

AUSGABE APRIL 2025

START IN DIE BAUSAISON

MAGAZIN FÜR BAUHERREN UND MODERNISIERER

BAUSTOFFHANDEL

Mit Baustoff Brandes
die Energiewende meistern

4

WÄRMEDÄMMUNG

Viel Effizienz mit
Innen- und Außensystemen

10

PHOTOVOLTAIK

Pro Sonnenstrom
in Niedersachsen

19

EINE INITIATIVE VON

Deiner Allgemeine 

 **Baustoff
Brandes**

Ideen für
Ihr Zuhause!

 **Baustoff
Brandes**
Da bau ich drauf!

 **Sie möchten den Wert Ihrer Immobilie ermitteln?**

 **Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Andreas Bahr – Dipl. Sachverständiger für die Bewertung von Grundstücken (DIA) – schätzt Ihre Immobilie marktgerecht ein und kümmert sich um den Verkauf!

Die Ermittlung des Marktwertes Ihrer Immobilie erfolgt kostenfrei bei Erteilung eines Vermarktungsauftrages!

Das Team



Andreas Bahr

- Geschäftsführer
- Immobilienmakler
- Immobilienfachwirt
- Dipl. Sachverständiger (DIA)



Sabrina Cramme

- Vermarktung & Verwaltung



Nadine Wanke

- Vermarktung & Verwaltung



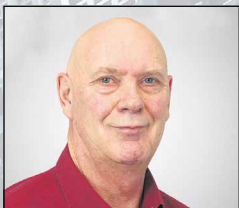
Viktoria Lorenz-Nowacki

- WEG & Mietverwaltung



Michael Neumeyer

- Auszubildender



Joachim Wirth

- Hauswart & Objektbetreuung vor Ort



Gabriele Bahr

- Backoffice / Vermarktung & Verwaltung



Lillian Jaber

- Vermarktung & Verwaltung



Vanessa Großkopf

- WEG & Mietverwaltung



Simone Bahr

- Backoffice / Vermarktung & Verwaltung



Kevin Hesse

- Hauswart & Objektbetreuung vor Ort



Neila

- Mädchen für alles



Inhaltsverzeichnis:

- 4 **ENERGIEWENDE**
Modernisierungsberater unterstützen
- 8 **ALTBAUTEN**
Kluges Sanieren
- 10 **INNENDÄMMUNG**
Holzfaser-Sandwich-Prinzip
- 12 **KLIMARECHNER**
Klicken und sparen
- 13 **FASSADENGESTALTUNG**
Ökologische Lösungen
- 14 **RANDEINFASSUNGEN**
Innovative Systeme
- 16 **HOLZHÄUSER**
Natürlich und langlebig
- 18 **KÜCHENTRENDS**
Stilvolle Keramikvielfalt
- 20 **PHOTOVOLTAIK**
Pflichten und Vorteile
- 22 **SOLARPAKETE**
Beitrag zum Klimaschutz
- 23 **FÖRDERGELDER**
Fenstertausch vereinfacht
- 24 **KOSTEN SENKEN**
Expertenrat einholen
- 28 **FLIESENTRENDS**
Flexibilität und Beständigkeit
- 29 **INDUSTRIAL STYLE**
Zeitlose Eleganz
- 30 **INDIVIDUELLE LOOKS**
Authentische Steinoptiken
- 31 **FUSSBODENHEIZUNG**
Intelligente Variante
- 32 **BESTANDSHÄUSER**
Passende Heiztechnik
- 33 **BARRIEREFREIHEIT**
Moderne Bäder
- 34 **KLIMAAANLAGE**
Heizen und Kühlen
- 36 **AUSSENBELEUCHTUNG**
Licht und Sicherheit
- 39 **WOHLFÜHLBÖDEN**
Holz, Vinyl und Laminat
- 42 **PLATTENVERLEGEN**
Ungebundene Bauweise
- 44 **AUSSENANLAGEN**
Designvielfalt aus Natur
- 46 **NACHHALTIGKEIT**
Wohnkomfort kein Luxus



Foto: gasparij/123RF

Liebe Leserinnen und Leser,

willkommen in der faszinierenden Welt der Modernisierung und Sanierung, der Neu- und Umbauten. Den Charme vergangener Zeiten bewahren und zugleich moderne Standards integrieren – Tradition und Innovation vereinen: Bauen eines Eigenheims oder das Modernisieren alter Gebäude sind eine spannende Herausforderung, die sowohl kreative als auch technische Fähigkeiten erfordert. Ob Eigentumswohnung oder Haus, Mietobjekt samt Küche, Wohnräume, Bad oder Dachgeschossausbau – irgendwann ist der Zeitpunkt für eine Verjüngungskur gekommen, wenn es nicht gleich ein kompletter Neubau sein soll.

Die Sanierung eines bestehenden Gebäudes ist oft umweltfreundlicher, da weniger Ressourcen verbraucht werden. Aspekte wie Denkmalschutz, Energieeffizienz, Design sowie Ästhetik spielen eine Rolle. Wer wissen möchte, wie man am besten vorgeht, der holt sich einen Modernisierungsberater. Er arbeitet Hand in Hand mit Fachbetrieben, die Immobilienbesitzern bei ihren Vorhaben mit Beratung, Fachwissen und Ausführung zur Seite stehen.

Wir zeigen Ihnen in diesem Bauberater-Magazin, wie Sie Ihre vier Wände vom Keller bis zum Dach umgestalten können, stellen Ihnen Neuheiten und Trends vor und haben Lösungen für die Klima- und Energiewende parat – im kleinen wie im großen Stil.

Jeder Weg beginnt mit dem ersten Schritt – wir wünschen Ihnen gutes Gelingen bei Ihrem persönlichen Bau- oder Modernisierungsvorhaben und viele schöne Momente im neuen Zuhause.

Ihre

*Peiner Allgemeine Zeitung
und Baustoff Brandes*

HINWEIS GENERISCHES MASKULINUM

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit des Magzins verwenden wir bei personenbezogenen Hauptwörtern meist nur das generische Maskulinum und verzichten auf den gleichzeitigen Gebrauch der Sprachform männlich, weiblich und divers. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter, beinhalten keinesfalls eine Herabwürdigung oder Diskriminierung der anderen Geschlechter und umfassen Personen jeden Geschlechts gleichermaßen und gleichberechtigt.

IMPRESSUM

Herausgeber Madsack Medien Ostniedersachsen GmbH & Co. KG, Peiner Allgemeine Zeitung, Werderstraße 49, 31224 Peine | **Redaktion** Birthe Kußroll-Ihle (verantwortlich) | **Titelfoto** lightfieldstudios/123RF | **Fotos** Birthe Kußroll-Ihle, 123RF, Hersteller, gemäß Bildnachweis | **Layout** MMO Grafik | **Produktion** Ulrike Henkel | **Verantwortlich für Anzeigen** Carsten Winkler | **Druck** Fischer Druck GmbH, Wilhelm-Rausch-Straße 13, 31228 Peine

**EXPERTEN-TIPP**

Thorsten Kirchmann
 Fachberater Hochbau/Putze
 bei Baustoff Brandes

Nach dem Neubau-Boom in den vergangenen Jahren rückt die Altbausanierung wieder zunehmend in den Vordergrund. Die Dämmung der Fassade hat dabei einen besonderen Stellenwert. Hier kann ein besonders großer Anteil an Energie eingespart werden – gut 30 Prozent des gesamten Wärmeverlustes nach außen. Wir empfehlen das weber.therm-A-100-Wärmedämm-Verbundsystem.

Es ist ein Komplettsystem aus nicht brennbaren Mineralwolle-Dämmplatten, welches mit den verschiedensten mineralischen Oberputzen aus dem Sack beschichtet werden kann. Und das nicht nur in Weiß, sondern in vielen Farben. Neben Ertüchtigung des Dämmwertes eines Großteils der Gebäudehülle bietet das System also auch die Möglichkeit, die Ansicht eines Gebäudes mit modernen attraktiven Farben neu zu gestalten, und das bis 100 Meter Gebäudehöhe. Das System kann ebenfalls zur Sanierung von schadhafte und gerissenen Neu- und Altfassaden eingesetzt werden. Kurzum: der perfekte Partner zur Wärmedämmung von Alt- und Neubauten unterschiedlichster Art.

Modernisieren mit Köpfchen

MACHEN SIE IHR HAUS FIT FÜR DIE ENERGIEWENDE MIT FÖRDERPLAN

Die energetische Sanierung ist der beste Weg, damit ein Eigenheim nicht zu viel Energie verbraucht. Obgleich eine Sanierung kostspielig und mit viel Aufwand verbunden ist, zahlt sie sich aus: Denn bei ungedämmten Häusern geht mehr als die Hälfte der Wärme ungenutzt verloren. Das ist nicht nur schlecht für den Geldbeutel, sondern auch fürs Klima.

Baustoff Brandes ist seit über 125 Jahren ein erfahrener Partner, wenn es um Bauen, Sanieren und Modernisieren geht. Das Unternehmen an der Dieselstraße ist stets am Puls der Zeit und macht Eigentümer und ihre Bauvorhaben fit für die Energiewende. Die Expertenteams stehen mit Beratung, Tipps und Ideen zur Seite und zeigen eine innovative Produktpalette für sämtliche Neubau-, Sanierungs- und Renovierungsvorhaben.

„Wir sind der Modernisierungsberater für alle Privatkunden mit Sanierungs- und Renovierungsvorhaben. Wir koordinieren den nötigen Energieberater und vermitteln die passenden Handwerksbetriebe, die sich wiederum um die Anträge auf Förderungen kümmern“, sagt Geschäftsführer Massimo La Mela.

Mario Baltrusch, Projektleiter für energetische Sanierung, ist mit seinem Team zur Stelle, wenn es darum geht, Ersparnisse und Fördermöglichkeiten zu erzielen. Er empfiehlt zwei mögliche Abläufe für Sanierungsvorhaben, deren optimale Betreuung sowie Umsetzung. Der individuelle Sanierungsfahrplan (iSFP) zeigt, wie sich ein Haus Schritt für Schritt modernisieren und umbauen lässt.

- Für die Energieberatung und einzelne Sanierungsmaßnahmen winken Fördergelder. Bei



Baustoff Brandes ist der Modernisierungsberater für alle privaten Renovierungsvorhaben.
 Foto: stokkete/123RF

energetischen Sanierungsmaßnahmen ab einem Gesamtwert ab 10.000 Euro – in den nächsten 15 Jahren – lohnt sich die Erstellung eines iSFP auch finanziell.

Das Beraterteam bei Baustoff Brandes holt für seine Kunden das Optimum heraus, wenn es zum Beispiel

um Energieeinsparung mit neuen Fenstern und Außentüren geht. Diese Einzelmaßnahme rentiert sich ab 4500 Euro. Die Förderung für den Austausch von Fenstern und Türen beträgt 15 Prozent – kombiniert mit einem iSFP sogar 20 Prozent. Das gilt für Material und Einbau. Die jeweiligen Bruttokosten für den Antrag



Drei-T-Buildings Projekt GmbH

Geschäftsführer: Dipl.-Ing. J. Theuner

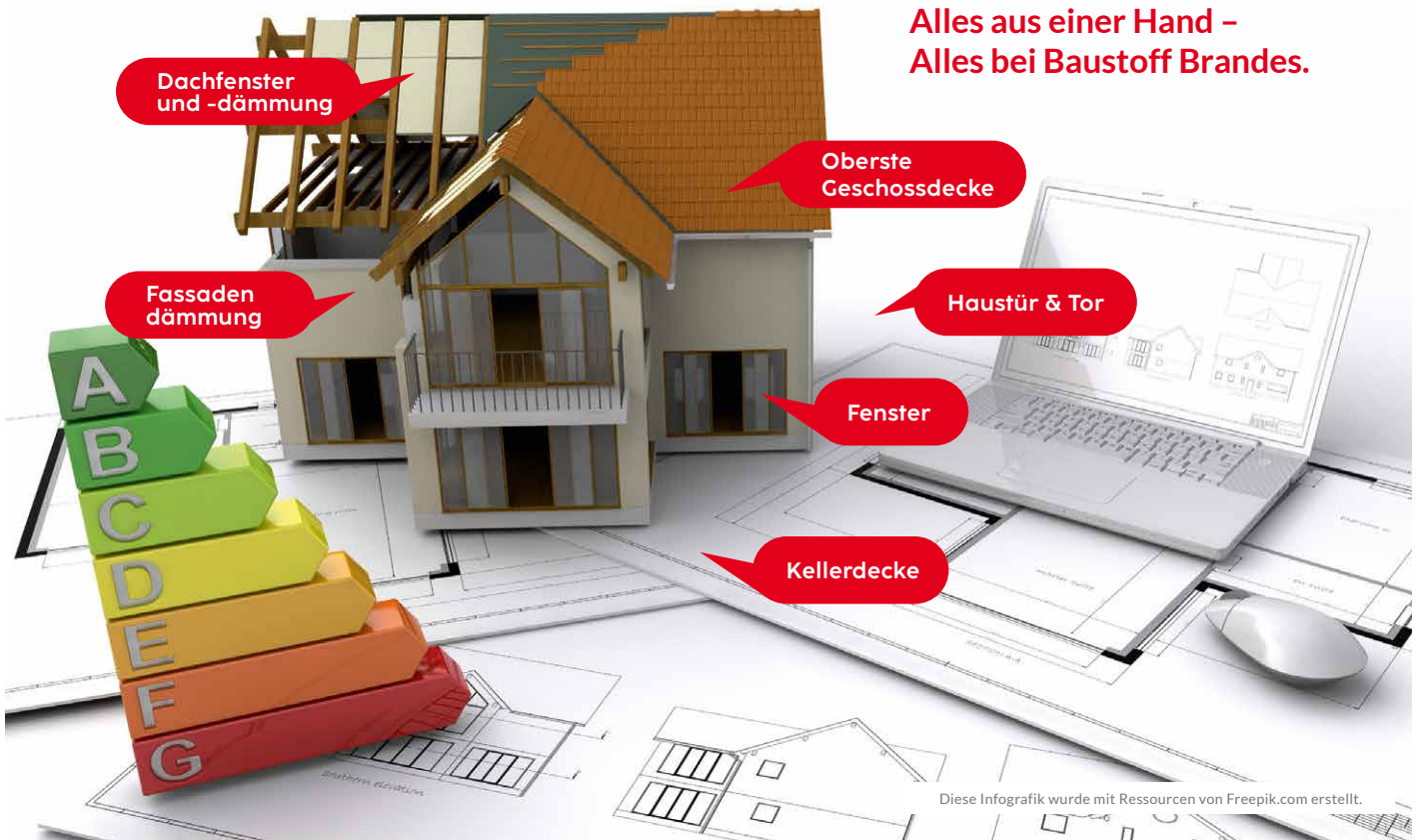


Schlüsselfertige Einfamilienhäuser inkl. Bodenplatte

Im Felsengrund 1
 31275 Lehrte-Hämelerwald

Telefon 0 51 75/95 38 76
 Telefax 0 51 75/95 38 74
www.drei-t-buildings.de

schlüsselfertiges Bauen
 Herstellung, Vertrieb und
 Koordination von Bauleistungen
 jeglicher Art, sowie Handel und
 Betrieb von Immobilien



Baustoff Brandes hilft bei der Modernisierung Schritt für Schritt.

Grafik: Baustoff Brandes

einer Einzelmaßnahme belaufen sich auf 399 Euro, für den iSFP – wenn gewünscht – auf 999 Euro.

DAS ÜBERNIMMT BAUSTOFF BRANDES

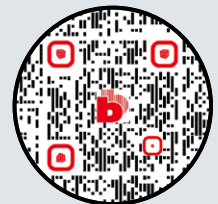
Sämtliche Förderungsanträge werden vom Dienstleistungspartner (FEBIS)

abgewickelt, der direkt mit den Kunden einen Vertrag eingeht. Baustoff Brandes dient als Vermittler, übernimmt die Angebotsphase, das Ausfüllen des FEBIS-Antragsformulars und die Auftragserstellung. Bestellt wird erst, wenn bei Baustoff Brandes die Bestätigung der FEBIS eingeht. Die komplett ausgefüllten Formulare und die Auftrags-

bestätigung wird dann an die FEBIS gemailt: foederservice@fe-bis.de.

Die FEBIS erstellt daraufhin einen Vertrag zwischen dem Endkunden und sich und stellt ihm eine Rechnung. Ist das Geld des Kunden bei der FEBIS eingegangen, wird der Antrag final bearbeitet – das dauert etwa vier Wochen. ►

Hier gehts zur
Energieberatung



Erdarbeiten

- Baugrubenaushub/
Kiesplatten
- Bagger-/Abbrucharbeiten
- Zisternen, Regen- und
Schmutzwasserleitungen

Kies + Sand

- Körnung 2 – 8 / 8 – 16 / 16 – 32 / 32 x
- Sand 0/1 (Fugen- und Spielsand)
 - Mauersand, Betonkies – Estrichkies 0/8
 - Kies 0/2 – Mutterboden (gesiebt)
 - Steine für Teichanlagen
 - Findlinge
 - Splitt/Natursplitt und Mineral-/
Naturmineralgemisch

Baggerarbeiten

Container (5 – 27 m³)

- Bauschutt/Boden/Beton
- Holz, Strauchwerk, Bau-/
Sperrmüll

Abbruch

Familienunternehmen seit 1964

Maik
CONTAINERDIENST

Albertini
ERDBAU GmbH & Co. KG

Waltersbadweg 4
31234 Edemissen
Tel.: 0 51 76 / 84 82
Fax: 0 51 76 / 75 04

albertini-erdbau@t-online.de
www.albertini-erdbau.de

Energiekosten senken

Immobilienwert steigern

Förderungen nutzen



Kosten / Nutzen für den Privatkunden



Mit iSFP		ohne iSFP	
Maßnahme	Eigenanteil	Maßnahme	Eigenanteil
iSFP	999€	iSFP	999€
WDVS	374€	WDVS	399€
Fenster	199€	Fenster	199€
Summe	1572€	Summe	598€



Investition	Fördersatz	Förderung	Investition	Fördersatz	Förderung
4.500€	20%	900€	4.500€	15%	675€
30.000€	20%	6.000€	30.000€	15%	4.500€
60.000€	20%	12.000€	60.000€	15%	9.000€

iSFP = Individueller Sanierungsfahrplan

WDVS = Wärmedämmverbundsystem

Hier gehts zur
Homepage mit
Terminvereinbarung



Grafik: Baustoff Brandes

Foto: Baustoff Brandes

PETER

 seit 1908
GmbH

HEIZUNG | LUFTUNG | KLIMA | SANITÄR

Duttenstedter Straße 27 Telefon (0 51 71) 68 57
31224 Peine

www.peter-peine.de info@peter-peine.de

Fallak

 GmbH & Co. KG

Akustik · Trockenbau · Isolierung

- Altbausanierung
- Innenausbau
- Wärmedämmung
- Schallschutz

Ihr Team im Ausbau für Ihre Immobilie!

Fallak GmbH & Co. KG

0 51 71 - 294 80 20 | Eilhart-von-Oberg-Str. 35, 31224 Peine
info@fallak-gmbh.de | www.fallak-gmbh.de



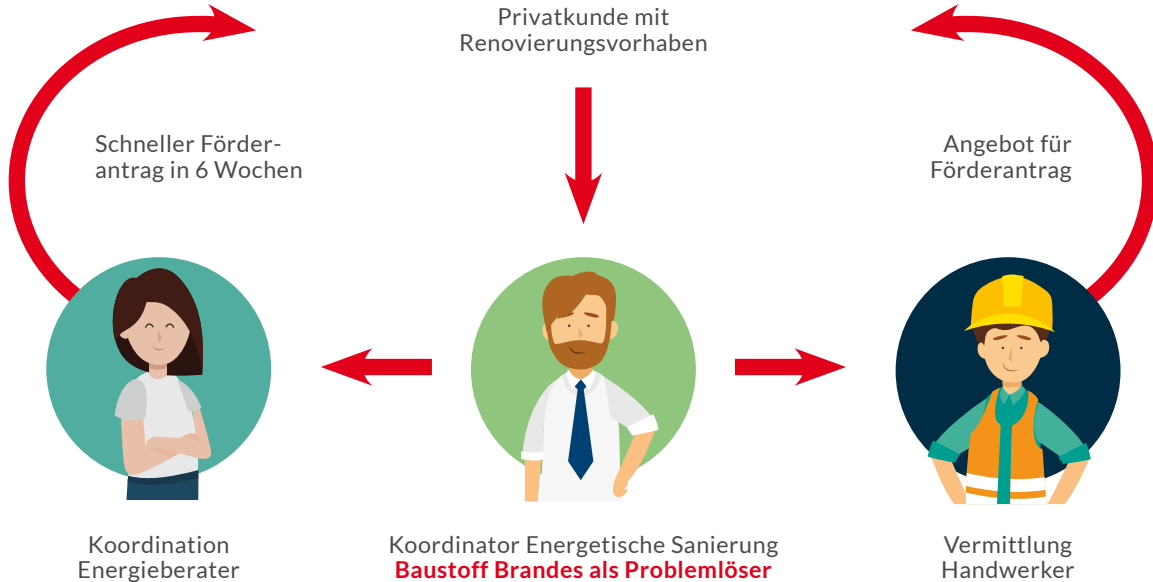
Private Sanierungsprojekte werden von Baustoff Brandes von Anfang an begleitet.



Privatkunde mit Renovierungsvorhaben

Dieselstr. 1/ 31228 Peine
baustoff-brandes.de  

Diese Infografik wurde mit Ressourcen von Freepik.com erstellt.



Anschließend werden die Fenster eingebaut und der Kunde informiert die FEBIS, dass die Arbeiten abgeschlossen sind. Dann wird das Geld von der BAFA direkt an den Kunden auf dessen Girokonto überwiesen. In der Regel dauert das zwischen

drei und sechs Monaten. Baustoff Brandes ist regional ein etablierter Betrieb mit viel Erfahrung und Know-how für den Sanierungsbereich – vor allem, wenn es um Fenster, Haustüren und Innentüren geht. Für eine reibungslose Abwicklung

bietet Baustoff Brandes bei Auftragserteilung seinen kostenlosen Aufmaß-Service durch geschultes Fachpersonal auf der Baustelle an.

Die Montage sowie den Austausch übernehmen Tischlereimeisterbe-

triebe, mit denen Baustoff Brandes teilweise schon über 20 Jahre zusammenarbeitet. Auch in und nach der Bauabwicklungsphase ist das Brandes-Team jederzeit für die Kunden erreichbar und gewährt somit eine akkurate Baubetreuung. ■



Fördermittelauskunftsrechner
INDIVIDUELLE FÖRDERMÖGLICHKEITEN
ENTDECKEN

Energiesparrechner
EINSPARPOTENZIALE BERECHNEN



Jankowski
Vermessungsbüro

Unsere Leistungen für Ihr Bauvorhaben

- Lagepläne
- Grenzanzeigen Ihres Grundstücks
- Bestandspläne
- Kartenauszüge
- Absteckungen von Gebäuden und Achsen
- und vieles mehr

Kontakt

Dipl.-Ing. Tobias Jankowski
Zugelassen für alle Vermessungsleistungen
in Niedersachsen

Luisenstraße 18 · 31224 Peine
Telefon 05171 - 905280-0
www.vermessung-jankowski.de

Günstiger kaufen und klug sanieren

STUDIE: ENERGETISCHE MODERNISIERUNG VON ALTBAUTEN RECHNET SICH LANGFRISTIG

Wer heute ein neues Eigenheim bauen möchte, ist mit zahlreichen Hindernissen konfrontiert: Ein freies und bezahlbares Grundstück zu finden, kommt in vielen Regionen Deutschlands einem Lotteriegewinn gleich. Zudem sind die Baukosten stark gestiegen. Nicht nur für junge Familien kann es daher eine smarte Idee sein, sich im Bestand umzusehen.

Altbauten mit Sanierungsbedarf lassen sich oft günstiger kaufen. Mit Fördermitteln für ältere Immobilien und einer gezielten energetischen

Modernisierung kann dieser Weg nicht nur schneller ins neue Zuhause führen, sondern auch zu klar kalkulierbaren Kosten.

ENERGIESPAREFFEKT INDIVIDUELL KALKULIEREN

Der Energieausweis ist eine wichtige Einflussgröße für den Marktwert einer Immobilie geworden. Wer einen Immobilienerwerb plant, kann sich somit gezielt orientieren. Insbesondere bei Häusern, die zu den schlechtesten Effizienzklassen F, G und H zählen, sind Preisabschläge gang und gäbe.

Vorteil für die Käufer: Durch einen günstigeren Preis verbleibt im eigenen Budget womöglich mehr Spielraum für Modernisierungen und gezielte Umbauten nach persönlichen Wünschen.

Die Studie „Auf die Zukunft bauen“ von WWF Deutschland etwa zeigt, wie sich Sanierungen rechnen. Das Fazit der Experten lautet: „Die höchsten Kosten entstehen, wenn gar nicht saniert wird.“ Wichtig ist dabei insbesondere die energetische Dämmung der Gebäudehülle, um Wärmeverluste zu verhindern und somit Heizkosten dauerhaft zu senken. Wer kalkulieren möchte, wann und wie sich die Investition in eine energetische Sanierung lohnt, findet etwa unter www.wertsache-zukunft.de den praktischen Sto-Energiesparrechner. Zudem lassen sich hier Ansprechpartner in örtlichen Fachhandwerk suchen.

VOLLSANIERUNG ZAHLT SICH LANGFRISTIG AUS

Die WWF-Studie kommt zu dem Fazit, dass die Vollsanierung auf ein Effizienzhausniveau unabhängig von der gewählten Heizung zu den niedrigsten Gesamtkosten bis 2045 führt. „Das sanierte Gebäude kann danach über viele Jahre ohne größere Baumaßnahmen genutzt werden. Es lohnt

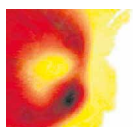


sich also, einzelne Maßnahmen in einen großen Schritt zu bündeln.“ Zudem weisen die Experten auf den positiven Effekt für den Gebäudewert hin: „Immobilien mit sehr guten Effizienzklassen (A und A+) erzielten zuletzt teils 25 bis 30 Prozent höhere Verkaufserlöse als Gebäude mit den schlechtesten Effizienzklassen G und F.“

Hinzu kommen staatliche Fördertöpfe, von denen Modernisierer profitieren. Das fängt bereits mit dem Kauf eines Altbau an: Aus dem KfW-Programm 308 „Jung kauft Alt“ beispielsweise sind zinsgünstige Darlehen für das Familien-Wohneigentum abrufbar. (djd) ■



Eine aktuelle Studie zeigt, wie sich das energetische Sanieren auf langfristige Sicht für Hauseigentümer rechnet.



BAU+ENERGIEBERATUNG

Olaf Brokate Dipl. Ing.(FH)

Ährenweg 14, 31228 Peine
Tel.: 0 51 71 / 292 11 0 Fax: 0 51 71 / 292 11 1

Ihr Partner für:

- individuelle & ganzheitliche Energiekonzepte
- Energieberatung Mittelstand & Nichtwohngebäude
- BAFA – Vor Ort Beratung für Wohngebäude
- DENA Energieausweise (Wohn & Nichtwohngebäude)
- Energiemanagement ISO 50001 / Auditor DIN EN 16247



www.beb-brokate.de

hasse
SICHER. DICHT. DACH.

Gründach leicht gemacht und sofort grün mit dem Komplett-paket für kleine Dachflächen.





Kauf und Sanierung eines älteren Gebäudes können mitunter attraktiver sein als ein Neubau.



Eine effektive Dämmung der Gebäudehülle trägt dazu bei, langfristig die Energiekosten im Zuhause zu senken.



Die Wärmedämmung der Fassade zählt zu den zentralen Maßnahmen für eine zukunftssichere Modernisierung.

(4) Fotos: DJD/Sto

HEINEKE

Bauunternehmen GmbH



- Hoch- und Stahlbetonbau
- Innen- und Außendämmung
- Altbausanierung
- Fliesenarbeiten
- Trockenausbau
- An- und Umbauten
- Bauwerksverdichtung
- Zimmerarbeiten

An den Rotten 4 • 31249 Hohenhameln-Ohlum
☎ 0 51 28 - 6 93 • www.bauunternehmen-heineke.de

RoBi
ROHRREINIGUNG
24 Stunden erreichbar

Gutschein

über **25,- €**
für den ersten Auftrag bei RoBi Rohrreinigung
keine Barauszahlung möglich!

Ihr umweltfreundlicher Spezialist
für die Abfluss-, Rohr- und
Kanalreinigung

Mitglied in der Handwerkskammer
Braunschweig

**Beseitigung von Verstopfungen
in Haushalt, Gewerbe und Industrie**

Tel.: 0 53 72-97 86 44

Roberto Z. Orzechowski
Am Alten Hof 9, 31234 Edemissen
mail@robi-rr.de
www.robi-rohrreinigung.de

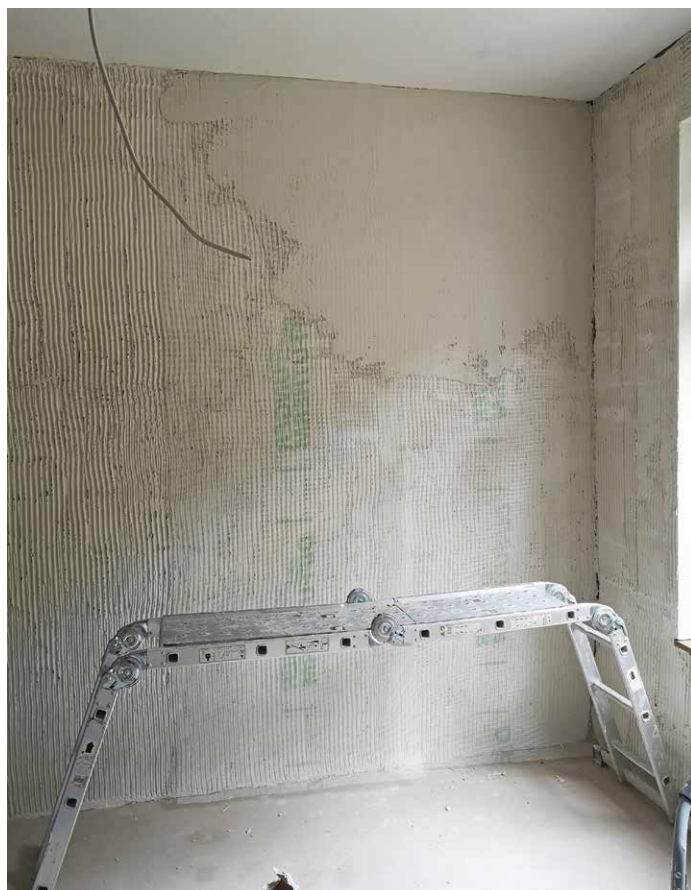


Die Montage erfolgt einfach und trocken. Die mittels Nut und Feder miteinander verbundenen Platten werden mit patentierten, verstellbaren Stelldübeln an der Wand befestigt.

(6) Fotos: UdiDämmssysteme



Durch die um ca. 5° Celsius wärmere Wandoberfläche fühlen sich Wohnräume auch bei niedrigerer Lufttemperatur behaglich an.



Der Dampfbremsspachtel hemmt das Eindringen der Feuchtigkeit in die Dämmebene. Das Anbringen einer Dampfbremsfolie ist nicht nötig.

Innendämmung – Schnelle Trockenmontage

HOLZFASER-SANDWICH MIT UNTERGRUNDAUSGLEICH UND DAMPFBREMSE



Zuschnitt der Dämmplatten mit Handkreissäge oder Stichsäge.

Viele ältere Gebäude können nur innen gedämmt werden. Dabei haben es vor allem das Ausgleichen unebener Untergründe und das Anbringen der Dampfbremssolie in sich. Ein nach dem Sandwich-Prinzip aufgebautes Holzfaser-Innendämmsystem kann beide zeitintensiven Arbeitsgänge ersparen.

Das System UdiIn Reco besteht aus zwei unterschiedlichen Holzfaserdämmplatten. Es gleicht Unebenheiten von plus/minus 20 Millimeter aus, da sich die flexible Seite hohlraumfrei an den Untergrund anschmiegt. Die Montage erfolgt trocken – ohne Kleber oder Mörtelbett. Die harte Platte wird mittels Nut und Feder mit der

benachbarten Platte verbunden und ist gleichzeitig auch Putzträger. Die Platten werden dann mit patentierten, verstellbaren Stelldübeln an der Wand befestigt.

Da Holzfasern diffusionsoffen sind, kann man auf eine Dampfbremssolie verzichten. Der Dampfbremsspachtel

„Multigrund“ – ein mineralischer Werk trockenmörtel nach DIN 18557 – fungiert als „intelligente Dampfbremse“. Er hemmt das Eindringen der Feuchtigkeit in die Dämmebene und dient als Träger für Farbanstrich, Oberputz oder Tapete.

Wichtig: Multigrund ist nicht dampfdicht und soll es auch gar nicht sein, denn sonst könnte die Innendämmung ihre raumluftheregulierende Funktion gar nicht erfüllen. So aber wird auch anfallendes Tauwasser innerhalb des Dämmsystems problemlos aufgenommen und durch das schnelle Austrocknungsverhalten der Holzfaserdämmplatten rasch wieder der Raumluft zugeführt. Schimmel hat keine Chance. Hersteller UdiDämmsysteme gewährt nicht ohne Grund 15 Jahre Garantie auf Schimmelfreiheit.

Durch die um zirka fünf Grad Celsius wärmere Wandoberfläche fühlen sich zudem Wohnräume auch bei niedrigerer Lufttemperatur wunderbar behaglich an. Der Holzfaserdämmstoff ist biologisch abbaubar und recycelbar. ■



Da Holzfasern diffusionsoffen sind, eignen sie sich auch zur Dämmung von Badezimmern.



Die flexible Seite schmiegt sich hohlraumfrei an den Untergrund an und gleicht Unebenheiten von plus/minus 20 Millimeter aus.

Hier gehts zur
Homepage mit
Klimarechner



Foto: joaquincorbalan/123RF

Was bringt ein WDVS konkret für den Klimaschutz? Der Weber Klimarechner sorgt mit wenigen Klicks für mehr Transparenz in dieser Frage.

NEUER KLIMARECHNER FÜR WDV-SYSTEME

KOSTENLOSE ORIENTIERUNG FÜR HAUSBESITZER MIT EINSPARPOTENZIAL

Mit einem neuen Online-Tool, dem Weber Klimarechner, möchte Saint-Gobain Weber für mehr Klarheit in der Diskussion um Wärmedämm-Verbundsysteme (WDVS) sorgen.

Der Klimarechner gibt Immobilienbesitzern einen schnellen Überblick darüber, wie viel klimaschädliches Kohlendioxid (CO₂) sie durch das Aufbringen eines Wärmedämm-Verbundsystems einspa-

ren. Dafür geben die Nutzer lediglich einige wenige Daten ein: Baujahr und Fassadenfläche des Hauses, Art und Alter der Heizung sowie Klimazone und gewünschte Art und Dicke der Dämmung. Danach gibt der Weber Klimarechner an, wie viel Tonnen CO₂ das WDV-System während seiner Lebensdauer einspart.

Um diesen für viele Menschen abstrakten Wert anschaulicher zu machen, wird er zusätzlich in die

CO₂-Absorption von heimischen Laubbäumen „übersetzt“. Zudem wird der Wert in Beziehung gesetzt zu der CO₂-Menge, die bei der Herstellung des WDV-Systems entsteht. Eine CO₂-Amortisationszeit von 0,75 Jahren bedeutet beispielsweise, dass das WDV-System ab neun Monaten eine positive Klimabilanz aufweist.

„Es kursiert immer noch der Mythos, der Beitrag von Wärmedämm-Verbund-

systemen zum Klimaschutz sei gering, da bei der Produktion große Mengen an CO₂ anfielen, die erst nach etlichen Jahren durch die Dämmleistung kompensiert würden“, kommentiert Christian Poprawa, Marketingdirektor von Saint-Gobain Weber, und ergänzt: „Solche Behauptungen sind falsch und schädlich, da sie die Dämbereitschaft von Hausbesitzern verringern. Mit dem Weber Klimarechner tragen wir zu einer faktenbasierten Diskussion bei und geben den Nutzern einen fundierten Anhaltspunkt, wie viel sie mit einem WDVS für den Klimaschutz tun.“

Der Klimarechner findet sich unter **www.de.weber/Klimarechner**. Die Nutzung ist kostenlos. Alle Grundlagen der Berechnung werden auf der Seite genannt.

Die folgenden Angaben beziehen sich auf eine geschätzte, durchschnittliche Lebensdauer eines WDVS von 40 Jahren.

Ihre CO₂ Einsparungen

Das entspricht etwa der CO₂-Absorption von

Die CO₂-Amortisationszeit Ihres WDVS beträgt circa

305,66 t CO₂-Äquivalente

24453 Buchen in 40 Jahren

0,95 Jahre



Foto: Saint-Gobain Weber

Ökologische Fassadengestaltung

HOHE WÄRMESPEICHERFÄHIGKEIT – VORBEUGENDE VERALGUNG NIEDRIGE



Foto: Saint-Gobain Weber



Foto: Saint-Gobain Weber

Warme, behagliche Räume bei niedrigen Energiekosten sind zeitgemäß, und es sind clevere Lösungen gefragt. Schließlich soll der Wert von Immobilien dauerhaft erhalten werden. Ökologische, ökonomische und ästhetische Aspekte und deren sinnvolle Umsetzung sind gefragt. Optimal aufeinander abgestimmte Wärmedämm-Verbundsysteme (WDVS) sorgen dafür, dass Bauwillige von Neubauten oder Modernisierer von Bestandsbauten keine Abstriche hinsichtlich der Fassadengestaltung oder Nachhaltigkeit machen müssen.

Als Modernisierungsberater in der Region empfiehlt Baustoff Brandes in den Bereichen Wärmedämm-Verbundsysteme (WDVS) und Innendämmung weber.therm A100. Beim weber.therm A 100 handelt es sich um ein aus Mineralwolle-Lamellen und mineralischen Edelputzen bestehendes WDVS. Es kann bis 100 Meter Gebäudehöhe eingesetzt werden, wobei es sich speziell für die Fassadendämmung von Gebäuden,

bei denen die Nichtbrennbarkeit gefordert ist – zum Beispiel Krankenhäuser oder Schulen –, eignet. Als Untergrund kommen Beton und Mauerwerk infrage, das System kann ebenfalls zur Sanierung von schadhaften und gerissenen Neu- und Altfassaden eingesetzt werden.

Neben den hervorragenden Dämmeigenschaften verfügt A100 über ein hohes Maß an Diffusionsoffenheit, als vollmineralisches Wärmedämm-Verbundsystem bietet es den hohen Brandschutz der Baustoffklasse A1 und ist somit nicht brennbar. Die Bemessungswerte für die Wärmeleitfähigkeit liegen bei 035 (Fassade Standard und Fassade express) und 035/041 (Fassade speedy). Die verfügbaren Plattendicken variieren zwischen 40 und 400 Millimeter, je nach Plattentyp.

Auch beim WDV-System weber.therm A100 kann ein dickschichtiger mineralischer Edelkratzputz mit bis zu 25 Millimeter Schichtdicke aufgetragen werden. Ein solcher Aufbau macht die Fassade besonders widerstandsfähig, vor allem aber punktet er durch seine hohe Masse und gute Wärmespeicherfähigkeit.

Diese begünstigt die schnelle Trocknung und beugt so Veralgung vor. Durch die schwere Mineralwollqualität und den dickschichtigen Aufbau verbessert das System zudem den Schallschutz. Das robuste Putzsystem ist wartungsarm und seine Lebensdauer deutlich länger als die eines dünn-schichtigen Systems.

Mit minera-

lischen AquaBalance-Oberputzen und -Farben bleibt die Fassade auch langfristig gegen Algen- und Pilzbewuchs geschützt.

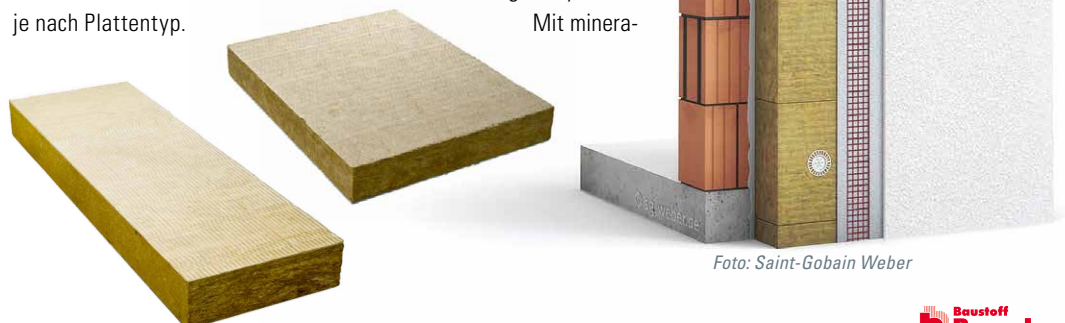


Foto: Saint-Gobain Weber

Abschlüsse für Ränder und Fassaden

PERFEKTE LÖSUNGEN IM GARTEN- UND LANDSCHAFTSBAU



Professionelle Pflaster- und Plattenbeläge erfordern präzise, langlebige Randabschlüsse sowie saubere Fassadenanschlüsse. Mit steifix® und disto® bietet der Hersteller ferax zwei innovative Systeme, die den Arbeitsaufwand minimieren, die Verlegung beschleunigen und ein technisch wie optisch perfektes Ergebnis garantieren.

RANDABSCHLUSS OHNE BETON

Die Randabschlussprofile steifix® überzeugen durch ihre durchdachte Konstruktion: Das angeschweißte Kunststoffnetz sorgt für optimalen Halt im Splittbett, verhindert das Verrutschen der Randsteine und gewährleistet einen sauberen Abschluss. Der größte Vorteil: Es ist kein Beton erforderlich. Das spart Zeit, vermeidet aufwendige Betonierarbeiten und ermöglicht eine sofortige Belastbarkeit der Fläche – ein echter Gewinn für Effizienz und Flexibilität auf der Baustelle.

Auch geschwungene Wege und runde Platzgestaltungen lassen sich mit dem Randabschlussprofil problemlos realisieren. Das Profil ist in verschiedenen Höhen verfügbar und eignet sich sowohl für Keramikplatten als auch

für Verbundsteine. Für befahrbare Flächen mit hoher Beanspruchung bietet steifix® forte eine besonders robuste Lösung. Dank des verstärkten Stegs hält das Profil dem Druck bremsender und abdrehender Fahrzeugräder bis 3,5 Tonnen mühelos stand.

FASSADENANSCHLUSS FÜR DAUERSCHUTZ

Das Distanzprofil disto® wurde speziell entwickelt, um Pflaster- und Plattenbeläge sauber und technisch einwandfrei an Fassaden oder angrenzenden Bauteilen abzuschließen. Es verdeckt die Noppenbahn und schafft eine definierte Distanz zur Wand, wodurch Feuchtigkeit und Schmutzablagerungen reduziert werden. So bleibt nicht nur die Optik dauerhaft ansprechend, sondern auch die Bausubstanz optimal geschützt. Für maximale Flexibilität ist das Distanzprofil in Höhen von 19 bis 77 Millimeter erhältlich. Zudem stehen drei Farbvarianten zur Auswahl, sodass sich das Profil harmonisch in jede Umgebung einfügt.

EFFIZIENT, LANGLEBIG UND OPTISCH PERFEKT

Die Profile sind zuverlässige Lösungen für exakte Randabschlüsse und saubere Fassadenanschlüsse – und das ganz ohne mühsames Betonieren oder aufwendige Nacharbeiten. Die einfache Handhabung, schnellen Verlegezeiten und hohe Langlebigkeit machen diese Produkte zur idealen Wahl für hochwertige Pflasterarbeiten.

ferax.de/steifix.html



(3) Fotos: Ferax



BENCKENDORF
BAUUNTERNEHMUNG

IHRE BAUFIRMA FÜR DIE REGION!

- ▶ Erdbau
- ▶ Straßenbau
- ▶ Pflaster & Naturstein
- ▶ Kanalbau
- ▶ Abbrucharbeiten
- ▶ Industriebau



(0 51 71) - 76 72 76



info@benckendorf.de



www.benckendorf.de

Benckendorf Bauunternehmung Ing. Dieter Benckendorf GmbH

Heinrich-Hertz-Str. 19 • 31228 Peine

*Kontaktieren
Sie uns!*



benckendorf.de

BETON? SCHNELLE LÖSUNG UND DIREKT BEI UNS in Peine.

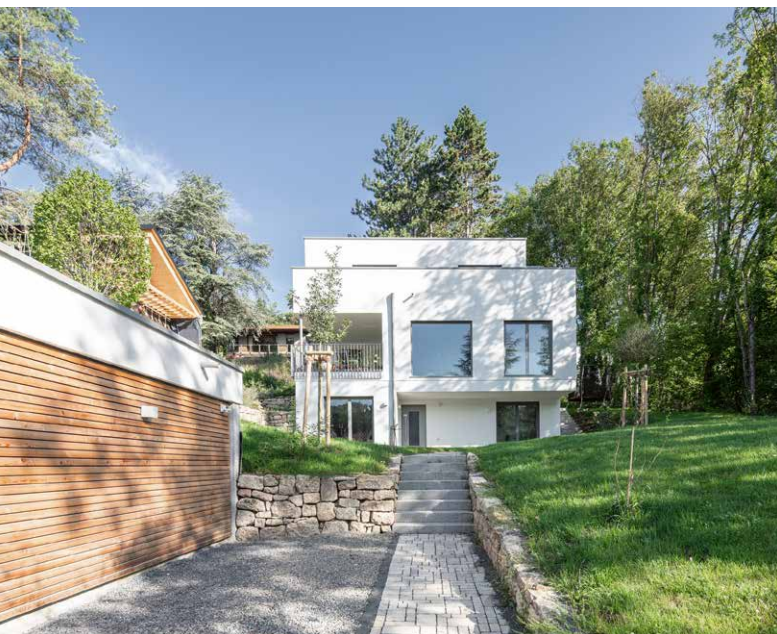


benckendorf.de/beton

IHRE BETONTANKSTELLE.

*auch
samstags!*

Alle Informationen zur
Betontankstelle finden
Sie auf unserer Website.



Nachhaltig, individuell, gesund – „wir leben haus“

NATÜRLICHE WÄRMESPEICHERUNG DURCH MASSIVHOLZWÄNDE

Der Hausbau ist eine der wichtigsten Entscheidungen im Leben. Umso wichtiger ist es, den richtigen Partner an seiner Seite zu haben. „wir leben haus“ hat sich als Experte für nachhaltigen und individuellen Holzbau etabliert und überzeugt mit einer Vielzahl an Vorteilen.

INDIVIDUELLE PLANUNG – GANZHEITLICHE UMSETZUNG

Jedes Bauprojekt wird bei „wir leben haus“ von Grund auf neu konzipiert. Kunden können ihr Haus frei nach ihren Vorstellungen gestalten – sei es ein moderner Bungalow, eine ele-

gante Stadtvilla oder ein klassisches Einfamilienhaus. Dabei stehen persönliche Beratung und maßgeschneiderte Lösungen im Vordergrund. In der Planung wird besonders auf die spätere Umsetzbarkeit geachtet, wodurch direkte Synergieeffekte entstehen. Auch individuelle Bürogebäude oder

mehrgeschossige Wohngebäude sind somit problemlos möglich.

MASSIVHOLZ – NATÜRLICH, LANGLEBIG UND GESUND

Ein besonderes Merkmal von „wir leben haus“ sind die Wände aus Massivholz. Diese Bauweise bietet zahlreiche Vorteile: Massivholz sorgt für eine natürliche Wärmespeicherung, wodurch ein angenehmes Raumklima entsteht und Energiekosten gesenkt werden. Zudem reguliert das Material auf natürliche Weise die Luftfeuchtigkeit, was ein gesundes Wohnumfeld schafft. Massivholzwände bieten

PROPANGASTATION

MASKOS GmbH **Allianz**

Kfz-Werkstatt
Fahrzeugvermietung: Pkw, Lkw, Bus,
Anhänger, Abschleppen und Bergen

Abschlepp- und Vermietungs-service

Abschlepp- und Pannendienstleister gesucht!

Ihr Beauftragter der Versicherungen
ASSISTANCE

Wilhelm-Rausch-Str. 9 • 31228 Peine
Telefon (0 51 71) 36 66 • mail@autohaus-maskos.de

KIP PANHÄNGER

PROPANGASTATION

Eckhard Schiele
Tischlermeister B&H

Bau- und Möbeltischlerei
• Fenster • Zimmertüren • Rollläden

Tischlerei Schiele
Im Heidegrund 6 • 31275 Lehrte-Hämelerswald • ☎ 05175-95280
Fax 05175-95281 • Mobil 0157-36791360
info@tischlerei-schiele.de • www.tischlerei-schiele.de

KIP PANHÄNGER

ÖKOLOGIE UND NACHHALTIGKEIT

Nachhaltigkeit spielt beim modernen Holzbau eine zentrale Rolle. „wir leben haus“ setzt auf umweltfreundliche Materialien, die recycelbar sind und eine hervorragende Ökobilanz bieten. Hochwertige Wärmedämmung, innovative Technik und ein intelligentes Energiekonzept sorgen für eine hohe Energieeffizienz und einen reduzierten CO₂-Verbrauch. Die aktuellen Förderungen sind somit ohne zusätzlichen Aufwand realisierbar.

FAZIT

„wir leben haus“ überzeugt mit einem durchdachten Konzept, das nachhaltiges Bauen, individuelle Gestaltung und gesundes Wohnen zu fairen Preisen vereint. Wer auf Qualität, Transparenz und Umweltbewusstsein setzt, findet hier den idealen Partner für die Verwirklichung seines Bauprojekts. ■

Jeder Häusertyp kann mit Massivholzwänden realisiert werden.

(3) Fotos: Baustoff Brandes

außerdem eine hohe Stabilität und Langlebigkeit und tragen zur Verbesserung der Innenraumluftqualität bei.

Ein Bauprojekt ist eine große finanzielle Investition – umso entscheidender

ist eine klare Kostenstruktur. „wir leben haus“ bietet eine hundertprozentige transparente Preiskalkulation ohne versteckte Kosten. Keine Nachverhandlungen, keine Nachfinanzierungen, keine Missverständnisse. Der

Bauprozess wird bis zur schlüsselfertigen Übergabe in klaren Schritten von einem persönlichen Ansprechpartner begleitet, sodass Kunden jederzeit die volle Kontrolle über ihr Projekt behalten.

TMP ELEKTROTECHNIK

Elektromeisterbetrieb

IHR ELEKTRIKER IN STEDERDORF

UNSERE DIENSTLEISTUNGEN

- Alarmanlagen & Videoüberwachung
- Beleuchtungskonzepte • Sanierung
 - Installation & Wartung
- Wärmepumpen • Smart Home
 - Energiemanagement

Neu- und Stammkundenrabatt



Konsumstraße 13
31228
Peine / Stederdorf



05171 58 33 646



0160 47 72 330

 info@tmp-elektrotechnik.de

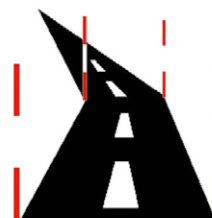
www.TMP-ELEKTROTECHNIK.de

Haben Sie Fragen zu Ihrem Grundstück? Wollen Sie bauen?

Für die erforderlichen Vermessungen
stehe ich Ihnen jederzeit
mit bekannter Kompetenz zur Verfügung.

Vermessungsingenieur

Dipl.-Ing. Matthias Gäbler



Vermessung

Werderstraße 22, 31224 Peine

Telefon: 05171 / 29 48 23 1

Telefax: 05171 / 29 48 24 4

www.vermessung-in-peine.de

Beratung, Vermessungen aller Art, Lagepläne, Gutachten u.v.m.



Keine Lust auf Küchen-Einheitslook

STILVOLLE KERAMIKVIELFALT FÜR KOCHEN, ESSEN UND LEBEN

Sehr clean wirken Nischenwand und Arbeitsplatte in einem Ton – hier zu mineralgrünen Fronten.

Foto: DJD/KüchenTreff GmbH & Co. KG, Wildeshausen

Ein Fliesenspiegel rund um Herd und Spüle sowie hinter der Arbeitsplatte war früher die Standardausstattung – häufig allerdings mit einfachen hellen Fliesen, die vor allem praktisch und stabil waren. Heute kehren keramische Beläge zurück an die Küchenwand – jedoch viel bunter, kreativer und vielseitiger

als ehemals. Ob farbenfrohe Mini-Riemchen, ornamentales Dekor oder puristische XXL-Fliese in Marmor- oder Betonoptik: Die neuen Fliesen passen perfekt zur modernen Wohnphilosophie, bei der die Küche nicht mehr nur zum guten Zweck dient, sondern als Herz und Zentrum des Familienlebens.

TRENDLOOKS FÜR JEDEN KÜCHENSTYLE

Ob auf dem Boden oder an der Wand: Fliesen werten jede Kücheneinrichtung auf und für jeden Wohnstil findet sich das passende Fliesendesign. Unter www.deutsche-fliese.de finden Bauherren und Sanierer dazu jede

Menge Anregungen und Gestaltungsideen. Ornamentale Dekore oder die angesagten Mini-Riemchen im Brickdesign passen perfekt zu Landhausküchen, die seit Jahren ein Dauerbrenner in den Küchenstudios sind.

Innovative Trendkonzepte mit schwarzen Küchenfronten oder



Ein geometrisch gemusterter Fliesenspiegel ergänzt klare kubische Küchenmöbel perfekt.

Foto: DJD/Deutsche-Fliese.de/Agrob Buchtal



Fliesen im urbanen Estrichlook harmonisieren mit modernen Küchen in dunklen Farben oder ausdrucksvollen Hölzern.

Foto: DJD/Deutsche-Fliese.de/Engers

dunklen Hölzern vertragen sich ebenso mit Beton-Optiken wie mit edlen Marmoranmutungen. Klassisch-repräsentatives Flair zaubert Terrazzo- oder Natursteinlook an Wand und Boden – und lässt sich mit unterschiedlichen Küchenstilen kombinieren, von der Holzküche über Hochglanzfronten bis zum Industrial-Look.

MIT FLIESEN ERSTRAHLEN ALTE KÜCHEN NEU

Wer den Küchenbereich mit Fliesen aufwerten möchte, muss nicht gleich eine Komplettrenovierung einplanen. Eine farbige Lackierung der Türen, eine neue Arbeitsplatte auf die alte Küche und dahinter ein attraktiver Fliesenspiegel – schon erscheint der Raum mit kleinem Aufwand in einem ganz neuen Licht. In vielen Fällen kann auch der Boden ohne Ausbau der Küchenmöbel nachträglich gefliest werden – hier ist allerdings der Rat des Fliesenfachverlegers gefragt.



Kontrastreiche Muster in Küche.

Foto: DJD/Deutsche-Fliese.de/Zahna



Ein dekorativer Fliesenspiegel hinter der Arbeitsplatte wertet jede Küche auf – und ist zudem sehr praktisch. Foto: DJD/Deutsche-Fliese.de/Interbau-Blink

FLIESEN VERZEIHEN FETT UND SCHMUTZ

Die praktischen Tugenden der bewährten Küchenfliese besitzen übrigens auch ihre stylischen Nachfolger,

denn die keramische Oberfläche ist prädestiniert für die Küche. Ob Fettspritzer oder Rote-Bete-Saft, Küchendünste, Feuchtigkeit oder Säure – nichts davon hinterlässt Spuren auf Fliesen. Darüber hinaus

ist Keramik extrem hitzebeständig, wasserabweisend und verfleckt nicht. So lassen sich Fliesen im Nu mit einem fettlösenden Reinigungsmittel und warmem Wasser reinigen. (djd) ■

Mein Zuhause

VON GLÜCK AUF

KÜCHEN

Neu

Wir bauen Ihnen aus Küchenmöbeln auch Ihr komplettes Zuhause.

Dieselstraße 2
31228 Peine/Stederdorf
Tel.: 05171 / 505 770
www.glueck-auf.com

- ▶ Wohnzimmermöbel
- ▶ Badmöbel
- ▶ Mobiliar für Hauswirtschaftsräume
- ▶ Garderoben

Der Weg zu Ihrer Traumküche!

Das Erstgespräch

Um Sie und Ihre Küchenwünsche kennenzulernen, führen wir mit Ihnen im Studio das Erstgespräch. Darin klären wir ab, welche Arbeiten nötig sind, damit wir Ihre Vorstellungen umsetzen können.

Die Planung

Wenn alle Informationen zusammengetragen wurden, erfolgt die Küchenplanung am PC. Mit Hilfe der 3D-Animation planen wir Ihnen Ihre neue Traumküche. Sie erhalten anschließend ein unverbindliches Angebot.

Das Aufmaß

Sollten Ihnen die Planung und das Angebot zusagen, erfolgt ein Aufmaß vor Ort. Sie erhalten anschließend einen Installationsplan (bei Neu- oder Umbauten erhalten Sie diesen bereits im Voraus).

Lieferung und Montage

Es erfolgt die Montage durch unsere hauseigenen Monteure. Da jede Küche ein Unikat ist, nehmen wir uns die Zeit, die für den Aufbau einer hochwertigen Küche erforderlich ist.

Wir sind ein Familienunternehmen mit fairen Preisen und hauseigenen Monteuren.


EXPERTEN-TIPP

Dennis Lieke
Fachberater Dach
und PV-Anlagen
bei Baustoff Brandes

Pro Sonnenstrom

Er betreibt seine eigene Photovoltaik-Anlage mit 22 Modulen und einer Leistung von zehn Kilowattpeak (kWp), war zehn Jahre als Dachdecker tätig und informiert über seine eigenen Erfahrungen rund um den Sonnenstrom zusätzlich zu seinem detaillierten Fachwissen.

Mikrowechselrichter an jedem einzelnen Modul sind sein Favorit bei PV-Anlagen. Vorteile: Bei Beschädigung einer Platte oder Verschattung muss nur das betroffene Modul ausgetauscht werden und nicht der ganze String. Aufgrund der niedrigeren Eingangsspannung im Vergleich zum klassischen String-Wechselrichter liefern die Module morgens eher und abends länger Ertrag.

Photovoltaik geht neue Wege in Niedersachsen

MÖGLICHKEITEN UND PFLICHTEN DER ENERGIEGEWINNUNG

Die Energiewende in Deutschland ist ein zentrales Thema der politischen Agenda, und Niedersachsen spielt dabei eine bedeutende Rolle. Mit der Einführung einer neuen Solarpflicht im Jahr 2025 setzt das Bundesland einen wichtigen Schritt in Richtung einer nachhaltigen und umweltfreundlichen Energiezukunft. Dieser Bericht beleuchtet die Grundlagen der Photovoltaik, die Details der neuen Solarpflicht und die damit verbundenen Chancen und Herausforderungen.

PV-GRUNDLAGEN UND FUNKTIONSWEISE

Photovoltaik (PV) bezeichnet die Technologie, die Sonnenlicht in elektrische Energie umwandelt. Dies geschieht durch Solarzellen, die in Solarmodulen integriert sind. Diese Zellen bestehen in der Regel aus Silizium und nutzen den photoelektrischen Effekt, um Strom zu erzeugen. Photovoltaik-Anlagen können sowohl auf Dächern von Wohnhäusern als auch auf Freiflächen installiert werden. Sie tragen dazu bei, den eigenen Energiebedarf zu decken und überschüssigen Strom ins öffentliche Netz einzuspeisen.

Die stetige Weiterentwicklung der Photovoltaik-Technologie hat dazu geführt, dass die Effizienz



Wirkungsgrad und Kosten der Solarmodule unterscheiden sich.

Foto: DJD/LichtBlick SE/fotolia/Simon Kraus

der Anlagen in den letzten Jahren deutlich gestiegen ist. Moderne PV-Anlagen können auch bei geringer Sonneneinstrahlung Strom erzeugen, was sie zu einer zuverlässigen Energiequelle macht. Zudem sind die Preise für Solarmodule in den vergangenen Jahren erheblich gesunken, wodurch die Investitionskosten niedriger ausfallen als noch vor einem Jahrzehnt. Auch die Integration von Batteriespeichern spielt eine zunehmend wichtige Rolle. Diese Speicher ermöglichen es, tagsüber erzeugten Strom für den Eigenverbrauch in den Abendstunden zu nutzen, wodurch die Unabhängigkeit vom Stromnetz weiter erhöht wird.

DIE NEUE SOLARPFLICHT 2025 IN NIEDERSACHSEN

Ab dem 1. Januar 2025 wird in Niedersachsen eine Solarpflicht für Neubauten eingeführt. Diese Regelung verpflichtet Bauherren, bei der Errichtung neuer Gebäude eine Photovoltaik-Anlage zu installieren, sofern dies technisch möglich ist. Die Solarpflicht gilt für verschiedene Gebäudetypen, darunter:

- Wohnhäuser
- Gewerbliche Gebäude
- Öffentliche Einrichtungen

Die Einführung dieser Pflicht zielt darauf ab, den Anteil erneuerbarer Energien im Bundesland signifikant



Foto: DJD/LichtBlick SE/PantherMedia/Andreas Weber



Inh.
Mike Hedderich
Dachdeckermeister

Bedachungen - Fassaden
Bauklempnerei
Flachdachisolierungen

Lehmkuhlenweg 51 · 31224 Peine

Telefon (0 51 71) 63 45 · www.heidorn-bedachungen.de

zu erhöhen und die Klimaziele zu erreichen. Niedersachsen hat sich zum Ziel gesetzt, bis 2040 klimaneutral zu werden, und die Solarpflicht ist ein entscheidender Schritt in diese Richtung.

Ein weiterer Aspekt dieser Pflicht betrifft die Nachrüstung bestehender Gebäude. Zwar sind Bestandsbauten nicht unmittelbar von der Regelung betroffen, doch gibt es zahlreiche Anreize und Förderprogramme, um auch hier die Installation von PV-Anlagen zu erleichtern. Kommunen und private Haushalte profitieren von zinsgünstigen Krediten und Zuschüssen, um ihre Energiekosten langfristig zu senken.

FÜNF VORTEILE DER SOLARPFlicht

Die neue Solarpflicht bringt zahlreiche Vorteile mit sich:

- 1. Umweltschutz:** Durch die Nutzung von Solarenergie wird der CO₂-Ausstoß reduziert, was einen positiven Beitrag zum Klimaschutz leistet.
- 2. Energieunabhängigkeit:** Mit einer eigenen Photovoltaik-Anlage können Haushalte und Unternehmen ihren eigenen Strom erzeugen und somit unabhängiger von steigenden Energiepreisen werden.
- 3. Wirtschaftliche Vorteile:** Die Einspeisung von überschüssigem Strom ins Netz kann zusätzliche Einnahmen generieren. Zudem gibt es staatliche Förderungen und Zuschüsse, die den finanziellen Aufwand für die Installation einer PV-Anlage reduzieren.
- 4. Wertsteigerung von Immobilien:** Immobilien mit einer Photovoltaik-Anlage können an Wert gewinnen, da sie energie-

effizienter sind und niedrigere Betriebskosten aufweisen.

- 5. Netzentlastung:** Eine vermehrte dezentrale Stromerzeugung kann das Stromnetz entlasten und dazu beitragen, dass weniger Netzausbau notwendig ist.

Darüber hinaus fördert die Solarpflicht die lokale Wirtschaft, da die Nachfrage nach Fachkräften in den Bereichen Installation und Wartung von PV-Anlagen steigt. Das wiederum schafft Arbeitsplätze und bringt die Region wirtschaftlich voran.

HERAUSFORDERUNGEN UND AUSBLICK

Trotz der vielen Vorteile gibt es auch Herausforderungen, die es zu bewältigen gilt. Dazu gehören:

- **Anfangsinvestitionen:** Die Kosten für die Installation von Photovoltaik-Anlagen können hoch sein, auch wenn Förderungen und ein aktuell starker Preisverfall zur Verfügung stehen.
- **Technische Anforderungen:** Nicht alle Gebäude sind für die Installation von Solaranlagen geeignet, was zu Ausnahmen von der Pflicht führen kann.
- **Informationsbedarf:** Bauherren und Eigentümer müssen über die Vorteile und Möglichkeiten der Photovoltaik informiert werden, um eine breite Akzeptanz zu erreichen.
- **Recycling und Nachhaltigkeit:** Die Entsorgung alter PV-Module und die nachhaltige Rohstoffbeschaffung für neue Module stellen Herausforderungen dar, die in Zukunft verstärkt beachtet werden müssen.

Hier setzen Unternehmen wie Baustoff Brandes an, die mit einem großen Produktportfolio Bauherren und Immobilienbesitzer bei der Umsetzung der Solarpflicht unterstützen.

FAZIT

Die neue Solarpflicht in Niedersachsen, die 2025 in Kraft tritt, stellt einen bedeutenden Schritt in Richtung einer nachhaltigen Energiezukunft dar. Sie fördert nicht nur den Ausbau erneuerbarer Energien, sondern trägt auch zur Schaffung eines Bewusstseins für die Notwendigkeit von Klimaschutzmaßnahmen bei. Mit der richtigen Unterstützung und

Information kann Niedersachsen ein Vorreiter in der Nutzung von Photovoltaik werden und einen entscheidenden Beitrag zur Energiewende leisten.

Langfristig wird sich zeigen, dass der konsequente Ausbau von Solarenergie nicht nur eine umweltfreundliche, sondern auch eine wirtschaftlich lohnende Entscheidung ist. Mit der fortschreitenden Technologie, verbesserter Speicherung und einer verstärkten Nutzung von Smart-Grid-Lösungen könnte Niedersachsen in den kommenden Jahrzehnten eine Vorreiterrolle in der nachhaltigen Energieversorgung übernehmen. ■



Die Solarenergie hatte 2023 bereits einen Anteil von etwa 12 Prozent an der Stromerzeugung, so viel wie nie zuvor. Wer sich für eine PV-Anlage interessiert, sollte am besten auf ein Komplettpaket mit Speicher und Wallet setzen.

Foto: DJD/LichtBlick SE/Marina Lohrbach/Fotolia



DORF'S ACKER 4
31234 EDEMISSEN OT OELERSE
TELEFON 05177 - 1452
MOBIL 0172 - 8091545
DDMGUSE@T-ONLINE.DE



DACHDECKERMEISTER CARSTEN HOFFMANN

HOFFMANN

D A C H T E C H N I K



Infos unter
05172-934665

STEILDÄCHER · DACHABDICHTUNGEN · SCHORNSTEINSANIERUNGEN
 WANDVERKLEIDUNGEN · BAUKLEMPNEREI · DACHBEGRÜNNUNGEN
 BAUWERKSABDICHTUNGEN · SOLARANLAGEN · BLITZSCHUTZ
 LAHWEG 4 · 31241 ILSEDE · FON 05172-934665 · FAX 05172-6017

So klappt es mit dem Solarstrom

MODULE, SPEICHER UND WALLET GEHÖREN ZUM KOMPLETTPAKET

Wer Solarstrom produziert und ihn selbst im Haushalt nutzt, spart Stromkosten und leistet zugleich einen Beitrag zum Klimaschutz. Angaben der Bundesnetzagentur zufolge wurden 2023 insgesamt 55,7 Milliarden Kilowattstunden Strom aus Photovoltaik ins deutsche Stromnetz eingespeist, damit hatte die Solarenergie einen Anteil von etwa 12 Prozent an der Stromerzeugung, so viel wie nie zuvor.

Anfang 2024 lieferten bereits rund 3,7 Millionen Solaranlagen Strom – knapp eine Million mehr als noch ein Jahr zuvor. Das Interesse an PV-Anlagen ist weiterhin groß, am besten fahren Haushalte, wenn sie sich ein komplettes Solarpaket zulegen. Hier sind die Gründe dafür.

SOLARMODULE UND SPEICHER

Solarpakete sind Komplettlösungen aus Solarmodulen, Stromspeicher, Gateway und Stromwallet. Wer sich dafür

entscheidet, kann sich auf reibungslose Arbeitsabläufe und aufeinander abgestimmte Komponenten verlassen. Es gibt Solarpakete von Stromanbietern für Eigenheimbesitzer, die durch die Anschaffung einer Solaranlage möglichst unabhängig vom Strombezug aus dem Netz sein möchten.

Wichtigster Bestandteil des Pakets ist das Solarmodul. Damit es effizient und ausdauernd arbeiten kann, sollte

es über einen hohen Wirkungsgrad verfügen und langlebig sein. In einer Komplettanlage darf zudem ein Speicher nicht fehlen. Denn wenn es dunkel wird, kann die PV-Anlage keinen Solarstrom erzeugen – man ist also auf den tagsüber erzeugten Strom angewiesen. Mit einem Speicher kann der selbst produzierte Strom gespeichert und zu jeder Tages- und Nachtzeit verwendet werden. Wichtig ist es, sich im Hinblick auf die richtige

Speichergröße für die eigene Anlage gut beraten zu lassen.

SOLARSTROM EFFIZIENT NUTZEN

Immer wichtiger werden sogenannte Stromwallets. Das virtuelle System übernimmt die intelligente Steuerung und Vermarktung von Solarstrom. Bei Stromwallets können Nutzer nicht nur von der Optimierung ihres selbst produzierten Solarstroms, sondern auch von schwankenden Strompreisen an der Börse für den Bezug von Reststrom profitieren.

Zusätzlich partizipieren die Haushalte an den Erlösen, die der Anbieter durch die intelligente Vermarktung des Solarstroms an der Börse erreicht. Eine Stromwallet trägt somit dazu bei, die Effizienz und Rentabilität der eigenen Solaranlage zu verbessern und das gesamte Stromnetz durch eine verbesserte Steuerung des Strombedarfs in Haushalten zu entlasten. (djd) ■



Haushalte in Deutschland fahren am besten mit einem kompletten Solarpaket.

Foto: DJD/LichtBlick SE/Gyula Gyukli/Fotolia

Glasreparaturen aller Art

www.glaser-hagemann.de

glaser
GLASBAUTECHNIK HAGEMANN GMBH

AUTORISIERTER **EGE** FACHHÄNDLER

KIRCHVORDENERSTRASSE 51 · 31228 PEINE-VÖHRUM
FON (0 51 71) 29 22 92 · FAX (0 51 71) 29 22 93

Reparaturverglasung * farbige Küchenrückwände * Spiegelwände * Glasüberdachungen * Schleifarbeiten

ter Hürne

Clevere Funktion für Akustikpaneele im Scandi Style

SilentDesign LivingWall

GW >>

ENERGYTEC

PHOTOVOLTAIK | WÄRMEPUMPE

Powered by **avacon**

Tel.: 05128 / 33 37 131
info@gw-energytec.de
www.gw-energytec.de

**PHOTOVOLTAIK
WÄRMEPUMPE
ELEKTROINSTALLATION**

Staatliche Fördergelder sind möglich

DURCH FENSTERAUSTAUSCH DAS GANZE JAHR ANGENEHMERE TEMPERATUREN

Wann ist es Zeit für einen Dachfensteraustausch? Bei der Antwort sollte man sich nicht allein auf die Optik des Fensters verlassen. Denn auch wenn der Zustand auf den ersten Blick noch gut ist, entsprechen Modelle, die Anfang der 90er Jahre oder früher verbaut wurden, nicht mehr den heutigen Anforderungen an Wärmedämmung. Aufgrund der Kosten zögern manche, den Austausch in Angriff zu nehmen. Deswegen ist es wichtig zu wissen, dass es dafür staatliche Förderprogramme gibt.

Der Austausch eines alten Dachfensters macht sich nicht nur im Winter durch geringere Energieverluste bemerkbar. Eine Velux-Studie mit den Wetterdaten Münchens aus dem Sommer 2023 zeigte, dass ein modernes Fenster mit guten Dämmwerten auch ein Aufheizen des Dachgeschosses im Sommer deutlich reduziert. Bis zu 3,8 Grad Celsius geringer stieg die Temperatur in einem Raum mit zwei Fenstern



Nach einem Dachfensteraustausch sinken Energieverbrauch und Heizkosten.

mit Dreifach-Isolierverglasung im Vergleich zu dem mit zwei etwa 25 Jahre alten Modellen.

Dank staatlicher Förderprogramme kann man die Kosten für den Austausch deutlich reduzieren und höherwertige Fenster für einen geringeren Preis bekommen. So ist etwa beim Ersetzen eines alten Dachfensters gegen ein neues Klapp-Schwingfenster mit energieeffizienter Verglasung eine 20-prozentige Förderung möglich.



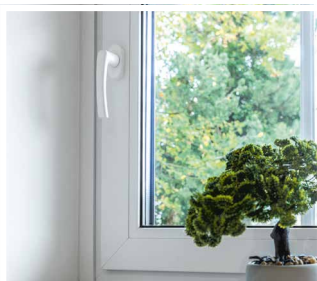
Wer seine alten Dachfenster gegen energieeffiziente Modelle austauscht, kann bis zu 20 Prozent der Produkt- und Handwerkerkosten im Rahmen der Steuererklärung geltend machen. (2) Fotos: Velux/akz-o

Doch welches der bundesweit und zum Teil auch regional verfügbaren Förderprogramme eignet sich am besten für das persönliche Projekt? Am einfachsten zu beantragen ist die steuerliche Förderung gemäß Einkommensteuergesetz. Wer ein mindestens zehn Jahre altes Wohngebäude besitzt, kann damit 20 Prozent der Sanierungskosten verteilt auf drei Jahre über die Steuererklärung zurückerhalten. Um die Ausgaben für neue Dachfenster geltend machen zu können, müssen diese

einen Wärmedämmwert (U-Wert) von 1,0 oder niedriger haben.

Alternativ kann man Zuschüsse oder zinsgünstige Kredite inklusive Tilgungszuschuss aus der Bundesförderung für effiziente Gebäude oder regionale Angebote nutzen. Wer prüfen will, welche Fördermöglichkeiten für den Fenstertausch beim individuellen Bauvorhaben am eigenen Wohnsitz verfügbar sind, findet unter www.velux.de/förderung einen Fördergeld-Check.

energieeffizient. sicher. barrierefrei.



Fenster, Schiebetüren, Haustüren und Nebeneingangstüren aus Kunststoff und aus Aluminium.

WIRUS Fenster GmbH & Co. KG · Westenholzer Straße 98 · 33397 Rietberg-Mastholte

XXL | DIE IDEE, DIE UNS TRÄGT: 100% QUALITÄT UND 100% SERVICE.



www.wirus-fenster.de



Foto: djd/Bauherren-Schutzbund/Getty Images/Ziga Plahutar

Wie kann man die Kosten für ein eigenes Haus senken? Zum Beispiel, indem man größere Entfernungen zur Stadt in Kauf nimmt.

Mit Beratung Kosten senken und Chancen nutzen

EXPERTENRAT FÜR WEGE INS EIGENHEIM ZAHLT SICH AUS

Die steigenden Baukosten sind für die Deutschen das größte Hindernis auf dem Weg zu den eigenen vier Wänden. Das zeigt das aktuelle Bauherren-Barometer, für das der Verbraucherschutzverein Bauherren-Schutzbund e. V. (BSB) regelmäßig Mieterinnen und Mieter befragt, die an Bau von Immobilieneigentum interessiert sind. Bei ebenfalls steigenden Mieten suchen viele nach Möglichkeiten, ihren Traum von der eigenen Immobilie dennoch zu realisieren. Wichtig ist es dabei, umfassende Informationen einzuholen und ein Bauprojekt gründlich durchzuplanen.

FINANZIERUNG PRÜFEN

Ein erster Schritt ist die ehrliche Bestandsaufnahme der finanziellen Situation. Dazu gehört, Einnahmen und Ausgaben gegenüberzustellen, vorhandenes Eigenkapital realistisch zu bewerten und Sparpotenziale zu identifizieren. Je flexibler man bei der Lage und der Größe von Haus oder Wohnung ist, desto besser lassen sich Kosten einsparen.

Gerade bei begrenztem Budget lohnt es sich, umfassende Infos über Förder-

möglichkeiten einzuholen. Staatliche Förderprogramme wie KfW-Kredite oder regionale Zuschüsse können die Finanzierung deutlich erleichtern.

Darüber hinaus können familiäre Unterstützung oder Crowdfunding-Modelle eine Option sein, um die Eigenkapitalquote zu erhöhen. Auch eine Einliegerwohnung zur Vermietung oder das Teilen von Gemeinschaftsräumen kann eine kreative Lösung sein, um Kosten zu reduzieren und Einnahmen zu erzielen.

UNABHÄNGIGE BERATUNG

Unabhängige Beratung und Information durch Verbraucherschützer wie den BSB geben Orientierung und helfen dabei, die eigenen Möglichkeiten einzuschätzen. Unter www.bsb-ev.de – Menüpunkt Veranstaltungen finden Interessierte aktuelle Termine für Web-Seminare, Messen oder regionale Events. Überdies können Bauherrenberater die Verbraucher bei der Bewertung und dem Vergleich von Angeboten unterstützen und sie bei der Planung und Umsetzung von Haus- oder Wohnungsprojekten begleiten. (djd) ■



Foto: djd/Bauherren-Schutzbund/Getty Images/Emma-Innocenti



Für ein Zuhause, das Zukunft hat.

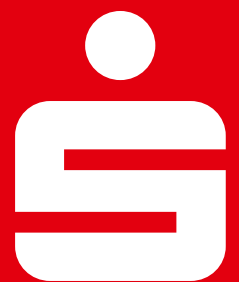
**Ihr Zuhause. Modern,
nachhaltig, zukunftssicher.**

Ob klassische Renovierung oder energetische Modernisierung –
gestalten Sie Ihr Zuhause nach Ihren Wünschen.

**Aktuellen Aktionszins
sichern unter:**

sparkasse-hgp.de/modernisieren

Weil's um mehr als Geld geht.



Weil's um gutes Wohnen geht

SERVICE DER SPARKASSE RUND UM DIE IMMOBILIE

Ein Haus auf dem Land oder eine Wohnung in der Stadt – jeder hat einen anderen Traum von den eigenen vier Wänden. So unterschiedlich die jeweiligen Vorstellungen auch sind: Die Sparkasse hilft, den Wohntraum wahr werden zu lassen. Mit speziell ausgebildeten Fachleuten – auch hier vor Ort in Peine – macht es die Sparkasse ihren Kunden in Sachen Immobilien einfach:

- kaufen und verkaufen
- finanzieren und modernisieren
- versichern und verwalten
- privat und gewerblich

**BAUFINANZIERUNG:
SPARKASSE VERSPRICHT
„DAS BESTE AUS DEM
ANGEBOT VON ÜBER
150 BANKEN“**

Wer sich zu einer Baufinanzierung beraten lässt, für den ist das oft die wichtigste finanzielle Entscheidung des Lebens. Doch wo lässt man sich beraten? Bei der Hausbank, wo man das eigene Girokonto führt? Oder doch bei einem Mitbewerber, um über den Tellerrand zu schauen?

Kundinnen und Kunden der Sparkasse Hildesheim Goslar Peine müssen sich bei der Beratung zur Baufinanzierung künftig nicht mehr entscheiden. Denn die heimische Sparkasse bietet ihren Kundinnen und Kunden Leistungen, die weit über das eigene Angebot hinausgehen. Hier werden jetzt in der Beratung zur Baufinanzierung nicht nur das eigene Angebot betrachtet, sondern auch die Top-Angebote von über 150 weiteren Banken. Um den Abschluss bei anderen Anbietern

kümmert sich die Sparkasse. Durch die transparente Beratung erhalten Kundinnen und Kunden eine umfassende Übersicht über die verfügbaren Baufinanzierungen und können so besser informierte Entscheidungen treffen.

Die Sparkasse fungiert dabei als unabhängiger Berater und vermittelt ihren Kunden die für sie passende Finanzierung, unabhängig davon, ob sie von der Sparkasse stammt oder nicht. Denn die Bedürfnisse der Kunden stehen im Vordergrund und nicht der Verkauf von hauseigenen Produkten. In einer Zeit, in der das Vertrauen in die Finanzbranche oft erschüttert ist, ist dieses Angebot ein wichtiger Schritt für mehr Kundenzufriedenheit und -vertrauen. Denn der Sparkasse geht es um mehr als Geld. Es geht um die Zufriedenheit ihrer Kundinnen und Kunden.

DIE VORTEILE AUF EINEN BLICK:

- Ausgezeichnete Sparkassenberatung (persönlich oder digital)
- Schnelle Finanzierungszusage für die S-Baufinanzierung
- Direkter Abschluss bei anderen Banken möglich
- Auswahl aus dem umfassenden Leistungsangebot der Sparkasse und den Top-Angeboten von über 150 weiteren Banken
- Finanzierung bis zu 100 Prozent der Bau- bzw. Kaufkosten
- Garantierter Festzins bis zur Rückzahlung
- Wahl der Laufzeiten und Tilgungsmöglichkeiten nach den jeweiligen Bedürfnissen

Ergebnis: Immer die beste Baufinanzierung für Sparkassenkunden



Für das Wohnen im eigenen Haus gibt es viele Finanzierungsmöglichkeiten.

Foto: halfpoint/123RF

Protect BaufiSchutz-Plus

SCHUTZ FÜR DIE GANZE FAMILIE

Schutz für Sie und Ihre Familie: Haben Sie sich Ihren lang gehegten Traum von den eigenen vier Wänden bereits erfüllt oder sind Sie gerade dabei? Dann sorgen Sie auch für sich und Ihre Familie vor: Mit einer Absicherung bei Arbeitsunfähigkeit und Arbeitslosigkeit bleiben auch in schwierigen Lebenslagen die eigenen vier Wände ein sicheres Zuhause. Mit dem BaufiSchutz-Plus profitieren Sie von

- der frühzeitigen Sicherheit bezüglich der größten Lebensrisiken wie Arbeitsunfähigkeit und Arbeitslosigkeit.
- dem langfristigen Schutz ohne Gesundheitsprüfung.
- keiner Anrechnung der Versicherungsleistung auf Lohnersatzleistungen.
- der Absicherung für Neufinanzierungen oder bereits bestehenden Baufinanzierungen.
- der Möglichkeit einer zusätzlichen Absicherung im Rahmen einer Lebensversicherung.



Beim Modernisierungskonzept einer Immobilie kommt es auf Energieeffizienz an.

Foto: simpson33/123RF

SUCHEN UND FINDEN MIT DEM MAKLERSERVICE

Sie haben Ihre Traumimmobilie noch nicht gefunden? Nach einem eingehenden Analysegespräch erhalten Sie von Ihrem Immobilienmakler der Sparkasse eine Auswahl passender Immobilien aus dem vielfältigen Sparkassen-Angebot. Parallel dazu können Sie auch selbst auf der Homepage der Sparkasse unter www.sparkasse-hgp.de/immobilien oder mobil in der App „Sparkasse“ nach Ihrem Traumhaus Ausschau halten. Aussagekräftige Exposés und Fotos geben Ihnen einen ersten Eindruck. Diesen können Sie bei einem Besichtigungstermin mit dem Immobilienmakler verfestigen.

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal warum Sie verkaufen wollen, die Sparkasse kennt Ihren Käufer und hilft Ihnen dabei, einen optimalen

Preis zu erzielen. Mit dem Preisfinder der Sparkasse kann unter www.sparkasse-hgp.de/preisfinder innerhalb weniger Minuten kostenlos der Immobilienwert ermittelt werden. Von der Sparkasse vermittelte Käufer sind bonitätsgeprüft, so dass Sie sicher sein können, dass Sie den Kaufpreis auch erhalten. Der Immobilienmakler begleitet Sie dabei von der Ermittlung des Marktwerts bis zum Notartermin. Auch wer Gewerbeflächen sucht, verkaufen oder vermieten möchte, kann verlässlich auf den Immobilien-Service der Sparkasse Hildesheim Goslar Peine zurückgreifen.

ENERGETISCH UND ALTERSGERECHT MODERNISIEREN

Renovieren, modernisieren oder sanieren der eigenen vier Wände lohnt sich: Sie steigern den Wert und die

Attraktivität Ihrer Immobilie. Mit einer energiebewussten Modernisierung können Sie viel Geld sparen, da die Energiekosten auch in Zukunft weiter steigen werden. Und mit einem altersgerechten Umbau und Barrierefreiheit können Sie sich das Leben einfacher machen. Mit dem Modernisierungskredit der Sparkasse können Sie Ihr Vorhaben schnell und unbürokratisch finanzieren – einschließlich aller Nebenkosten. Schon gewusst? Sie können bis zu 20 Prozent der Arbeitskosten Ihres Handwerkers (maximal 1200 Euro pro Jahr) steuerlich absetzen.

VERSICHERN: GELIEBTE WERTE BRAUCHEN SCHUTZ

Ob Sie zur Miete oder in den eigenen vier Wänden wohnen: Es gibt vielfältige Risiken, die Ihr Zuhause bedro-

hen. Wasserschaden, Blitzschlag oder Diebstahl sind nur einige davon. Da ist es gut, wenn Sie eine speziell auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene Absicherung haben. Mit einem Versicherungs-Check der Sparkasse Hildesheim Goslar Peine wird Ihre aktuelle Absicherung analysiert und Ihre bestehen Policen werden überprüft. Dabei wird Ihnen gezeigt, wo Sie über- oder unterversichert sind oder wo es Verbesserungspotenzial gibt. Dazu gehört auch eine kritische Betrachtung der Versicherungskosten. ■

Sparkasse Hildesheim Goslar Peine Immobilienzentrum

Rathausstraße 21–23
31134 Hildesheim

Telefon: 05121 871-5252

E-Mail: info@sparkasse-hgp.de

www.sparkasse-hgp.de/immobilien


EXPERTEN-TIPP

Daniel Slowik
Vertriebsleitung und
Produktmanagement Fliesen
bei Baustoff Brandes

Fliesen und eine Fußbodenheizung sind eine optimale energetische Lösung. Es gibt keine bessere Kombination. Denn Fliesen sind ein hervorragender Energiespeicher und Wärmeleiter. Vor allem Fliesen in Holzoptik, die täuschend echt wie Parkett aussehen, werden immer beliebter. Digitaldrucke ermöglichen originalgetreue Holzoptiken, ebenso haptisch echte Marmoroptiken.

Wer eine Wärmepumpe einsetzen will, sollte die Kombination Fliesen und Fußbodenheizung ebenso erwägen. Denn die kurze Aufheizphase der Fußbodenheizung – die auch lange Restwärme speichert – ist energetisch nicht zu toppen und ein Pluspunkt in allen Räumen, ob Küche, Bad oder Wohnraum.

Fliesen in offenen Wohnkonzepten

FLEXIBILITÄT, ELEGANZ UND BESTÄNDIGKEIT FÜR EINRICHTUNGSFREIHEIT

Offene Wohnkonzepte entsprechen unserer modernen Lebensweise. Kochen und Essen, Entspannung oder das Treffen mit guten Freunden finden nicht mehr in getrennten Räumen statt. Gemeinschaft ist gefragt und Räume, die dies ermöglichen. Perfekte Begleiter für diesen Lifestyle sind Bodenbeläge aus keramischen Fliesen. Warum? Sie bieten eine Vielfalt praktischer und ästhetischer Vorteile für offen gestaltete Raumkonzepte.

„FLIESENDE“ ÜBERGÄNGE SCHAFFEN

Mit modernen Bodenfliesen aus Feinsteinzeug lassen sich die Bodenflächen verschiedener Wohnbereiche durchgängig in einem Guss gestalten. Denn Fliesen erfüllen die Anforderungen verschiedener Wohnräume und lassen sich schwellenlos über Zimmergrenzen hinweg verlegen. Auch die Grenze zwischen Innenräumen und Außenflächen ist für Keramik keine – denn Fliesen eignen sich ideal, um den Wohnzimmerboden optisch nahtlos auf die Terrasse zu führen. So schaffen etwa designstarke XXL-Fliesen oder auch Holzdekore im Dielen- oder Parkettlook großzügige Übergänge. Unter www.deutsche-fliese.de finden Interessierte dazu eine Vielzahl von Einrichtungsideen und -anregungen.



Fliesen eignen sich für alle Räume.

(4) Fotos: Baustoff Brandes

KERAMIK – BELASTBAR UND LANGLEBIG

Keine Angst vor ausgelassenen Partys: Keramische Bodenbeläge sind äußerst strapazierfähig. Wenn beim geselligen Zusammensein ein Glas Rotwein umkippt oder beim Kochen Fettspritzer danebengehen – kein Problem, denn beides lässt sich mit etwas Wasser und einem Neutralreiniger spurlos beseitigen. Selbst ausgelassene Tänzer, tobende Kinder oder die Krallen von Hund oder Katze hinterlassen auf robusten keramischen Oberflächen keine bleibenden Spuren. Kaum ein Bodenbelag übersteht mehrere Jahrzehnte ohne Renovierungsbedarf. Anders bei Fliesen – so lässt sich zum Beispiel ein gefliestes Kinderzimmer auch nach vielen Jahren intensiver Nutzung

nach Auszug der Kinder problemlos und ohne Bodensanierung als Hobby- oder Gästezimmer nutzen.

PASSENDES FLIESENDESIGN FÜR JEDEN WOHNSTIL

Matt, glänzend, strukturiert oder glatt – keramische Fliesen können passend zum persönlichen Wohnstil ganz unterschiedliche Wirkungen entfalten. Neben einer coolen Beton- oder Estrichanmutung liegen wohnliche Oberflächendekore wie Natursteininterpretationen oder authentische Holzanmutungen im Trend. Mutige können offenen Räumen auch mit kräftigen Farben und Kontrasten Charakter und Persönlichkeit verleihen – zum Beispiel mit historischen Dekoren im Look von Zementfliesen. (djd) ■



Industrial Style trifft zeitlose Eleganz

FASZINIERENDE METALLTÖNE FÜR AUSDRUCKSSTARKE RÄUME

Ein anspruchsvolles Wand- und Bodenkonzept, das den international gefeierten Industrial Style auf subtile Weise mit zeitlos-moderner Eleganz verbindet, bietet zum Beispiel METALCRAFT von Villeroy & Boch. Die Fliesen beeindruckten mit einem höchstästhetischen Design, das Oberflächen in faszinierenden Metalltönen und ausdrucksstarken Akzentfarben im perfekten Gleichgewicht von matten, opaken und glänzenden Texturen agieren lässt. Je nach Interieur zeigen sich die keramischen Fliesen selbstbewusst glamourös oder zurückhaltend schimmernd, erzeugen jedoch dank ihrer edlen Anmutung stets eine exquisite Atmosphäre – mit einem eklektischen, industriellen Charme, der von der einzigartigen Geschichte urbaner Kultur erzählt.

Metalltöne sind perfekt für zeitgemäße Gestaltungen im aufwendig renovierten Altbau, für architekturaffine Neubauprojekte und den gehobenen Objektbereich – etwa Hotellerie, Gastronomie oder Showroom. In der Komfortküche, im großen Bad oder im repräsentativen Esszimmer – die Fliesenoptik erzeugt in jedem Raum im Spiel von Licht und Schatten immer wieder neue Reflexionen und visuelle Effekte, deren Ausdruckskraft heute und auch noch in Jahren begeistert.



Fliesen in Metalltönen sind neuer Trend.

Foto: Villeroy & Boch

Das Farbkonzept akzentuiert Silber-, Stahl-, Braun- und Schwarzschatierungen mit einem warmen Kupfer-, einem noblen Messing- und einem sanft schillernden Petrolton. Die Farbrange bewegt sich gekonnt im Spannungsfeld von Impulsivität und

Ruhe. Die hochwertigen Feinsteinzeugfliesen sind geeignet für Boden wie Wände. Alle Farben können in der Fläche sortenrein verlegt oder je nach Gestaltungswunsch, harmonisch oder kontraststark miteinander kombiniert werden. Insbesondere die aus-

druckvollen, kupfer-, messing- und petrolfarbenen Akzentfliesen eröffnen individuelle Gestaltungsoptionen mit Wow-Effekt: Ob einzeln in den Belag eingestreut oder als vollflächige Wandbekleidung, die Fliesen setzen sich mit Opulenz in Szene. ■



tubag 

ESP

Einkehrsand Polybonded

Der Einkehrsand für die ungebundene Bauweise

Trocken einkehrbar. Nach 3h fest.



SAINT-GOBAIN

Zuhause frösteln oder schwitzen?
Nicht mit uns.

webertherm A 100

Weber weiß, was Bauherren wünschen. Und liefert es: Das vollmineralische, nicht brennbare WDVS **weber.therm A 100 sorgt ganzjährig für ein Wohlfühlklima und für guten Schallschutz. Begeistern Sie Ihre Kunden mit dem Plus an Komfort.**

www.de.weber

Individuelle Looks

AUTHENTISCHE STEINOPTIKEN MIT KUNSTVOLLEN DEKOREN

Daniel Slowik kennt die Fliesenvielfalt 2025.

Foto: Birthe Kußroll-Ihle

Antike Natursteine und florale Muster, die von echten venezianischen Stoffen inspiriert sind – das zeigt zum Beispiel TRI.ART von Villeroy & Boch. Die Fliesen lieben ein Ambiente, das im Einklang mit Moderne und Tradition steht.

Zur Wahl stehen Steinoptiken in warmem Beige, in hellem Weiß-Grau und in sanftem Greige. Die matten Oberflächen erinnern mit dezenten Einschlüssen und feinen Maserungen an die natürlichen Vorbilder – Mauersteine historischer Kathedralen, Sandsteine römischen Ursprungs und das Kalkgestein aus den Dolomiten.

Zu jeder Steinoptik wurden passende Dekorationen entwickelt: sorgfältig aus der Steinoberfläche herausgear-

beitete Reliefe, die optisch und haptisch mit lebhaften, geometrischen Strukturen spielen, und Tapetendekore, die im Rapport verlegt imposante Wandbilder entstehen lassen. Dekore

mit stilisierten Motiven von kleinen Blüten, anmutigen Akanthusblättern und zarten Federn verwandeln Wandflächen in Leinwände. Ausgestattet mit einer pflegefreundlichen Oberflä-

che lassen sich Grund- und Dekorfliesen schnell und unkompliziert mit Wasser und einem weichen Tuch reinigen.

Für harmonische Bodengestaltungen werden farblich und in der Oberflächenstruktur auf die Wandfliesen abgestimmte, hochwertige Feinsteinzeugfliesen in Großformaten angeboten. Sie vertiefen die Charakteristik der Steinoptiken und bilden die Basis für exquisite Raumgestaltungen. Für gelungene Wandanschlüsse stehen zudem große Sockel bereit. Dank einer keramischen Oberflächenausstattung ist das matte Feinsteinzeug ausgesprochen reinigungsfreundlich. Die Fliesen bieten Rutschhemmung R10/B und können in sämtlichen Wohnbereichen und vielen Architekturprojekten eingesetzt werden.



Fliesen für Wandflächen wie Leinwände.

Foto: Villeroy & Boch


TISCHLEREI GÜNTHER
Qualität nach Maß



Tischlermeister Dennis Günther
01523 35 77 125
info@tischlerei-guenther-ilsede.de
www.tischlerei-guenther-ilsede.de
Mo bis Sa: 9 - 13 Uhr | Mo, Di, Do: 13 - 17 Uhr

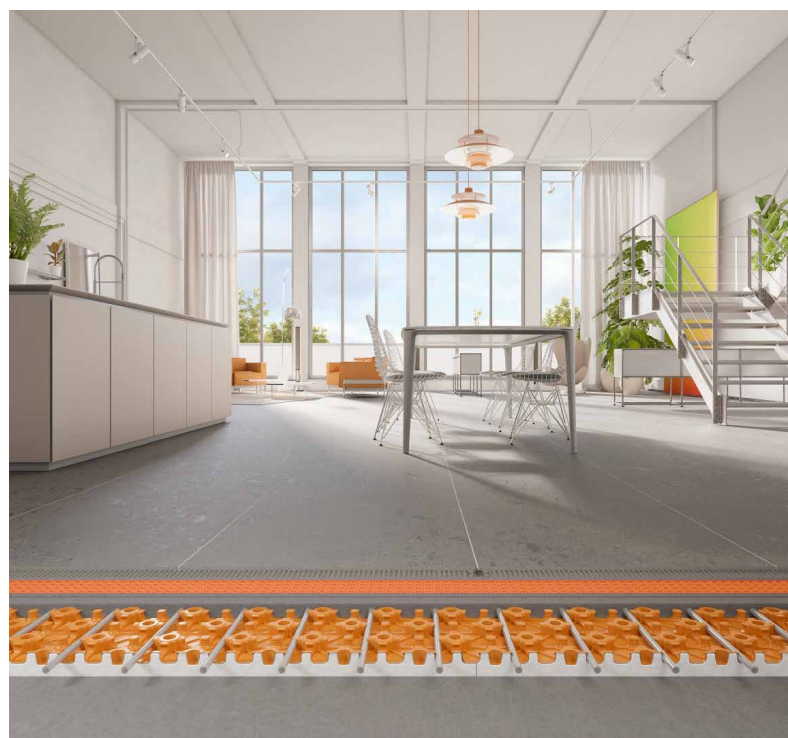


III ter Hürne

Der Komfortboden mit der Kraft der Sojabohne

Sōya Design-Vinylboden

Eiche Naju



Sparsamer als eine herkömmliche Fußbodenheizung. (2) Fotos: BEKOTEC-THERM

Keramik und Natursteinfliesen optimieren das System.

Viel Heizkomfort mit wenig Energieverbrauch

INTELLIGENTE FUSSBODENHEIZUNG FÜR WOHLFÜHLWÄRME

Auf nachhaltige Weise angenehm warme Temperaturen im ganzen Haus: Eine energiesparende Fußbodenheizung erfüllt den Wunsch vieler Bauherren und Renovierer, möglichst unabhängig von fossilen Brennstoffen zu sein und gleichzeitig maximalen Wohnkomfort zu schaffen.

Die intelligente Fußbodenheizung Schlüter-BEKOTEC-THERM zeichnet

sich durch ihren besonders dünn-schichtigen Aufbau und ein daraus resultierendes geringes Gewicht aus. Das macht sie zum einen für Sanierungs- und Renovierungsobjekte ideal nutzbar, zum anderen ist die Heizung besonders energieeffizient.

Dadurch eignet sie sich optimal für die Nutzung regenerativer Energiequellen: In Kombination mit einer

umweltfreundlichen Wärmepumpe ist das System um bis zu 9,5 Prozent sparsamer als eine herkömmliche Fußbodenheizung. Denn das Wasser in den Heizrohren muss deutlich weniger aufgeheizt werden. So reagiert die Fußbodenheizung dank ihrer geringen Aufbauhöhe sehr schnell und erreicht dank der effizienten Wärmeverteilung an der Oberfläche in kurzer Zeit die gewünschte Raumtemperatur.

Darüber hinaus ermöglicht sie einen besonders energiesparenden Betrieb mit Nachtabsenkung. Diese Vorteile kommen besonders zum Tragen, wenn das System mit einem Bodenbelag aus Keramik oder Naturstein kombiniert wird, denn diese Materialien leiten und speichern Wärme ausgezeichnet. Schon beim Einbau zeigt sich das System besonders sparsam: Es verbraucht nicht nur deutlich weniger wertvolle Rohstoffe wie Sand, Wasser oder Zement, sondern ist auch mehrere Wochen schneller eingebaut als Standard-Fußbodenheizungen. Bauherren und Renovierer können also dank BEKOTEC-THERM schneller einziehen – und schonen dabei sowohl ihr Portemonnaie als auch die Umwelt. ■

bekotec-therm.de.

FL
Florian Lohr

- Einfamilien- und Doppelhäuser
- Umbau von Bestandsimmobilien
- Energetische Sanierungen
- Unterstützung bei Eigenleistungen
- Baubegleitung / Bauabnahmen
- Koordination von Außenanlagen
- Bautrockner und Bauheizer



Ingenieur- und Sachverständigenbüro
Dipl.-Ing. Florian Lohr

Smart: 0177 / 47 22 996
info@gutachter-loehr.de
Kontakt@Ing-Lohr.de

SCHULTZBAU
STRASSENBAU • GARTENBAU • KANALBAU



Schultz Bau GmbH
Horstweg 56
31228 Peine

Tel. 05171 50 77 030
Info@schultz-bau.eu
www.schultz-bau.eu



Sie finden uns auch auf:



65 Prozent erneuerbar

DIE PASSENDE HEIZTECHNIK FÜR BESTANDSHÄUSER FINDEN

Um die Klimaschutzziele zu erreichen, sollen Wohngebäude laut aktuellem Gebäudeenergiegesetz (GEG) künftig zu 65 Prozent mit erneuerbaren Energien beheizt werden. Für die Besitzer einer Bestandsimmobilie bedeutet das aber nicht, dass bestehende Heizungsanlagen jetzt stillgelegt und ausgetauscht werden müssten.

Erst wenn die Heiztechnik nicht weiter betrieben werden kann, etwa wegen eines nicht reparablen Defekts oder weil sie das maximal zulässige Alter von Öl- und Gasbrennern von 30 Jahren überschreitet, greift die „Erneuerbare“-Quote.

„Auch in diesen Fällen ist eine Komplettumstellung auf erneuerbare Energien nicht der einzige Weg, um die gesetzlichen Vorgaben zu erfüllen“, erklärt Erik Stange, Pressesprecher des Verbraucherschutzbundes Bauherren-Schutzbund e. V. (BSB).

VIELE WEGE FÜRS KLIMASCHUTZZIEL

Der Gesetzgeber lässt verschiedene Wege zu, um die 65-Prozent-Quote zu erfüllen. Für den direkten Einsatz zur Wärmeerzeugung eignen sich etwa Wärmepumpen, Biomassebrenner oder Solarthermie. Indirekt lassen sich die Vorgaben durch Kompensation erfüllen, beispielsweise durch eine eigene Stromerzeugung mit Photovoltaik.

Auch kombinierte Lösungen sind zulässig, zum Beispiel Hybridheizungen, bei denen eine Wärmepumpe die Grundlast im Haus abdeckt und sich ein Gas- oder Ölkessel nur für Spitzenlasten an sehr kalten Tagen zuschaltet. Ein weiteres Beispiel wäre die Unterstützung eines fossilen Brenners durch wasserführende Kaminöfen.

Auch die Ergänzung einer Brennwertheizung durch Solarthermie ist möglich. Bei Gas- oder Stromheizungen kann man zudem auf zertifiziertes Biogas oder Ökostrom umsteigen.

Sinnvoll ist es, für die Planung des Heizsystems im Altbau einen Energieberater hinzuzuziehen. Unter www.bsb-ev.de gibt es dazu mehr Informationen und die Adressen von Bauherren- und Energieberatern.

BESTE LÖSUNG FÜR EIGENE IMMOBILIE

Denn ein Haus muss immer als Gesamtsystem gesehen werden. Deshalb gibt es keinen Königsweg zur neuen Heizung. Es muss genau abgewägt werden, welche Technik oder welche Kombinationen die langfristig beste

und wirtschaftlichste Lösung darstellen und zum Gebäude sowie seinem Zustand passen.

Zudem ist zu prüfen, ob am Haus selbst energetische Modernisierungen etwa durch eine Wärmedämmung oder den Austausch alter Fenster möglich und sinnvoll sind. Ein unabhängiger Berater kann Hausbesitzern auch aufzeigen, welche Förderungen zum Beispiel über das BAFA oder die KfW sie für die Finanzierung einer Heizungsmodernisierung oder für eine Verbesserung der Energieeffizienz nutzen können. (djd) ■



Erneuerbare Energien lassen sich ins Haus einbinden, etwa über eine Solarthermie- oder PV-Anlage oder Holz-Kaminöfen.

Foto: djd/Bauherren-Schutzbund/Daniel Beckemeier - stock.adobe.com

WAGNER
Versorgungstechnik GmbH

- Heizung
- Lüftung
- Sanitär

Edemisser Landstraße 19
31234 Edemissen-Abbensen
Tel. 05177 8102
www.wagner-versorgungstechnik.com

Hans Talarczak

Inh. J. Rust
Installateur- und Heizungsbaumeister

**Sanitäre Installationen • Heizungstechnik
Wartung / Service • Solartechnik**

Hans-Marburger-Straße 6 • 31224 Peine
Telefon 0 51 71/1 74 46 • Telefax 0 51 71/64 92





Begehbare Duschkabinen eignen sich auch für kleine Räume.



Funktionalität und edle Optik schließen sich nicht aus: Hochwertige Wandverkleidungsplatten sehen nicht nur gut aus, sondern ermöglichen auch eine schnelle Teilsanierung zum barrierearmen Bad. (2) Fotos: HSK Duschkabinenbau KG/akz-o

Unabhängigkeit in der gewohnten Umgebung

EIN BAD OHNE BARRIEREN

Selbstständigkeit in den eigenen vier Wänden – auch im Alter –, wer will das nicht? Damit dieser Wunsch nach langer Unabhängigkeit in der gewohnten Umgebung realisierbar bleibt, ist eine Badausstattung ohne oder mit weniger Barrieren entscheidend. Es gibt eine Vielzahl von Lösungen, mithilfe derer sich erforderliche Um- und Neubauten in kürzester Zeit realisieren lassen – für ein zukunftssicheres Bad, das begeistert sowie ohne Hindernisse maßgeblich zu Wohlbefinden und Lebensqualität beiträgt und dazu stilvoll daherkommt.

Bereits durch den Einbau einer bodengleichen Duschkabine entstehen altersgerechte Badezimmer für die tägliche Nutzung. Der schwellenlose Duschbereich etwa bietet ein Plus an Sicherheit und Komfort und das Badezimmer ist bis ins hohe Alter selbstständig nutzbar. Intelligente Wandverkleidungssysteme ermöglichen bei einem solchen Umbau zudem einen schnellen optischen „Tapetenwechsel“. Durch das nahezu fugenlose Design der hochwertigen Aluminiumverbundplatten gehört aufwendiges Schrubben von Fugen damit der Vergangenheit an – eine echte Erleichterung für Menschen mit körperlichen Einschränkungen.

ZUKUNFTSSICHERES RAUM-DUSCH-KONZEPT

Die Wahl der passenden Duschtüroption spielt bei der barrierearmen Badsanierung ebenfalls eine entscheidende Rolle: Bestimmte Drehfalttüren lassen sich maximal weit öffnen und griffsicher schließen. So wird der Zugang zur Dusche auch für Menschen mit eingeschränkter Mobilität problemlos möglich. Höchsten Nutzungskomfort gewährleistet zudem das ergonomische Design des Puffergriffs – für eine optimale Sicherheit beim Auf- und Zumachen der Türen. Darüber

hinaus sorgt eine zuverlässige Abdichtung dafür, dass das Wasser im Duschbereich bleibt. So wird das Ausrutschen aufgrund von nassen Badfliesen verhindert.

Für Badezimmer mit begrenztem Platz oder herausfordernden Grundrissen gibt es ebenfalls eine passende Lösung: Duschkabinen mit Schiebetüren oder Walk-in-Lösungen ermöglichen den Umbau von einer Badewanne zu einer großzügigen, begehbaren Dusche – auch in kleinen Räumen. So entsteht ein komfortables und zukunftssicheres Raum-Dusch-Konzept, welches Barrierefreiheit auch dort ermöglicht, wo andere Lösungen an ihre Grenzen stoßen.

Welche Möglichkeiten für die jeweilige Bausituation am besten geeignet sind, um das Badezimmer fit für die Zukunft zu machen, wissen die kompetenten Badplaner vor Ort. (akz-o) ■

Seit 1888 Ihr kompetenter Ansprechpartner

Ihr Heizungs-Spezialist

.... immer ein gutes Gefühl

GD
GEBRÜDER
DENEKE
Tel. 05171- 90 05-0
Geschäftsführer: Frederik Stoltze
www.gebr-deneke.de



Notdienst
für unsere
Kunden!

Heizung · Elektro · Sanitär

Gebrüder Deneke GmbH & Co. KG
Vöhrumer Straße 32 · 31228 Peine

DÜNOW

HEIZUNG · KLIMA · SANITÄR

31226 Peine · Werner-Nordmeyer-Straße 30

Telefon (0 51 71) 5 52 10 · Fax (0 51 71) 5 37 84

www.duenow.de

info@duenow.de



Doppelter Nutzen – Heizen mit der Klimaanlage

VORHANDENE HEIZUNGEN SCHNELL UND EINFACH ERGÄNZEN
UND DABEI BARES GELD SPAREN

An heißen Sommertagen sorgt eine Klimatisierung für angenehme Temperaturen in den eigenen vier Wänden. Was viele allerdings nicht wissen: Da es sich bei Split-Klimaanlagen um Luft-Luft-Wärmepumpen handelt, können sie nicht nur kühlen, sondern Räume ebenso effektiv und umweltfreundlich beheizen. Damit sind sie eine einfach nachzurüstende Ergänzung zu bestehenden Gas- und Ölheizungen.

Gerade in den Übergangsmonaten sowie in Räumen, in denen die Bewohner viel Zeit verbringen, können Klimaanlagen schnell, punktgenau und effizient behagliche Wärme schaffen – und damit im Vergleich etwa zu einer Gasheizung bares Geld sowie Kohlendioxid einsparen. Die Stiftung Warentest hat die Technik unter die Lupe genommen und stellt bei Vergleichsrechnungen fest: Die jährlichen Energiekosten für das Klimagerät sind günstiger als das Heizen mit Gas.

Was, wenn Ihr Traumbad zum Greifen nah ist ...

... wedi®



Designen Sie Ihren Lieblingsort

Individuell & fugenlos. Ideal für die schnelle Renovierung und Sanierung.



Weitere Informationen
unter www.wedi.net

FUNKTIONSWEISE LUFT-LUFT-WÄRMEPUMPE

Zusätzlich zu Kostenvorteilen bringt das Heizen mit der Klimaanlage auch ökologische Vorteile mit sich. Denn durch den Einsatz einer Luft-Luft-Wärmepumpe lässt sich der private Öl- oder Gasverbrauch schnell und einfach reduzieren. Luft-Luft-Wärmepumpen bestehen aus einem Innen- und einem Außengerät. Bei Multi-Split-Systemen können an ein Außengerät bis zu fünf Innengeräte für verschiedene Räume installiert werden.

Split-Klimageräte verfügen zum Beispiel neben der Kühl- auch über eine Heizfunktion. Dabei nutzen die Geräte bis zu drei Viertel Energie aus der Umgebungsluft und ein Viertel Strom als Antriebsenergie. Beim Kühlbetrieb wird der Raumluft Wärme entzogen und über die Wärmetauscher nach außen geleitet. Beim Heizen kehren Luft-Luft-Wärmepumpen den Kältemittelkreislauf um –

der Außenluft wird Wärmeenergie entzogen und an die Innenräume abgegeben.

EFFIZIENT HEIZEN MIT KLIMAAANLAGEN

Aus einer Kilowattstunde Strom können Luft-Luft-Wärmepumpen bis zu 6 kWh Wärme erzeugen. Der Energieeinsatz ist somit erheblich geringer als bei fossilen Energieträgern wie Öl oder Gas. In skandinavischen Ländern, die lange und strenge Winter zu überstehen haben, werden Luft-Luft-Wärmepumpen schon seit Jahren verwendet. Split-Klimageräte etwa heizen auch bei niedrigen Außentemperaturen von bis zu – 25 Grad Celsius.

Gut zu wissen: Der Heizbetrieb der Klimaanlage ist in den Übergangszeiten Herbst und Frühling besonders effizient. Aber auch an sehr kalten Wintertagen ist eine Luft-Luft-Wärmepumpe eine sinnvolle Ergänzung zu bestehenden Gas- und Ölheizungen. (djd) ■



An heißen Sommertagen sorgen Klimaanlage für angenehme Temperaturen im Inneren. Im Winter können sie bestehende Gas- oder Ölheizungen ergänzen und so viel Geld sparen. (2) Fotos: djd/modem conclusa/DAIKIN – LA MOVIDA

Holtzmann

Jeder Tag
beginnt im Bad,
schöne Bäder
bei Holtzmann.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Beratungstermin. Infos unter www.holtzmann.net
Holtzmann & Sohn GmbH, Wolstorfer Straße 116a, 31224 Peine, 05171 708 – 31



Flexibel einstellbare Strahler lassen sich individuell an die Umgebung anpassen.

(3) Fotos: DJD/Steinel

Absetz- und
Abrollcontainer
5–40 m³



UNSER LEISTUNGSSPEKTRUM

- Containerdienst für alle Abfälle
- Aktenvernichtung nach Bundesdatenschutzgesetz
- Altpapierentsorgung
- kostenlose Erstellung von Entsorgungskonzepten
- Bundesweite Komplettentsorgung aus einer Hand
- Umweltberatung
- Abscheiderwartung
- Gefahrstoff- und Altlastensanierung
- Lagerhaltung und Lagerlogistik

Ihr Dienstleister rund um Ihre Immobilie!



Individuelle
Gebäudeservices und
Hausmeistersdienste rund um Haus und Garten, z. B.:

- Grünanlagen- und Grundstückspflege
- Kleinreparaturen
- Entrümpelung/Haushaltsauflösung
- Fachgerechte und kostengünstige Entsorgung sämtlicher Abfälle
- und vieles mehr!

Vom Hausmeisterservice über Gartenpflege bis hin zu individuellen Gebäudeservices, Entsorgung und Abfallmanagement bieten wir Ihnen ein großes Dienstleistungsangebot aus einer Hand.

Kontaktieren Sie uns und lernen Sie unsere Leistungen aus dem Bereich Gebäudeservice und Hausmeistersdienste für Ihre Immobilie kennen.

BEWE Entsorgung, Beratung und Logistik GmbH Hausmeisterservice

Woltorfer Straße 114 | 31224 Peine | Tel.: 05171/588884 | info@bewe-entsorgung.de
www.bewe-entsorgung.de

Mario Wesche



Mehr Licht – Mehr Sicherheit

FÜNF TIPPS HELFEN BEI DER WAHL DER PASSENDEN AUSSENBELEUCHTUNG

Im Winterhalbjahr gibt es laut dem Bundeskriminalamt mehr Einbrüche und Einbruchversuche als im Sommerhalbjahr. Kein Wunder, schließlich hilft die Dunkelheit, unentdeckt zu bleiben. Um das eigene Zuhause zu sichern, empfiehlt die Polizei eine bewährte Maßnahme: ungebetene Gäste mit Licht abzuschrecken. Wir haben fünf Tipps gesammelt, auf was Hausbesitzer bei Außenleuchten und Strahlern achten sollten.

1. BEWEGUNGSMELDER UND REICHWEITE

Damit ein Strahler jemanden abschrecken kann, muss er die Person registrieren. Moderne Lichtsysteme haben daher immer einen Bewegungsmelder integriert, der das Licht einschaltet, sobald sich eine Person im Erfassungsbereich aufhält. In welchem Bereich dieser aktiv wird, ist unterschiedlich. Empfehlenswert ist eine Reichweite von fünf bis zehn Metern und 180 Grad. Nach einer individuell festgelegten Zeitspanne schaltet sich das Licht automatisch wieder aus.

2. LÜCKENLOSE AUSLEUCHTUNG

Neben einem Bewegungsmelder ist es wichtig, auf die Ausleuchtung des Strahlers zu achten. Zum Beispiel punktet der XLED Protect S von Steinel durch sein weitwinkeliges Panoramalicht mit 180-Grad-Ausleuchtung. Dank seiner

sehr lichtstarken Leuchtf Flächen gelingt ihm eine flächendeckende Beleuchtung mit taghellem, warmweißem Licht.

3. LICHT INDIVIDUELL EINSTELLBAR

Um den Ausleuchtungsbereich optimal an die örtlichen Gegebenheiten anzupassen, sollte der Strahler individuell ausgerichtet werden können. Besonders praktisch ist ein LED-Panel, wie es unter anderem der XLED Protect S von Steinel besitzt: Es kann um 180 Grad horizontal und vertikal geschwenkt werden. Damit ist Licht von oben und unten möglich. Zusätzlich kann der Sensor um 180 Grad horizontal und um 90 Grad vertikal geschwenkt werden. LED-Panel und Sensor sind in der gewünschten Position fest arretierbar.

4. KAMERA UND GEGENSPRECHANLAGE

An besonders gefährdeten Stellen wie Eingangs- oder Terrassenbereich ist es ratsam, einen Strahler in Kombination mit einer Kamera und Gegensprechanlage anzubringen. Alle drei Punkte vereint zum Beispiel der Kamera-LED-Strahler XLED CAM 1 SC von Steinel. Er überträgt die Videos des Erfassungsbereichs per WLAN auf das Smartphone oder Tablet. So kann via App über die Gegensprechanlage kommuniziert werden – egal wo man sich aufhält. Auch Alarmer oder Push-Benachrichtigungen sind möglich.



Licht ist eine bewährte Methode gegen ungebetene Gäste.



Für sensible Bereiche eignen sich smarte LED-Strahler mit Kamera und Gegensprechanlage.

5. ROBUSTE UND LANGLEBIGE STRAHLER

Ob mit oder ohne Kamera: Strahler müssen robust sein. Ein Gehäuse aus UV-beständigem Polycarbonat (PC)

schützt das System vor der Witterung. Ebenso wichtig ist, dass der Strahler stoßfest ist und Regen oder Spritzwasser aushält. Die Konstruktion moderner LED-Lichtsysteme sorgt zudem dafür, dass sie nicht überhitzen.

DS

ELEKTROTECHNIK
GmbH & Co. KG
Daniel Süper
GESCHÄFTSFÜHRER

► KUNDENDIENST
 ► PHOTOVOLTAIK
 ► E-CHECK

► NEU/ALTBAUTEN
 ► GERÄTE E-Check

@ WWW.D-S-ELEKTROTECHNIK.DE
 INFO@D-S-ELEKTROTECHNIK.DE
 Hildesheimer Straße 38, 31226 Peine

TEL. 0 51 71/54 09 086
 FAX 0 51 71/54 05 067
 MOBIL 0151/27 05 27 41

Alles rund um die Technik



TOP_SERVICE
TECHNIKWELTEN



Empfang



Computer



Bild & Ton



Sicherheit

info@topservicetechnik.de · www.topservicetechnik.de
 Tel.: 05171 72 444 · Werkstatt: Hesebergweg 45 · 31228 Peine
 Mo. – Fr. 8 – 17 Uhr · Sa. 10 – 13 Uhr



ALBERTINI
SAND + KIES

Dein Partner für

Sand, Kies, Mineralgemisch,
Edelsplitte, Rindenmulch
Mutterboden & Natursteine

Abholmöglichkeiten? Wir liefern Kleinst- und Großmengen



ALBERTINI
SAND + KIES

Gewerbepark **Berkhöpen**

Eddesser Str. 1, 31234 Edemissen/**Berkhöpen**

Tel. 05176 5554142 - Email info@albertini-kies.de



www.albertini-kies.de



Traumhafte Böden zum Wohlfühlen

HOLZ, VINYL UND LAMINAT IM VERGLEICH

Foto: Baustoff Brandes

Erst der passende Bodenbelag verleiht jedem Raum eine individuelle Wirkung. Neben der Optik und Haptik kommt es vielen dabei insbesondere auf Langlebigkeit und eine einfache Pflege an. Strapazierfähige Vinylböden weisen eine authentische Oberflächenstruktur auf, während klassisches Parkett für einen natürlichen Charakter steht. Das belastbare Laminat wiederum punktet mit einer täuschend echten Holzoptik. Angesichts dieser Vielzahl an Optionen fällt die Auswahl oft nicht leicht. Wichtig ist es daher, die eigenen Anforderungen und Wünsche an den persönlichen Wohnstil zu kennen – ein Vergleich der Bodenbeläge.

BOSTIK

MAMUT
GLUE

MONTAGE-SOFORTKLEBER

KLEBT ALLES | HÄLT SOFORT | MAMMUTSTARK



Weitere Infos unter:
www.mamutglue.de

DECKER
malerarbeiten



Wand und Boden



„Die letzten drei Jahre als Teil der temps-Gruppe verliefen äußerst erfolgreich. Dank unseres größeren Personalstamms können wir jetzt neben Privatkunden auch Großbaustellen abwickeln.“

Alexander Köppen, Malermeister

**+50 JAHRE
ERFAHRUNG –**

**Für Privat.
Für Gewerbe.
Für Peine.**



DECKER malerarbeiten GmbH
Werner-Nordmeyer-Straße 35 A
31226 Peine
Tel.: 05171 566-36
E-Mail: info@decker-malerarbeiten.de
www.decker-malerarbeiten.de



EXPERTEN-TIPP

Marcel Mengele
Außendienstmitarbeiter
Fliesen und Bodenbeläge
bei Baustoff Brandes

Mieter – Eigentümer

Die Entscheidung, als Bodenbelag Parkett, Mixböden aus recycelten Materialien oder Vinylbeläge zu wählen, ist nicht nur eine reine Geschmacks- und Preisfrage. Oft geht es bei der Auswahl auch darum, ob der Boden für ein Mietobjekt oder die selbst genutzten Wohnräume gedacht ist. Ein verklebter Parkettboden ist ein Lebensboden. Er wirkt edel, ist in der Anschaffung teurer, doch dafür lässt er sich abschleifen, ausbessern und farblich zwischen hell und dunkel ändern. Vinylböden sind exzellent geeignet für Mietobjekte. Sie sind wasserfest und langlebig, besitzen eine hohe Stoßfestigkeit und sehen in Naturoptik bis hin zu Tönen in Grau und Schwarz stets ansprechend aus. Neu sind Akustikpaneele als Dekoelemente für Räume.

HOLZBODEN – UNIKAT MIT CHARAKTER

Parkettboden ist und bleibt der Klassiker unter den Bodenbelägen. Als Naturprodukt sorgt dieser Belag für gemütliche und wohnliche Raum-

konzepte. Verschiedene Formate und Verlegemuster bringen neue Möglichkeiten mit sich. Ob Parkettboden in Dielenoptik, der bewährte Schiffsboden oder das zeitlose Fischgrätparkett, jeder Boden ist ein Unikat und verschafft dem Raum eine

unverwechselbare Wirkung. Zudem ist ein Fußboden aus Holz langlebig und angenehm fußwarm. Bei Türenheld etwa gibt es geöltes oder matt lackiertes Eiche-Parkett für höchste Ansprüche an gesundes und nachhaltiges Wohnen.



Echtes Parkett steht für Natürlichkeit und Langlebigkeit.

(4) Fotos Baustoff Brandes

GLAGOW
MALEREIBETRIEB

Am Weißdorn 5 • 31228 Peine-Stederdorf
Tel. 0 51 71 - 68 96 • info@maler-glagow.de

Bauunternehmen

Andreas Behrens
Maurermeister

Schleusenstraße 22
38159 Vechelde-Wedtlenstedt

Telefon 05302 - 70195

Fax 05302 - 922445

Mobil 0172 - 4174121

E-Mail: andreas.behrens63@gmail.com

- Hoch- u. Stahlbetonbau
- Abbrucharbeiten bis 1000 m³
- Putzarbeiten
- Altbausanierung
- Trockenbauarbeiten
- Schlüsselfertiges Bauen
- Sandstrahlarbeiten
- Fliesen- und Pflasterarbeiten
- WD-Verbundsysteme
- Fließestrich



Foto: DJD/www.türenheld.de

VINYL – PFLEGELEICHT UND VIELSEITIG

Wer bei Vinylböden nur an preiswerte Materialien wie früher von der Rolle denkt, der irrt. Heutige Vinylböden bringen als hochwertige Klick-Variante viele Vorteile für unterschiedliche Anwendungen mit sich. Aufgrund der Materialeigenschaften lässt sich Vinyl überall verlegen, sogar in Bad und Dusche. Die Oberfläche ist angenehm fußwarm und rutschhemmend. Ein weiterer Vorteil: Robuste und pflegeleichte Vinylböden gibt es in vielen verschiedenen Designs, von Holzoptik bis zum Fliesenlook. Wegen dieser Vielseitigkeit wird Vinyl häufig auch als Designboden bezeichnet. Tipp: beim Kauf auf eine integrierte Trittschalldämmung achten.

LAMINAT – UNKOMPLIZIERT UND FLEXIBEL

Laminatböden gelten als besonders robust und pflegeleichter als zum Beispiel ein Teppichboden. Gleichzeitig haben sich die Oberflächen in den vergangenen Jahren optisch und haptisch enorm weiterentwickelt. Heute ist Laminat kaum noch von einem Bodenbelag aus echtem Holz zu unterscheiden. Zudem ist dieser Belag besonders strapazierfähig, hitze- und lichtbeständig sowie abrieb- und schlagfest. Moderne Dekore, wie sie etwa unter www.türenheld.de zu finden sind, passen zu jedem Farbkonzept und Einrichtungsstil. Für die hochwertige, täuschend echte Optik sorgt unter anderem die feine Prägung in Holzstruktur. (djd) ■

IHR CONTAINERDIENST FÜR PEINE



**Wunschcontainer
einfach online buchen!**

PEG
Peiner Entsorgungsgesellschaft mbH

- Grünschnitt**
- Altholz behandelt**
- Bauschutt**
- Bau- und Abbruchabfälle**
- Sperrmüll**
- Bodenaushub**

**NEU AB 1. FEBRUAR:
SCHÜTTGUT-SERVICE!**

WIR LIEFERN SCHÜTTGUT WIE KIES, SAND
UND MEHR - DIREKT ZU IHNEN.

JETZT INFORMIEREN:
T: 05128 - 9412 - 0
W: peg-24.de
E: info@peg-peine.de



**HAUS-, WOHNUNGS- UND GRUNDEIGENTÜMERVEREIN
für Stadt und Kreis Peine e.V.**

**Beratung – Interessenvertretung – Rechtsschutz
Mietverträge – Serviceleistungen – Formulardienst**

Öffnungszeiten:

Montag	15.00 - 18.00 Uhr
Dienstag	9.00 - 12.00 Uhr
Mittwoch	9.00 - 12.00 Uhr
Donnerstag	15.00 - 18.00 Uhr
Beratung (auch tel.):	
Montag	15.00 - 18.00 Uhr
Donnerstag	15.00 - 18.00 Uhr

Tel (05171) 582 480

Beethovenstraße 11
31224 Peine
www.hwug-peine.de
mail@hwug-peine.de


EXPERTEN-TIPP

Christian Ohls
Fachberater
Garten- und Landschaftsbau
bei Baustoff Brandes

Unsere Verbundplatten sind preiswert in der Verlegung im Vergleich zu einer Drei-Zentimeter-Keramik und können ungebunden auf Splitt verlegt werden. Die pflegeleichte Oberfläche ist kratzfest und lässt sich mit handelsüblichen Reinigern säubern. UV-Strahlung macht der Keramik im Vergleich zum Betonprodukt nichts aus – die Farbe bleibt dauerhaft beständig. Die Oberfläche ist rutschfest und lässt sich dennoch reinigen. Pluspunkte sind Säurebeständigkeit und einfache Verlegung. Die Verbundkeramik lässt sich am besten mit einem Nass-Schneidegerät sauber schneiden. Digitale Druckdekore bieten tolle Optiken. Eine feste Fuge kann selbstverdichtend mit einem Zwei-Komponenten-Fugenmörtel – wie vdw 815 plus – gemacht werden. Dadurch existiert keine lose Fuge mehr und die Fläche ist pflegeleicht.

Platten verlegen – Gewusst wie

VON GRUND AUF ROBUST, MASSIV UND SCHICK

Was an Platten des Herstellers CERASUN so besonders ist, macht sich bereits beim Verlegen bemerkbar. Die Platten werden durch das höhere Eigengewicht ungebunden – also ohne Zement oder andere Bindemittel – auf Splitt verlegt. Die Verlegung kann aufgrund der ungebundenen Bauweise witterungsunabhängig erfolgen – Außentemperaturen spielen keine Rolle. Vorteil: Die handwerklichen Anforderungen sind dadurch geringer und die Kosten deutlich kleiner.

VERLEGUNG DER PLATTEN

Vor der Verlegung der Platten sollte die Ware hinsichtlich Art, Menge und Qualität geprüft werden. Warenmängel sind grundsätzlich vor dem Einbau beziehungsweise der Verlegung schriftlich anzumelden.

Danach müssen zunächst nicht tragfähige Bodenschichten abgegraben werden, bis standfester Boden erreicht wird – das sogenannte „Planum“. Als „Planum“ wird die Oberfläche des zuvor verdichteten Untergrundes oder Unterbaus bezeichnet.

Das „Planum“ muss mindestens 35 Zentimeter unter der Oberkante der Platten liegen und mit einem Gefälle von mind. 2,5 Prozent angelegt werden, damit Wasser schnell und sicher abfließen kann. Vor dem Einbau der Trag- und Frostsicht wird das „Planum“ mit einer geeigneten Rüttelplatte verdichtet.

BORDSTEINE

Aus kornabgestuftem Material – Kies oder Schotter 0–32 oder 0–45 Millimeter – wird die Trag- und Frostsichtschicht eingebracht und lagenweise verdichtet. Hierbei ist ebenfalls ein Gefälle von mindestens 2,5 Prozent zu berücksichtigen.

Um ein Abwandern der Platten zu verhindern, sind vor der Verlegung Randeinfassungen – zum Beispiel Bordsteine – höhen- und fluchtgerecht in einem Fundament aus Beton zu setzen. Sollte es möglich sein, dann ist zu beachten, dass hierbei das Rastermaß – Steinmaß und Fuge der Platten – passen, um Schneidearbeiten zu vermeiden.



Die Platten können ohne Zement auf Splitt verlegt werden.

Foto: CERASUN

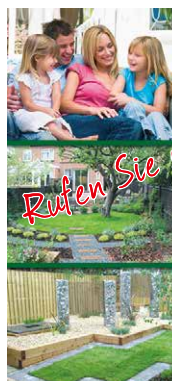
Glasing



Garten Dienstleistungen

📍 **Bohlstraße 15**
31234 Edemissen - Alvesse
☎ **0175-152 1988**

- Hecke schneiden & entsorgen
- Rasen mähen & vertikutieren
 - Abfuhr von Grünschnitt & Strauchwerk
- Anfuhr v. Holzhackschnitzeln
 - Sturmholz Aufarbeitung
 - Brennholz (saisonbedingt)
- Strauchschnitt
- Gartenpflege
- Winterdienst
 - u.v.m.



Rufen Sie uns an!



Garten- und Tiefbau GmbH & Co. KG

- Gartengestaltung, Garten- & Pflasterarbeiten
- Baumfällung, Strauch- & Heckenschnitt, Rollrasen
- Regen- & Schmutzwasserleitungsarbeiten
- Zaun- und Gabionenbau
- Terrassenbau aus Stein, Keramik, Holz, WPC
- Platten- und Naturstein-, Mauer- und Trockenmauerarbeiten
- Sand, Kies & Erdarbeiten
- Hauseingänge, Podeste neu gestalten

Gashi Garten- und Tiefbau GmbH & Co. KG · Schäferstr. 1 · 31224 Peine
Tel.: 05171/9400176 · www.gashi-peine.de



Foto: 2013 alexandre zweiger/Shutterstock

BETTUNGS- UND AUSGLEICHSSCHICHT

Die Bettung wird aus einem vier bis fünf Zentimeter starken, nicht verdichteten Splitt- oder Sandgemisch – Korngröße zwischen null und fünf Millimeter, idealerweise Splitt von einem bis drei Millimeter – hergestellt und mittels einer Richtlatte und zwei Abziehleisten mit Gefälleplan abgezogen.

Verlegung

Nach der Erstellung der Bettungsschicht ist diese nicht mehr zu betreten. Die Platten werden von der

befestigten Fläche aus über Kopf verlegt. Sie arbeiten sich reihenweise in die Fläche hinein. Für eine homogene Farbverteilung müssen die Platten aus mehreren Paketen und Lagen gemischt verarbeitet werden. Bei der Verlegung ist auf eine vollflächige Auflage der Platten zu achten, um späteres Kippen zu vermeiden.

Mithilfe eines Gummihammers – kein Fäustel oder Simplex – und eines aufgelegten Kantholzes zur flächigen Kraftverteilung können die Platten auf Höhenniveau gebracht werden. Achtung: Die Platten dürfen nicht gerüttelt werden!

Bei der Verlegung sind Fugen von fünf Millimetern einzuhalten – die an den Platten angeformten Abstandhalter entsprechen nicht der Mindestfuge und dienen lediglich als Transportschutz.

Um ein gleichmäßiges Fugenbild zu bekommen, können wiederverwendbare Fugenkreuze verwendet werden. Es empfiehlt sich, eine Richtschnur zu Hilfe zu nehmen, um eine gerade Flucht sicherzustellen.

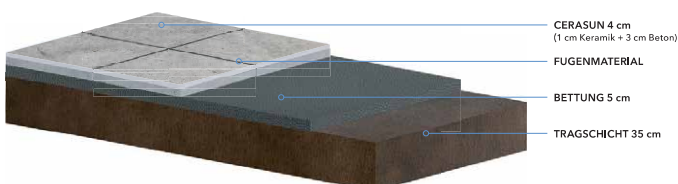
Fugen

Die ausgebildeten Fugen werden mit einem geeigneten Fugenmaterial –

zum Beispiel Einkehrmaterial Körnung 0,02 bis zwei Millimeter – vollständig verschlossen. Zum Abschluss der Verfugung muss die Fläche sauber und frei von Rückständen sein.

Mittels geeigneter ein- oder mehrkomponentiger Fugenmörtel können die Platten auch fest verfugt werden. Hier sind unbedingt die Verarbeitungshinweise, auch in Bezug auf den Unterbau und die Fugenausbildung, des jeweiligen Herstellers zu beachten. Dehnungsfugen sind bei Bedarf anzulegen und auszuführen. Bei Anschlüssen an Bauteilen oder Wänden ist ebenfalls eine Bewegungsfuge anzulegen. ■

UNGEBUNDENE VERLEGUNG (4 cm CERASUN)



(2) Fotos: CERASUN

GEBUNDENE VERLEGUNG (2 cm KERAMIK)



Träume aus Edelstahl

Die Edelstahlschmiede

Bernd Klare

Kuhtrift 25 • 31249 Hohenhameln | Am Flugplatz 15A • 31137 Hildesheim
Tel.: 051 28/40 00-788 • Fax: 051 28/40 00-787 • Mobil: 0160/9 77 97 700
E-Mail: bernd.klare@des-klare.de • www.des-klare.de

Schmiede:



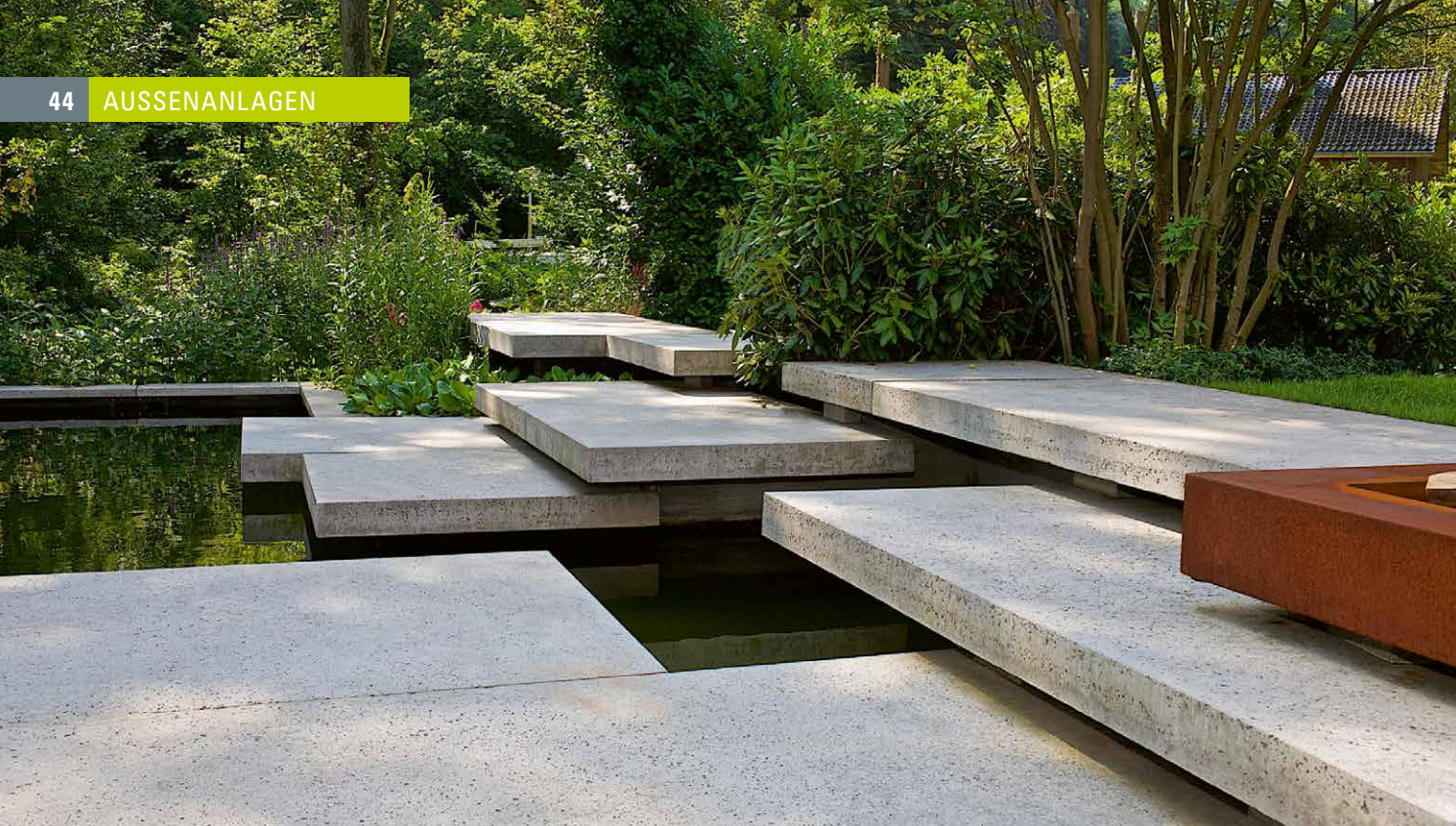
AVERBECK GFK

Salz- & Soletechnik

Ihr Partner für den kommunalen Winterdienst,
automatische Rasenmäher und Bewässerungsanlagen

Averbeck GFK Salz- & Soletechnik

Lehmkuhlenweg 24b | 31224 Peine
Telefon: 05171 5830183 | Fax: 05171 5828768 | Mobil: 0170 5910028
E-Mail: info@averbeck-gfk.de | www.averbeck-gfk.de



Langlebige und robuste Gartenanlagen.

(4) Fotos: Schellevis

Nachhaltige Vielfalt für stilvolle Gärten

DESIGNVIELFALT UND INSPIRATION AUS DER NATUR

Ein ansprechender Garten ist mehr als nur ein Ort zum Verweilen – er ist Ausdruck von Individualität, Stil und natürlicher Harmonie. Mit den hochwertigen Produkten von Schellevis wird jede Gartengestaltung zu einem Meisterwerk, das durch Nachhaltigkeit, Designvielfalt und eine unverwechselbare Oberfläche besticht.

EINZIGARTIGE OPTIK UND HAPTİK

Die Produkte zeichnen sich durch ihre naturnahe Optik und ihre charakteristische offenporige Struktur aus. Diese besondere Oberfläche verleiht den Platten, Stufen und Palisaden eine natürliche Ausstrahlung, die sich harmonisch in jede Umgebung einfügt. Ob modern, klassisch oder naturnah – die große Auswahl an Farben und Formaten bietet unzählige Möglichkeiten für die individuelle Gestaltung von Gärten und Außenanlagen. Dank der besonderen Textur fühlen

sich die Produkte angenehm unter den Händen und Füßen an und sorgen für eine naturnahe Verbindung zwischen Menschen und Raum.

FOKUS NACHHALTIGKEIT

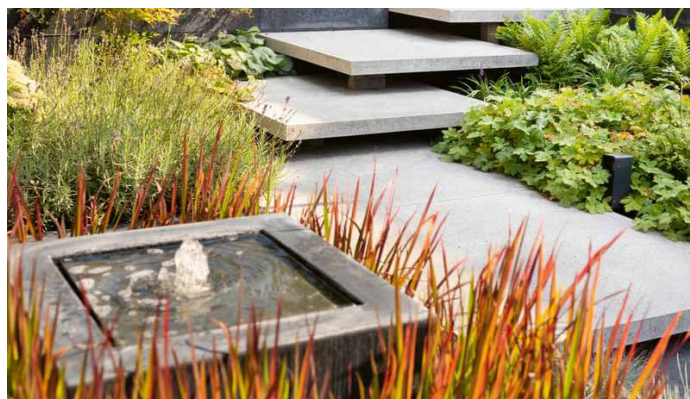
Ein verantwortungsvoller Umgang mit Ressourcen ist heute wichtiger denn je. Der Hersteller setzt auf eine nachhaltige Produktion und umweltfreundliche Materialien, die langle-

big und robust sind. Durch die hohe Qualität der Produkte wird nicht nur die Umwelt geschont, sondern auch die Langlebigkeit der Gartenanlagen gesichert – eine Investition, die sich langfristig auszahlt. Der Einsatz recycelter Materialien sowie ressourcenschonender Herstellungsprozesse unterstreicht das Umweltbewusstsein des Unternehmens. Zudem sind die Produkte witterungsbeständig und behalten ihre ästhetische Qualität

über viele Jahre hinweg bei, was den Pflegeaufwand minimiert und die Nachhaltigkeit erhöht.

PROFESSIONELLE MÖGLICHKEITEN DER GESTALTUNG

Ob großflächige Terrassen, stilvolle Wege oder raffinierte Wasseranlagen – Landschaftsarchitekten und Gartenbauer schätzen die vielseitigen Gestaltungsmöglichkeiten des Sortiments. Durch die Kombination verschiedener Formate und Farben entstehen einzigartige Designlösungen, die den individuellen Charakter jedes Gartens unterstreichen. Besonders in modernen Gartenkonzepten spielt die Verbindung aus natürlichen Materialien und geometrischen Formen eine zentrale Rolle.



Besondere Oberflächen verleihen besondere Ausstrahlung.



Einzigartige Designlösungen.

Mit den Produkten lassen sich beeindruckende Akzente setzen, sei es durch großflächige Platten für weitläufige Areale oder durch kleine Details, die den Garten abrunden. Auch in der urbanen Landschaftsgestaltung haben die Produkte ihren festen Platz und ermöglichen innovative, nachhaltige Konzepte.

PERFEKT ABGESTIMMTE ERGÄNZUNGEN

Zudem ist ein umfangreiches Sortiment an Ergänzungsprodukten erhältlich. Dazu gehören Poolumrandungen, Sitzblöcke und Rasengittersteine – allesamt darauf ausgelegt, ein harmonisches Gesamtbild zu erschaffen. Durch die einheitliche Material- und Farbgebung lassen sich die verschiedenen Produkte nahtlos kombinieren und schaffen so eine durchgehende Designlinie, die den Garten in ein natürliches Kunstwerk verwandelt.

Poolumrandungen bieten optische Vorteile sowie eine hohe Funktionalität, indem sie rutschfest und langlebig sind. Sitzblöcke hingegen sind eine stilvolle und praktische Ergänzung für Gärten und öffentliche Bereiche, während Rasengittersteine eine nachhaltige Lösung für begrünte Wege und Flächen darstellen.

ÄSTHETIK TRIFFT AUF NACHHALTIGKEIT

Das Sortiment bietet die perfekte Symbiose aus Design, Funktionalität und Nachhaltigkeit. Wer seinen Garten mit hochwertigen Materialien gestalten möchte, die nicht nur optisch überzeugen, sondern auch umweltfreundlich produziert sind, findet die ideale Lösung. Lassen Sie sich inspirieren und verwandeln Sie Ihren Außenbereich in eine stilvolle Wohlfühloase. Die Vielfalt der Möglichkeiten erlaubt es, sowohl großzügige als auch kleine, feine Gestaltungsideen umzusetzen. Durch die perfekte Verbindung aus Qualität, Nachhaltigkeit und Individualität wird jeder Garten zu einer einzigartigen Komposition, die Generationen begeistert. ■

Natürlichkeit als Kernphilosophie für Außengestaltung

Die Gestaltung hochwertiger Außenanlagen erfordert Materialien, die ästhetische Ansprüche mit Langlebigkeit und Nachhaltigkeit vereinen. Das Sortiment bietet anspruchsvollen Gartenbauern, Gartendesignern und Landschaftsarchitekten eine exklusive Produktpalette, die durch ihre charakteristische Optik, vielfältige Anwendungsmöglichkeiten und hohe Umweltverträglichkeit überzeugt.

UNVERWECHSELBARE OPTIK UND HERAUSRAGENDE HAPTİK

Die Produkte bestechen durch ihre natürliche Anmutung und die markante offenporige Struktur. Diese besondere Oberfläche verleiht den Platten, Stufen und Palisaden eine zeitlose Eleganz und integriert sie nahtlos in unterschiedlichste Landschaftsarchitekturen. Das Sortiment umfasst eine große Bandbreite an Farben, Formaten und Stärken, wodurch individuelle Gestaltungskonzepte realisiert werden können. Die Haptik der Materialien sorgt für eine angenehme und authentische Wahrnehmung und macht sie zur perfekten Wahl für anspruchsvolle Außenanlagen.

RECYCELTE MATERIALIEN FÜR DAS UMWELTBEWUSSTSEIN

Der Hersteller setzt auf eine nachhaltige und ressourcenschonende Produktion. Durch die Verwendung hochwertiger, langlebiger Materialien wird der ökologische Fußabdruck minimiert, während die Beständigkeit der Produkte eine langfristige Nutzung ermöglicht. Die umweltfreundliche Fertigung und die hohe Witterungsbeständigkeit gewährleisten, dass die Produkte auch nach Jahrzehnten ihre optische Qualität und Funktionalität bewahren. Für den modernen Garten- und Landschaftsbau bedeutet dies eine zukunftssichere Investition in nachhaltige Materialien mit exzellenten technischen Eigenschaften.

GESTALTUNGSVARIANTEN MIT MASS UND PROFESSIONALITÄT

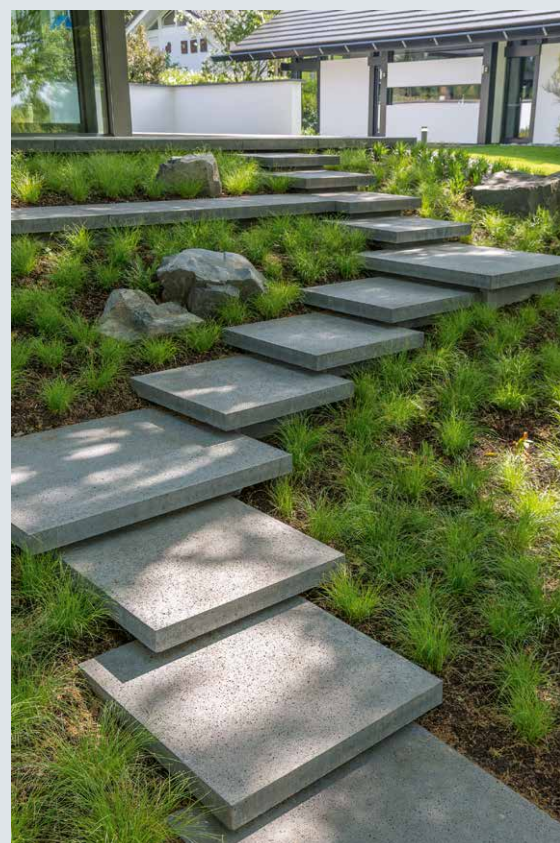
Professionelle Garten- und Landschaftsgestalter schätzen die Vielseitigkeit des Sortiments. Ob weitläufige Terrassen, architektonische Treppenanlagen oder elegante Wegeführungen – mit den variablen Formaten und abgestimmten Farbpaletten lassen sich durchdachte Designlösungen für exklusive Außenanlagen realisieren. Besonders in der Kombination mit modernen oder natürlichen Baustilen entfaltet das Material seine volle Wirkung und ermöglicht anspruchsvolle Gestaltungskonzepte, die Ästhetik und Funktionalität in Einklang bringen.

PERFEKTE ERGÄNZUNGSELEMENTE FÜR INDIVIDUELLE KONZEPTE

Über die klassischen Platten und Stufen hinaus bietet der Hersteller eine durchdachte Auswahl an Ergänzungsprodukten, die hochwertige Außenanlagen ideal abrunden. Dazu gehören präzise gefertigte Poolumrandungen, formschöne Sitzblöcke und belastbare Rasengittersteine, die durch ihre Beständigkeit und edle Optik überzeugen. Die einheitliche Materialität und Farbgebung ermöglichen eine nahtlose Integration in bestehende Gestaltungskonzepte und eröffnen neue Möglichkeiten für exklusive Outdoor-Designs.

FAZIT: HOCHWERTIGE QUALITÄT FÜR VISIONÄRE AUSSENANLAGEN

Mit der Produktpalette erhalten Gartenbauer, Gartendesigner und Landschaftsarchitekten ein Premium-Produkt, das durch Design, Funktionalität und Nachhaltigkeit Maßstäbe setzt. Die Vielseitigkeit der Materialien erlaubt es, anspruchsvolle Gestaltungsideen auf höchstem Niveau umzusetzen. Ob urbane Freiräume, repräsentative Gärten oder exklusive Landschaftsprojekte – es entstehen ästhetische, nachhaltige und langlebige Außenanlagen, die begeistern und inspirieren.



Anspruchsvolle Gestaltungsideen.

Nachhaltigkeit ist kein Luxus

WOHNKOMFORT UND UMWELTBEWUSSTES BAUEN

Größe der Wohnfläche, Grundriss, Haustechnik: Bei der Planung eines Neubaus wollen zahlreiche Faktoren bedacht werden. Immer stärker rückt dabei auch das Thema Nachhaltigkeit in den Fokus, nicht nur wegen der staatlichen Vorgaben zur Energieeffizienz von Neubauten. In seinem aktuellen Nachhaltigkeitsbericht stellt beispielsweise RICS, ein weltweiter Verband für Immobilienfachleute, eine stark steigende Nachfrage nach nachhaltigen Gebäuden fest. Mehr als die Hälfte der rund 4.000 Befragten berichtet, dass das Interesse in den vergangenen zwölf Monaten spürbar zugenommen hat.

LUXURIÖS UND UMWELTBEWUSST ZUGLEICH

Neben allem Umweltbewusstsein wünschen sich Bauherren allerdings auch eine komfortable Ausstattung.



In Luxus leben und das Klima schützen – kann das zusammenpassen? Sehr gut sogar, da die Entscheidung für ein hochwertiges Bauen häufig mit langlebigen, natürlichen Materialien, hochdämmenden Fenstern und Fassaden und einer besonders sparsamen Heiztechnik einhergeht.

Das spiegeln zum Beispiel Neubauten in Form einer kompakten Holzbauweise mit hoher Energieeffizienz und einem exklusiven Design wider. Viel Glas bis hin zu einer vollständig gläsernen Wand, Eck- und Trapezfenster, ein Flachdachgiebel sowie ein Mix aus schwarzer Blechverkleidung und



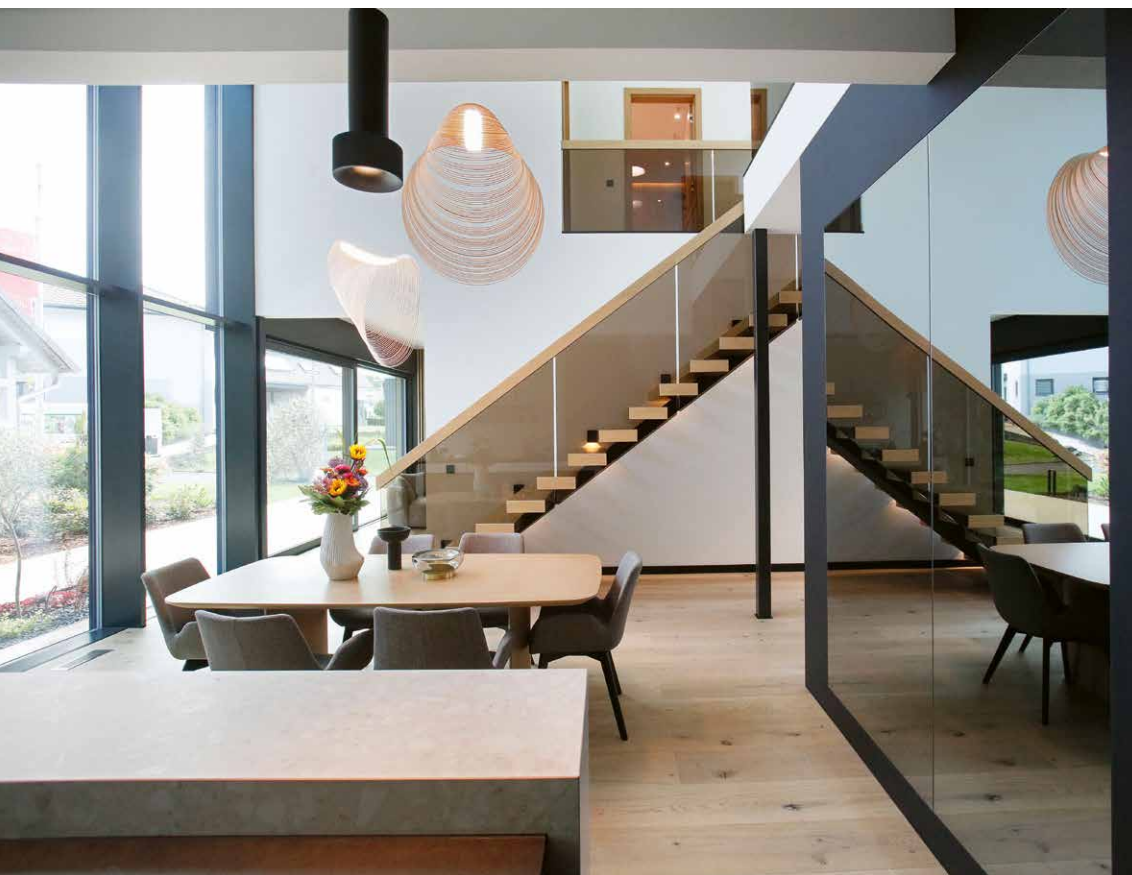
Fassadenplatten in Holzoptik heben so ein Haus bereits in der Außenansicht aus dem Gewohnten heraus.

KOMFORTAUSSTATTUNG HILFT ENERGIE SPAREN

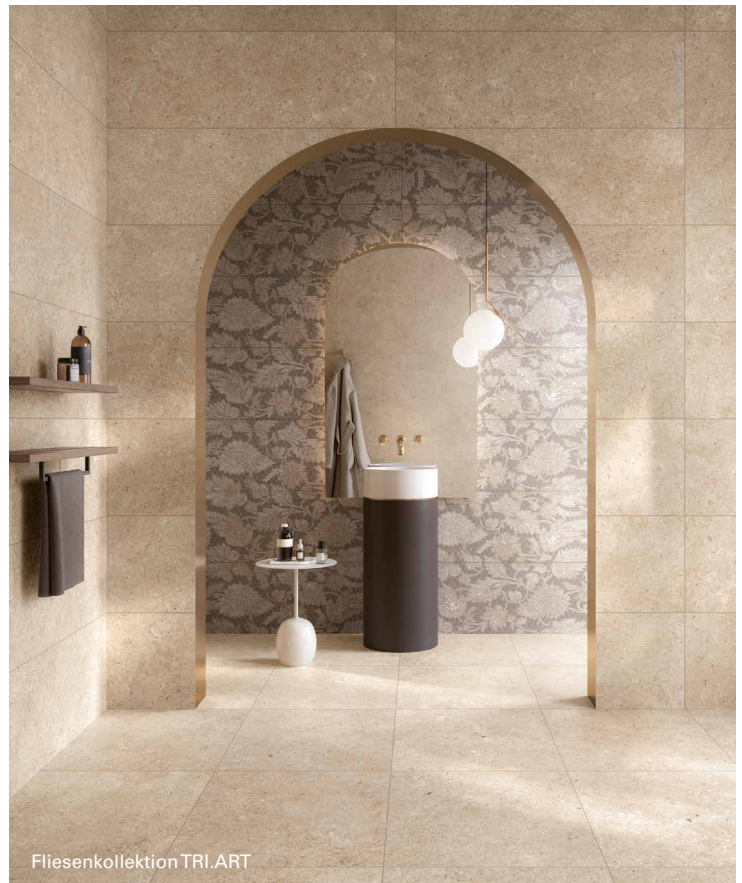
Im Trend liegen offene Wohnkonzepte, bei denen Koch-, Ess- und Wohnbereich fließend ineinander übergehen. Exklusive Hausentwürfe gehen noch weiter und schaffen zudem über die großen Glasflächen einen direkten Bezug zur Natur. Zu weiteren Komfortextras zählen das gläserne Homeoffice und der Hauptschlafraum mit En-Suite-Bad und Ankleide für viel Privatsphäre.

Neben einem hohen Wohnkomfort sollten Bauherren aber auch Wert auf die Energieeffizienz legen: Hinterlüftete Fassadenelemente können ebenso dazu beitragen wie eine moderne, energiesparende Heiz-, Kühl- und Lüftungstechnik inklusive eigener Photovoltaik-Anlage.

Dass Luxus und klimafreundliches Bauen Hand in Hand gehen können, zeigt sich ebenso an architektonischen Extras wie den besonders großzügigen Glasflächen: In der kälteren Jahreszeit sorgen die eintretenden Sonnenstrahlen für einen solaren Energiegewinn und tragen dazu bei, Heizkosten zu reduzieren.



Nachhaltig und luxuriös wohnen: Beide Wünsche an das Zuhause lassen sich vereinen. (3) Fotos: djd/Danwood/Horst Haas



Stilvolle Fliesen für Ihr Zuhause: METALCRAFT, TRI.ART

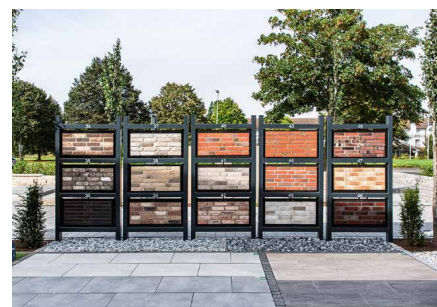
- Vielseitige Kollektionen für Wand und Boden
- Ausdrucksvolle Optiken und Dekore
- Keramische Konzepte für jeden Raum



Ihr starker Partner für Qualität und Kompetenz rund ums Bauen.

Verwirklichen Sie Ihre Wohnträume mit
unseren hochwertigen Baustoffen und
vielfältigen Materialien.

Jetzt
beraten
lassen!



PEINE

Dieselstraße 1
31228 Peine
Tel. 05171/7009-0
info@baustoff-brandes.de

 **Baustoff
Brandes**
Da bau ich drauf.



www.baustoff-brandes.de