwand einige Zentimeter breit. Wird er mit Steinwollegranulat ausgeblasen, dann ist das gut für den Wärme-, Schall- und Brandschutz.

Eine solche energetische Verjüngungskur haben Eigentümer eines Einfamilienhauses in Norddeutschland vorgenommen. Ein versiertes Handwerkerteam sorgte für die zügige Dämmung der Fassadenflächen von

rund 160 Quadratmetern. Mit einer Einblasmaschine wurden rund elf Quadratmeter Steinwollegranulat in den etwa sieben Zentimeter breiten Hohlraum eingebracht. Zuvor wurden kleine Löcher in die Fugen zwischen den Klinkern gebohrt und später wieder verfügt.

HOMOGENE DÄMMEBENE

Durch die mit dem Bohrer geschaffenen Öffnungen wird das Steinwollegranulat in alle Hohlräume zwischen Klinker und Mauerwerk geblasen. Spezialisten für dieses seit 30 Jahren bewährte Dämmverfahren stellen sicher, dass das Granulat in ausreichender Menge eingeblasen wird.

„Ausreichend“ bedeutet, dass so lange Granulat eingeblasen wird, bis es sich so verdichtet, dass im Hohlraum eine homogene Dämmebene entsteht.

SICHERE INVESTITION

Den enormen Effekt der „minimalinvasiven“ nachträglichen Dämmung für den Wohnkomfort bestätigen viele Sanierer. Sie schätzen weniger stark aufgeheizte Räume im Sommer, die im Winter schon bei geringer Heizleistung behaglich warm sind. Wenn zum Beispiel später neue Fenster eingebaut und die alten ausgebaut werden, bleibt Dämmstoff dieser Art zuverlässig dicht und fest im Spalt zwischen Mauerwerk und Klinkerschale.

EIGNUNG PRÜFEN

Ob das eigene Haus und seine Fassade geeignet sind für den Einsatz einer Einblasdämmung, prüfen zertifizierte Unternehmen. Sie beurteilen bei einem Vor-Ort-Termin, ob die Gesamtkonstruktion der Außenwand, vor allem die Breite des Luftspaltes zwischen Mauerwerk und Klinker, es zulässt, eine nachträgliche Dämmung einzublasen.

Möglich ist dies ab einer Spaltbreite von mindestens vier Zentimetern, sofern der Hohlraum weitgehend frei von Mörtelresten ist. Mithilfe einer kleinen, endoskopischen Kamera prüft der Fachmann, wie viele Mörtel-

telreste es im Spalt gibt, die bei der Erstellung des Vormauerwerks entstanden sind. Je mehr es sind, desto mehr Bohrlöcher werden für den gewünschten Dämmerfolg gesetzt.

SNHELL UND EFFEKTIV

Eine Einblasdämmung punktet mit vielen Vorteilen – weniger Energieverbrauch, messbare Schallschutzverbesserung und höhere Behaglichkeit. Und zügig geht's auch. In den meisten Fällen benötigt ein Fachunternehmen nicht mehr als einen Arbeitstag für ein „normales“ Einfamilienhaus.

Ein Gerüst ist oft nicht notwendig, Schmutz und Lärm entstehen nicht. Der Schlauch, durch den das Granulat aus der Einblasmaschine in den Hohlraum transportiert wird, ist sehr



Foto: Deutsche Rockwool

Qualifizierte Handwerker stellen eine fachgerechte Ausführung der Dämmarbeiten und somit das Erreichen der gewünschten Energieeinsparung sicher.

flexibel. So können die Handwerker alle Fassadenbereiche meist leicht erreichen, ohne die Maschine auf dem Grundstück verstellen zu müs-

sen. Beim Granulat sollte man auf den Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit achten, falls Fördermittel beantragt werden. In den meisten

Fällen amortisieren sich die Kosten einer Einblasdämmung über Heizkosteneinsparungen innerhalb weniger Jahre. ■



BOSTIK

Smart
solution



MULTIFUNKTIONELL

MICROFASERVERSTÄRKT

STAUBREDUZIERT



Top, ohne viel Staub aufzuwirbeln

HOCHFLEXIBLER STAUBREDUZIERTER MULTI-KLEBEMÖRTEL

Ardaflex Top² ist nach Zugabe von Wasser ein gebrauchsfertiger, hydraulisch erhärtender, hochflexibler Dünn-, Mittel- und Fließbettmörtel mit sehr guten Verarbeitungseigenschaften, hoher Anfangshaftung und universellen Eigenschaften. Der abgebundene Klebemörtel C2TE-S1 ist dauernaßfest, frostbeständig und von hoher Verformbarkeit. Microfaserverstärkt mit hoher verbesserter Standfestigkeit und einer noch geschmeidigeren Verarbeitung.

www.bostik.de


EXPERTEN-TIPP

Marcel Mengele
Außendienstmitarbeiter
Fliesen und Bodenbeläge
bei Baustoff Brandes

Mieter – Eigentümer

Die Entscheidung, als Bodenbelag Parkett, Mixböden aus recycelten Materialien oder Vinylbeläge zu wählen, ist nicht nur eine reine Geschmacks- und Preisfrage. Oft geht es bei der Auswahl auch darum, ob der Boden für ein Mietobjekt oder die selbst genutzten Wohnräume gedacht ist. Ein verklebter Parkettboden ist ein Lebensboden. Er wirkt edel, ist in der Anschaffung teurer, doch dafür lässt er sich abschleifen, ausbessern und farblich verändern. Vinylböden sind exzellent geeignet für Mietobjekte. Sie sind wasserfest und langlebig, besitzen eine hohe Stoßfestigkeit und sehen in Naturoptik ansprechend aus. Neu sind Akustikpaneele als Dekoelemente für Räume.



Foto: virtua73/adobe.stock/IBK

Ein offenes Wohnensemble gibt den Bewohnern ein Gefühl der Freiheit und Weite. Ziel sollte dabei ein einheitliches, harmonisches Raumkonzept sein.

Wohnen in der Küche – kochen im Wohnzimmer

OFFENE RAUMKONZEPTE SIND BELIEBT

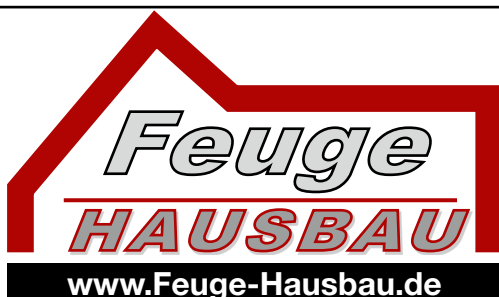
Großer Dauertrend ist die Zusammenfassung von Wohnbereich, Essplatz und Küche zu einem offenen Raumensemble. So entsteht ein großzügiger Bereich, der den Bewohnern ein Gefühl der Freiheit und Weite gibt – umso mehr, wenn große Glasflächen die Blickachsen in die umgebende Landschaft verlängern. Doch es gibt Regeln für das offene Wohnen. Sie betreffen neben der Wahl der Küchengeräte – leise Spülmaschine und leistungsstarke

Dunstabzüge – vor allem die gute Raumgliederung. Für die Bodenbeläge bedeutet dies die Wahl eines Materials, das ebenso für die Küche geeignet ist.

Planerisch gibt es zwei Varianten des offenen Raumensembles: die Staffelung aller Bereiche in einer geraden Linie oder die L-förmige Raumgliederung. Durch Letztere entsteht in der kürzeren Raumachse eine gemütliche Nische. Hier platziert, wird der Wohn-

bereich zum diskreten Rückzugsort ohne Blickkontakt zur Küche – eine derzeit sehr beliebte Variante. Ein Kaminofen im Inneneck sorgt auf dem Sofa und am Esstisch für behagliche Wärme und romantischen Feuerschein.

Die Staffelung in einer Linie findet sich vor allem in modernen Entwürfen. Sie schafft einen repräsentativen, weitläufigen Raum, in dem man edles Küchendesign und Mobiliar attraktiv in Szene setzen kann. Wichtig: Alles,



www.Feuge-Hausbau.de

Bortfelder Straße 30 · 38176 Wendeburg/Bortfeld
Telefon 0 53 02 / 800 825 · Mobil 01 71 / 77 49 309

Bauunternehmen

Andreas Behrens
Maurermeister

Schleusenstraße 22
38159 Vechelde-Wedtlenstedt

Telefon 05302 - 70195

Fax 05302 - 922445

Mobil 0172 - 4174121

E-Mail: andreas.behrens63@gmail.com

- Hoch- u. Stahlbetonbau
- Abbrucharbeiten bis 1000 m³
- Putzarbeiten
- Altbausanierung
- Trockenbauarbeiten
- Schlüsselfertiges Bauen
- Sandstrahlarbeiten
- Fliesen- und Pflasterarbeiten
- WD-Verbundsysteme
- Fließestrich



was die puristische Gestaltungslinie stört, muss aus der Küche verschwinden – idealerweise in einer Speisekammer, die auch bei der L-förmigen Variante sinnvoll ist.

Bodenbeläge spielen eine zentrale Rolle, setzen Akzente und fassen Bereiche optisch zusammen oder trennen sie. So lässt sich etwa ein als Rückzugsnische angelegter Bereich durch einen Teppichboden optisch von Küche und Essplatz absetzen und im Gegenzug mit einem einheitlichen Designbelag aus Vinyl zusammenfassen.

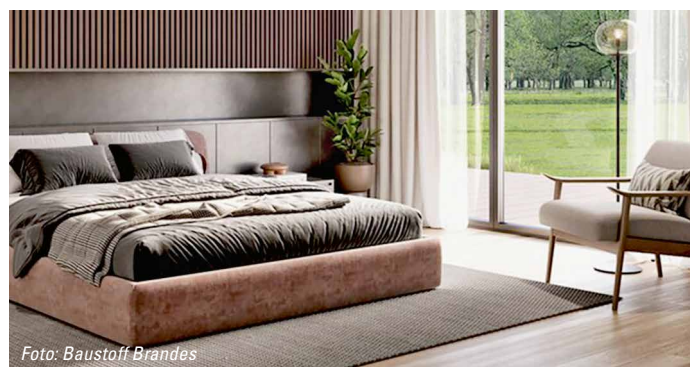
Sehr beliebt ist ein durchgängiger Bodenbelag für alle Bereiche. Kein Problem, wenn man im Auge behält, dass die Küche im Haus zu den sogenannten Feuchträumen gehört.

Fürs offene Wohnensemble bieten sich Fliesen und Vinylböden an. Vinyl

hat den Vorteil, dass er fußwarm und schalldämmend ist. Außerdem wird er in größerer Designvielfalt angeboten.

Für lange Freude am Vinylboden sollte ihn ein Fachmann vollflächig auf den Untergrund kleben. Sonst kann es passieren, dass in der Küche durch schlecht verarbeitete Fugen Wasser in den Untergrund eindringt. Oder dass die makellos designte Oberfläche an Wirkung verliert, weil der schwimmend verlegte Boden verrutscht und Wellen, Beulen oder Risse ausbildet.

Gleiches gilt für die Alternativen. Wenn Hölzer wie Eiche, Räucher- eiche, Nussbaum, Teak oder Bambus ausgewählt werden, lassen sich auch Parkett oder Dielen problemlos in der Küche verlegen. So bringt man durch warme, natürliche Holzoberflächen Behaglichkeit in den offenen Wohnbereich und profitiert von einer guten



Feuchtepufferung, die das Raumklima spürbar verbessert.

Als kostengünstige Alternative ist auch feuchtraumtaugliches Laminat auf dem Markt – in einer breiten Palette an möglichen Oberflächen, zu der auch Stein- oder Fliesendekore gehören. Zu seinen Vorzügen gehört, dass es – ähnlich wie Parkett – wenig dämmt und deshalb gut mit einer Fußbodenheizung harmonisiert.

Wer die behaglich flauschige, warme Oberfläche eines Teppichbodens bevorzugt, findet auf dem Markt Materialien, die für die Küche geeignet sind. Teppichböden schonen mit ihrer elastischen Oberfläche die Gelenke, bieten eine sehr gute Feuchtepufferung, reduzieren den Feinstaubgehalt in der Luft nahezu um die Hälfte und verringern den Geräuschpegel im Raum um bis zu 35 Prozent. ■



HAUS-, WOHNUNGS- UND GRUNDEIGENTÜMERVEREIN
für Stadt und Kreis Peine e.V.

Beratung – Interessenvertretung – Rechtsschutz
Mietverträge – Serviceleistungen – Formulardienst

Öffnungszeiten:

Mo. - Mi. 9 - 12 Uhr
Mo. 15 - 17 Uhr, Do. 15 - 18 Uhr
Beratung (auch tel.):
Mo. 9 - 12 Uhr und 15 - 17 Uhr
Do. 15 - 18 Uhr

Tel (05171) 582 480

Beethovenstraße 11
31224 Peine
www.hwug-peine.de
mail@hwug-peine.de

GLAGOW
MALEREIBETRIEB

Am Weißdorn 5 • 31228 Peine-Stederdorf
Tel. 0 51 71 - 68 96 • info@maler-glagow.de



Foto: ostap25/stock.adobe.com/IBK

Vinyl designböden eignen sich für viele Einrichtungsstile, sind robust und leicht zu reinigen.

Vinyl designboden als Verwandlungskünstler

NORDIC CHIC, VINTAGE, LANDHAUS – GEKLEBTE DESIGNBELÄGE PASSEN SICH JEDEM LOOK AN

Bei Vinyl dachte man früher nur an Schallplatten. Heute liegt es immer öfter unter Füßen. Die Rede ist von hochwertigen Design-vinylbelägen. Sie glänzen im Unterschied zu den früheren kalten und sterilen Kunststoffböden heute mit einer schier unerschöpflichen Anzahl an Designs und Farben und passen damit zu jedem Einrichtungsstil. Vinylböden sind zudem weicher und elastischer als andere Bodenbeläge wie Fliesen oder Laminat und dadurch gelenkschonender.

Putzmuffel und Schussel, die gerne mal etwas runterfallen lassen, werden an diesem pflegeleichten und strapazier-

fähigen Material ihre Freude haben. Wenn der Belag dann noch vollflächig auf den Untergrund geklebt wird, sieht er klasse aus und ist viel langlebiger, wasserabweisender und leiser als ein lose verlegter Boden.

Veränderung in den eigenen vier Wänden tut zu jeder Jahreszeit gut. Und mit einem Vinylbelag holen sich Bewohner einen echten Alleskönner in die gute Stube. Täuschend echt ahmen die Hersteller inzwischen verschiedenste Materialien nach. Ist das Kunststoff oder edles Parkett? Selbst der Fachmann kann kaum noch unterscheiden, ob es sich um das Original oder ein Imitat handelt.

Sogar Eigenarten des Holzes wie Maserungen, Astlöcher oder beabsichtigte Alterungs- oder Bearbeitungsspuren können im Vinyl designbelag nachgebildet werden. Aber auch Kalkstein-, Marmor-, Granit- oder Schieferoptiken sind möglich und sehen den Vorbildern aus der Natur zum Verwechseln ähnlich. Mit Vinylfliesen in Betonoptik lässt sich indes der von Fabriken und Lagerhallen inspirierte Industrielook ins Wohnzimmer zaubern.

Moderne Design- oder LVT-Beläge kommen heutzutage nicht mehr nur von der Rolle. Sie können als Dielen, Fliesen oder Rechtecke verschiedenartig verlegt und bei Defekt auch einzeln

ausgetauscht werden. Der Trend geht dabei zu großen Formaten, weil Fugen dadurch kaum noch erkennbar sind. Ein Designbelag lässt sich auch im Nu reinigen. Besonders Eltern wissen den wasserabweisenden und zugleich hygienischen Bodenbelag zu schätzen. Im Gegensatz zu Keramikfliesen macht es den robusten Vinylplatten auch nichts aus, wenn einmal etwas herunterfällt. Sprünge oder Risse können in dem elastischen Belag nicht auftreten.

Handwerksprofis empfehlen die vollflächige Verklebung des Vinylbelags. Denn die feste Verbindung zwischen Belag und Estrich sorgt dafür, dass der Boden sich nicht bewegen kann und



Foto: Baustoff Brandes

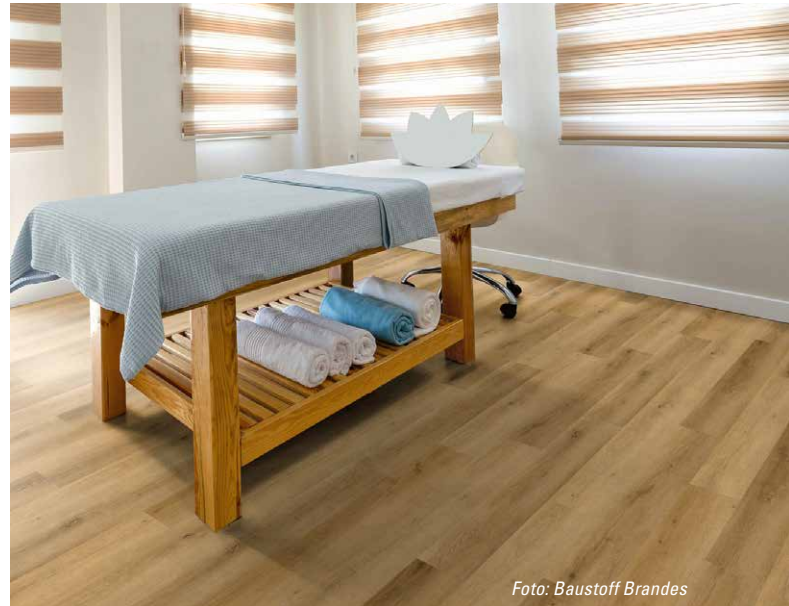


Foto: Baustoff Brandes

Laufgeräusche von der Estrichmasse geschluckt werden. Bei schwimmend verlegten Böden hingegen fällt der Gehschall deutlich lauter aus. Das

liegt an der Luftschicht zwischen Untergrund und Belag, die den Schall wie eine Trommel verstärkt. Lose verlegte Böden verrutschen gerne oder verfor-

men sich anderweitig. Vinylbeläge sind sehr sanierungsfreundlich, weil sie mit ihrer geringen Materialstärke unter jeder Tür durchpassen. Das Kürzen der

Tür ist somit nicht nötig. Übergangsschienen und weitere Stolperfallen werden dank der durchgängigen Klebung vermieden. ■

ter Hürne

DER ECHTHOLZ-HYBRIDBODEN

Hywood

Es ist Echtholz, aber kein Parkett. Ultrabeständig, aber kein Designboden. Erleben Sie mit Hywood von ter Hürne den Fußboden der Zukunft!

www.terhuerne.com

Wasserbeständig

Druckbeständig

Kratzerbeständig

Schmutzbeständig



Foto: Lightpro

Sträucher, Bäume und Objekte werden ins Scheinwerferlicht gerückt.

Ihr Werbeauftritt in guten Händen

- ▶ Anzeigenwerbung
- ▶ Digitale Medien
- ▶ Hochglanzmagazine
- ▶ Kundenbroschüren
- ▶ Beilagen
- ▶ Veranstaltungen



Jan Grundstedt

Tel. 05171 406165
j.grundstedt@mmo-niedersachsen.de



Anja Wendt

Tel. 05171 406162
a.wendt@mmo-niedersachsen.de



Annika Hinzberg

Tel. 05171 406163
a.hinzberg@mmo-niedersachsen.de



Sandra Homann

Tel. 05171 406309
S.homann@mmo-niedersachsen.de

Atmosphäre in ihrer schönsten Form

SMART – DAS KANN GARTENBELEUCHTUNG LEISTEN

Gartenbeleuchtung schafft nicht nur Atmosphäre im Außenbereich, sondern trägt auch zur Sicherheit bei. Die Marke Lightpro von Techmar legt den Fokus komplett auf 12-Volt-Außenbeleuchtung – einfach zu verlegen ohne Elektriker, erweiterbar und energiesparend. Wachsender Beliebtheit erfreut sich smarte Außenbeleuchtung, die von jedem Ort der Welt bedienbar ist.

Die Leuchten und Zubehör sind auf Basis von ungefährlicher Niederspannung (12 Volt) entwickelt. Das System muss nicht unterirdisch verlegt werden und ist garantiert sicher für Mensch und Tier.

Strahler, Wand- und Sockelbeleuchtung machen einen Garten in der Dämmerung sicher sowie anheimelnd und sorgen für klare Sicht auf Wegen und Einfahrten. Die neue Produktlinie SMART kann jetzt noch mehr: Sie bietet dimmbare – je nach Jahreszeit – und farbige Beleuchtung, die über eine spezielle App steuerbar ist und für Einbruchsprävention sorgt.

Wer noch mehr Sicherheit in seine Außenbeleuchtung einbauen möchte, für den empfiehlt sich mit „Camera SMART“ eine Lösung mit hervorragenden Eigenschaften, um (ungebetene) Gäste rund um die Uhr



Foto: Lightpro

Die APP entscheidet, was der Bewegungssensor auslösen soll.

im Blick zu haben: Infrarot-Nachtsicht, Bewegungskennung bis zehn Meter, Erfassungswinkel von 65 Grad, Funktion über WLAN, Kommunikation mit Besuchern über die Sprachfunktion sowie eine Speicherfunktion, die über die Cloud oder SD-Karte funktioniert.

Doch wie anfangen? Ein Beleuchtungsplan hilft weiter. Welche Bereiche sollen am Abend beleuchtet werden? Was soll akzentuiert wer-

den? In einem beleuchteten Garten sind Stufen, Hindernisse und dunkle Stellen einfach besser sichtbar. Auch ein Gartengestalter kann hierbei unterstützen.

Möchten Sie etwas Farbe in Ihren Garten bringen? Dann wählen sie zwischen Millionen von Farben und stellen Sie die Lichtstärke einfach selbst ein. Gutes Zubehör ist bei der Verlegung unabdingbar. Dabei handelt

es sich um Transformatoren, Kabel und Verbinder. Auch eine Fernbedienung ergänzt den Beleuchtungsplan. Übrigens können vorhandene Lightpro-Systeme smart erweitert werden. Mit dem Motion Sensor Smart lassen sich Bewegungen erkennen und selbst festlegen, was dann passiert. Sollen bei Bewegung eine, mehrere oder alle Leuchten in Rot eingeschaltet werden? Das lässt sich einfach mit der App festlegen. ■



Foto: Lightpro

Die Camera Smart funktioniert über WLAN.

PROPANGASTATION			KIPPAHANGER	
	Maskos GmbH			
	Kfz-Werkstatt			
	Fahrzeugvermietung: Pkw, Lkw, Bus, Anhänger, Abschleppen und Bergen			
				Abschlepp- und Pannendiensthelfer gesucht!
	Ihr Beauftragter der Versicherungen			
	Wilhelm-Rausch-Str. 9 • 31228 Peine			
Telefon (0 51 71) 36 66 • mail@autohaus-maskos.de				



Verlässlich, effizient und ohne Stromkabel

MODERNE SOLARLEUCHTEN – KLIMAFREUNDLICHES LICHT RUND UMS HAUS

Stromsparende Außenbeleuchtung: Solarleuchten sind schnell und einfach montiert und laden sich automatisch auf.

Foto: djd/Steinel

Immer mehr Hausbesitzende wollen im Alltag auf stromsparende und nachhaltige Lösungen rund um ihre Immobilie setzen. Beispielsweise bei der Beleuchtung von Haus und Garten. Hier bieten sich klimafreundliche Solarleuchten an. Diese sind schnell und einfach montiert und laden sich automatisch auf, ohne Stromkabel und Stromkosten. Da sie keinen Netzanschluss benötigen, kann man sie auch an Orten einsetzen, an denen es keinen Strom gibt. Solarleuchten liefern ihr Licht ganzjährig, selbst bei extremer Witterung im Sommer und im Winter.

Moderne Solarleuchten sind dank einer Kombination hochwertiger Komponenten sehr verlässlich. Sie sind mit einem hocheffizienten Glassolarpanel ausgestattet, um Energie aus Sonnenlicht zu gewinnen. Diese wird in einem leistungsstarken und langlebigen Lithium-Ferrum-Akku gespeichert. Scheint die Sonne einmal nicht, steht je nach Modell eine Leuchtreserve für viele Tage zur Verfügung.

Ob am Eingangsbereich, auf der Terrasse oder am Carport – Solarleuchten sind heute als Wand- oder Standleuchte für alle Bereiche rund

um Haus und Garten erhältlich. So lassen sich beispielsweise Solar-LED-Außenleuchten meistens mit wenigen Handgriffen überall dort installieren, wo helles Licht gewünscht ist. Da sie keinen Stromanschluss benötigen, können sie ohne einen Elektriker einfach selbst installiert werden. Integrierte Infrarotsensoren schalten das Licht automatisch ein, wenn eine Bewegung registriert wird.

Die Nachtlichtfunktion bietet eine sanfte Ausleuchtung und

sorgt dabei für mehr Sicherheit in der Dunkelheit. Der starke Akku lädt auch bei bewölktem Wetter und wenig Sonnenstunden auf, um 365 Tage im Jahr bei jedem Wetter automatisches Licht zu liefern. Ganz ohne Stromkosten lässt sich auch die Hausnummer mit einer Solarleuchte beleuchten. Ein Dämmerungssensor sorgt für die Lichtschaltung. Bei Einsetzen der Dunkelheit geht das Licht hier automatisch an und am Morgen, wenn es hell wird, wieder aus. (djd) ■



Foto: rodrusoleg/123RF

Träume aus Edelstahl

Die Edelstahlschmiede

Bernd Klare

Kuhtrift 25 • 31249 Hohenhameln | Am Flugplatz 15A • 31137 Hildesheim
Tel.: 0 51 28/40 00-788 • Fax: 0 51 28/40 00-787 • Mobil: 0160/9 77 97 700
E-Mail: bernd.klare@des-klare.de • www.des-klare.de

Schmiede:



25 Jahre

Gartenbaufachbetrieb

AGIRMAN

Erd-, Pflaster- und Gartenpflege • Gehölzschnitt, Baumfällung, Zaunbau

Mühlenweg 23 • 31228 Peine-Stedderdorf

☎ (051 71) 5 15 58 oder 0170/8 34 70 11 • Fax 29 34 61

Terrassen- und Natursteinarbeiten zum günstigen Festpreis. Kostenloser Kostenvoranschlag vor Ort.

Fahrrad: Ab in die Box

EXEMPLARE AUS HOLZ, KUNSTSTOFF UND BETON

Für die Fahrt zur Schule, zur Arbeit oder zum Supermarkt – statistisch gesehen besitzt jeder Deutsche ein Fahrrad. 82 Millionen Drahtesel rollen über die Straßen der Republik, Tendenz steigend. Ihre sichere Aufbewahrung ist jedoch oft ein Problem. Die Lösung: Fahrradboxen.

In den dicht bebauten Stadtvierteln können Minigaragen für Fahrräder Abhilfe schaffen. Meist passen ein bis vier Räder hinein, in Modulbauweise auch mehr. „Mit zunehmendem Wert von Fahrrädern, insbesondere von E-Bikes und Lastenrädern, steigen die Unterbringungsansprüche“, stellt Holm

Breitkopf von der BHW Bausparkasse fest. „Fahrradboxen helfen, sich gegen Diebstahl oder Beschädigungen abzusichern.“ Der Handel führt Exemplare aus Holz, Metall, Beton oder Kunststoff. Solide Boxen sind ab circa 1000 Euro erhältlich. Oft gibt es ab Werk eine Ladeeinheit für E-Bikes. Die Boxendächer lassen sich meist begrünen.

Um eine Fahrradbox auf eigenem Grund aufzustellen, ist keine Baugenehmigung erforderlich. „Wenn für die Konstruktion ein Fundament gegossen werden muss, sollte man sich im Zweifelsfall bei der zuständigen Gemeinde oder Behörde absichern“, rät Breitkopf. Wenn



Foto: BHW

Diebstahl- und Wetterschutz: Hier sind Zweiräder gut aufgehoben.

die Fahrradgarage im öffentlichen Raum stehen soll, muss die Kommune grünes Licht geben. Und für Wohneigentümergemeinschaften zählt der

Fahrradabstellraum als bauliche Veränderung – alle Eigentümer müssen zustimmen. Viele Kommunen fördern die CO₂-freie Mobilität per Pedale. ■



Was, wenn sich Wunsch und Wirklichkeit fugenlos verbinden ...

wedi Top Line Designoberflächen.

Ästhetik, Funktionalität und Sicherheit – fugenlos vereint.

Das Badezimmer muss gleichzeitig hochfunktional und sicher sein. Hier setzt die wedi Top Line neue Maßstäbe in Design und Komfort. Die großformatigen, fugenlosen Designoberflächen bieten Ihnen in Kombination mit dem wedi System unendliche Gestaltungsmöglichkeiten bei gleichzeitig langlebiger Sicherheit und effizienter Verarbeitung. Für individuelle Traumbäder im Handumdrehen.

Weitere Informationen
unter www.wedi.net



Gewusst wie – Baukosten senken

WO SICH BEI DER HAUSPLANUNG DER ROTSTIFT ANSETZEN LÄSST

Von einem eigenen Haus träumen nach wie vor viele Menschen. Äußere Faktoren wie die Verteuerung von Grundstückspreisen, Baumaterialien und Arbeitskosten, steigende Zinsen oder Unsicherheiten bei den staatlichen Förderungen machen es schwieriger, diesen Traum zu erfüllen. Doch es gibt weitere Aspekte, mit denen Bauherren in spe Einfluss auf die Baukosten nehmen können, sagt Erik Stange, Sprecher des Bauherren-Schutzbund (BSB).

GRUNDSTÜCK, GRUNDRISS UND GRÖSSE

Ein wesentlicher Kostenfaktor ist das Bauland. Mit Kom-

promissen bei der Lage und Grundstücksgröße lässt sich Geld sparen. So kann man zum Beispiel sehr kleine Grundstücke oder Baulücken in Betracht ziehen oder etwas weiter außerhalb der Stadt suchen. Freistehende Häuser sind in der Regel aufwendiger als Doppel- oder Reihenhäuser, bei denen man Synergien, etwa bei gemeinsamen Wänden, der Beauftragung von Baufirmen oder bei den Erschließungskosten nutzen kann.

Grundsätzlich sind kompakte Grundrisse leichter umzusetzen und instand zu halten. Zudem gilt die Faustregel: Jeder Quadratmeter kostet, genau wie jede Abweichung

von Standardgrundrissen bei Fertighausanbietern. Ein Keller ist wesentlich teurer als eine Bodenplatte. Moderne Heiztechnik lässt sich im Hauswirtschaftsraum unterbringen, hierfür ist eine Unterkellerung heute nicht mehr nötig. Mehr Größe kann sich allerdings lohnen, wenn eine Einliegerwohnung eingeplant wird und durch Miete zur Finanzierung beiträgt. Hier sollten realistische Mieteinnahmen den zusätzlichen Kosten gegenübergestellt werden. Unter www.bsb-ev.de gibt es eine Vielzahl weiterer Informationen zum Bauen und Modernisieren und einen kostenlosen Ratgeberprospekt zum Hausneubau.

EIGENLEISTUNG UND FÖRDERUNG

Bei der technischen und dekorativen Ausstattung im Bad, in der Küche oder bei der Vernetzung lohnt es sich, genau hinzusehen und sich zu fragen: Was ist mir wirklich wichtig, was wäre schön zu haben und wo tut es auch eine günstigere Alternative? Netzwerk- und Smart-Home-Technik lässt sich beispielsweise mit Leerrohren vorbereiten, die kaum Extrakosten ver-

ursachen und später nachgerüstet werden können, wenn wieder mehr Budget verfügbar ist.

Auch das Einbringen von Eigenleistungen kann Kosten erheblich drosseln. Allerdings ist es wichtig, die eigenen Fähigkeiten und die Zeit, die man neben Beruf und Familie erübrigen kann, sinnvoll einzuschätzen. Trotz mancher Hiobsbotschaften zu den Förderungen: Weiterhin bestehen Fördermodelle auf Ebene der Länder, Regionen oder Kommunen. Hier sollte man sich rechtzeitig informieren, um mögliche Unterstützungen ins Budget einzuplanen.

(djd) ■



Foto: pixelman/123RF

R&W Service

Gebäudedienstleistung GmbH

Telefon: +49 (0)5128 - 58 52
Telefax: +49 (0)5128 - 84 77
Email: info@rw-servicegmbh.de
Web: www.rw-servicegmbh.de
 Im Hoken 19 - 31249 Hohenhameln

Wir sorgen für Sauberkeit
und klaren Durchblick!

hasse

SICHER. DICHT. DACH.

Gründach leicht gemacht und sofort grün mit dem Komplett-paket für kleine Dachflächen.



Wer sich heute den Traum vom Eigenheim erfüllen möchte, muss sein Budget sehr genau planen. Foto: djd/Bauherren-Schutzbund/Getty Images/skynesher



CONTAINERDIENST- UND SCHÜTTGUTHANDEL GMBH

CONTAINER

Absetzer/Mulde 5|7|10 cbm

Abroller 3|5|6|8|10|17|21|33 cbm

Container online/telefonisch bestellen
zum Festpreis oder Abrechnung nach Füllmenge

pg-container.de 05171-9063360

Schritt 1

Abfallart
auswählen

Schritt 2

PLZ, Größe,
Nutzungsdauer
wählen

Schritt 3

Bestellen

PG GRUPPE Containerdienst- und Schüttguthandel GmbH
Im Großen Felde 8 | 31226 Peine
containerdienst@pg-gruppe.de



Wie viel Haus kann ich mir leisten?

IN DREI SCHRITTEN ZUR REALISTISCHEN KOSTENPLANUNG



Foto: iStock

Der Wunsch nach den eigenen vier Wänden ist bei Familien weiterhin groß – knapp drei Viertel würden gerne im eigenen zuhause wohnen.

erträge und sonstige Einnahmen wie zum Beispiel das Kindergeld.

SCHRITT 2: AUSGABEN ERMITTELN

Den Einnahmen werden nun die Ausgaben gegenübergestellt. Darunter werden unter anderem Lebenshaltungskosten, Versicherungen oder laufende Kosten für die Mietwohnung zusammengefasst. „Verbraucher können nun die Ausgaben von den Einnahmen abziehen und erhalten so den möglichen Monatsbetrag. **Kleiner Tipp:** Da die Miete eingespart wird, sobald das neue Heim bezogen ist, kann dieser Kostenpunkt gestrichen werden“, erklärt der Experte.

SCHRITT 3: BERECHNUNG KREDITSUMME

Der Wunsch nach den eigenen vier Wänden ist ungebrochen: Fast drei Viertel der Bevölkerung würden lieber in den eigenen vier Wänden als zur Miete wohnen. Doch das Eigenheim ist für die meisten Menschen mit erheblichen finanziellen Anstrengungen verbunden. Stellt sich die Frage: Wie hoch darf diese finanzielle Belastung sein? Baufinanzierungsexperte Ralf Oberländer gibt Verbrauchern einen Leitfaden an die Hand, mit dem sie individuell berechnen können, welche Kreditsumme für sie realistisch ist.

Mithilfe der Monatsrate lässt sich nun der maximale Kreditbetrag berechnen. Als grobe Faustformel können Verbraucher ihr monatliches Nettoeinkommen mit 100 multiplizieren. „Um ein genaueres Bild zu erhalten, müssen die Konditionen der Baufinanzierung bekannt sein: Wer zum Beispiel mit einem effektiven Jahreszins von 4 Prozent und einer Tilgung von 1,5 Prozent plant, kann den maximalen Kreditbetrag etwas realistischer berechnen“, erklärt Ralf Oberländer. Die Formel lautet: $(\text{Monatsrate} \times 12 \text{ Monate} \times 100) : (\text{Zinssatz} + \text{Tilgung}) = \text{maximaler Kreditbetrag}$.

SCHRITT 1: EINNAHMEN AUFLISTEN

Eine Faustregel lautet: Die Kreditrate sollte nicht mehr als 40 Prozent des monatlichen Nettoeinkommens ausmachen. Um die monatliche finanzielle Belastung etwas genauer kalkulieren zu können, sollten sich angehende Eigentümer einen Überblick über ihre Einkünfte verschaffen. Dazu zählen das Einkommen, Kapital-



Foto: ngad/123RF

IHR CONTAINERDIENST FÜR PEINE



**Wunschcontainer
einfach online buchen!**

 **Grünschnitt**

 **Altholz behandelt**

 **Bauschutt**

 **Bau- und Abbruchabfälle**

 **Sperrmüll**

 **Bodenaushub**



PEG 
Peiner Entsorgungsgesellschaft mbH

Besuchen Sie uns unter
www.peg-24.de



Villeroy & Boch
1748



Kollektion: SPOTLIGHT



Kollektion: OHIO



Kollektion: TRI.ART | Duna

Stilvolle Fliesen für Ihr Zuhause: SPOTLIGHT, OHIO, TRI.ART

- Vielseitige Kollektionen für Wand und Boden
- Ausdrucksvolle Optiken und Dekore
- Keramische Konzepte für jeden Raum

WWW.VILLEROY-BOCH-TILES.COM

Dieselstr. 1/ 31228 Peine
05171 – 7009-0

Alles aus einer Hand von deinem Baustoff-Profi.

Egal, ob Neubau, Sanierung oder
Modernisierung: Bei Vorhaben
rund um die eigenen vier Wände
sind wir dein professioneller Partner
– Vom Keller bis zum Dach.

